



COMUNE DI FONDI
Provincia di Latina



SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO

ATTO SUPPLETIVO PER SUBINGRESSO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. 8 del 22/03/1999 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta (Fas. FD 009) e successive modifiche, integrazioni, rinnovi, atti suppletivi, proroghe etc.

Ex Art. 46 del Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 1 /2023

Prot. 15894/P del 23 FEB. 2023

VISTA

l'istanza pervenuta in data 22/09/2022 ed acquisita al protocollo comunale n. 70202/A, con la quale il Sig. Roberto GUGLIETTA, nato a Fondi l'11/01/1967 ed ivi residente alla via San Bartolomeo n. 4, cod. fisc.: GGL RRT 67A11 D662 S, in qualità di Legale Rappresentante de "LA MELA ANNURCA" Soc. Cooperativa con sede in Fondi alla via Feudo n. 76, P.Iva 01225410594, quale titolare della concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreative contraddistinta dal N° 8 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta in data 22/03/1999 (Fascicolo FD 009) e successive modifiche, integrazioni, rinnovi, atti suppletivi e proroghe, con la quale ha chiesto il nulla osta - autorizzazione al subingresso nella titolarità della predetta concessione a favore del Sig. Iannetti Matteo nato a Latina il 04/07/1990 e residente a Fondi in via Sebastiano del Piombo n. 19 - cod. fisc.: NNT MTT 90L04 E472 V - titolare della ditta individuale denominata "CASA VACANZE LA PORTELLA", con sede in Fondi alla via Sebastiano del Piombo n. 19 - Cod. Fisc e P.IVA 03023170594;

VISTO

l'atto di cessione ramo d'azienda stipulato dall'Avv. Giuseppe Fuccillo, Notaio in Fondi, in data 30/01/2023, Raccolta n. 9826, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina il 01/02/2023 al n. 1402, trasmesso in data 02/02/2023 ed acquisito al protocollo comunale n. 9767/A;

VISTA

l'originaria concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 8 del 22/03/1999 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta ad uso turistico ricreativo (stabilimento balneare) e successive modifiche, integrazioni, rinnovi, atti suppletivi e proroghe e da ultimo l'atto Suppletivo N. 6 del Reg. Conc. rilasciato da questo Ente il 06/06/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 21/06/2019 al n. 687, S/3 e valido sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Variante allo stabilimento balneare di cui alla Concessione Demaniale Marittima";

VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 33 del Registro delle Concessioni, prot. 83018 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 08/01/2021 al n. 17 - serie 3, nonché la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- VISTA** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;
- VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "*Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo*", come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;
- VISTI** l'articolo 46 del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l'articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante "*Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative*", laddove prevede che - in caso di autorizzazione al subingresso nella concessione demaniale marittima, si provveda all'instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;
- DATO ATTO** che con avviso del 06/10/2022, pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 06/10/2022 e sino al termine del 04/11/2022, si è proceduto all'instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell'avvenuta presentazione dell'istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonché eventuali controinteressati a far pervenire - nel termine perentorio indicato nell'avviso stesso - istanze concorrenti od osservazioni;
- DATO ATTO** altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto di istanze od osservazioni;
- ACCERTATA** in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione/dichiarazione in atti;
- CONSIDERATO** che la ditta individuale "CASA VACANZE LA PORTELLA di Iannetti Matteo" ha provveduto al pagamento delle spese di istruttoria pari ad €. 100,00 (euro cento/00), mediante PagoPA in data 23/02/2023;
- VISTA** l'autocertificazione antimafia allegata all'istanza presentata, sottoscritta in data 19/09/2022 ed in data 30/01/2023 dal soggetto subentrante, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- VISTA** la costituzione della cauzione a favore del Comune di Fondi (importo non inferiore a due annualità) mediante polizza fideiussoria N. 01406191000242 della Compagnia CATTOLICA ASSICURAZIONI Agenzia di Fondi con decorrenza 23/02/2023 e scadenza 31/12/2024;
- VERIFICATO** che per la concessione in esame sono stati fino ad oggi regolarmente versati i canoni demaniali dovuti;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

ATTESO che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l'accoglimento dell'istanza di subentro nella titolarità della concessione sopra richiamata;

RITENUTO quindi, di autorizzare il subingresso nella suddetta concessione, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

RITENUTA la propria competenza;

AUTORIZZA

il **SUBINGRESSO** alla concessione demaniale marittima contraddistinta con il N° 8 del 22/03/1999 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta e successivi rinnovi, atti suppletivi, proroghe, etc. nonché da ultimo l'atto di Estensione della durata identificato nel Registro Concessioni con il n. 33 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente, ed ubicata nel Comune di Fondi - loc. Tumulito, avente ad oggetto: *Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare, a favore della Ditta individuale "CASA VACANZE LA PORTELLA di Iannetti Matteo"* con sede a Fondi in via Sebastiano del Piombo n. 19, P.Iva: 03 023 170 594 nella persona del Sig. Matteo IANNETTI, nato a Latina il 04/07/1990, residente in Fondi Via Sebastiano del Piombo n. 19 - Cod. Fisc.: NNT MTT 90L04 E472V.

- La durata e le modalità d'uso e di esercizio della presente, sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 8 del 22/03/1999, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta e successivi rinnovi, atti suppletivi, proroghe etc, rilasciate anche da questo Ente.
- Il predetto subingresso alla concessione demaniale di cui trattasi è da intendersi, stante l'attuale normativa, fino al 31/12/2023, salvo eventuali successive proroghe e/o differimenti normativi.
- Il subentrante è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nei medesimi titoli concessori sopra citati, che sottoscrivendo in calce il presente atto, dichiara di esserne a piena conoscenza.
- Trattandosi di concessione stagionale (dal 1° maggio al 30 settembre) il canone annuo dovuto aggiornato con Decreto del 30/12/2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 07/02/2023 è stimato nel canone minimo pari ad €. 3.377,50 (Euro tremilatrecentosettantasette/50) salvo conguaglio, oltre all'eventuale imposta Regionale pari al 15 % del canone dovuto.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- Il presente provvedimento, redatto in triplice originale, dovrà essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate. Dopo l'avvenuta registrazione, un originale dovrà essere restituito all'Ufficio Demanio di questo Comune.
- Le spese di registrazione, imposte, tasse, etc. presenti e future, comunque conseguenti alla presente concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria, che sottoscrivendo in calce il presente atto, accetta di sostenerle, senza riserve od eccezione alcuna.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente Atto, composto da n. 2 fogli bifacciali, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Fondi li, 23 FEB. 2023

Il Concessionario

(Ditta Individuale "CASA VACANZE LA PORTELLA di Iannetti Matteo)



CASA VACANZE LA PORTELLA
 Località: Piazzale Portella, 5
 Sede legale: S.S. Del Piombo, 19
 04017 FONDI (LT)
 C.A. N° 03023170400

I testimoni

Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Domenico BRACCIALE)

[Signature]

[Signature]

02/03/2023
3 Atti Parziali

Iannetti Matteo
Esatti Euro 200,00



IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese

[Signature]

IL RESPONSABILE
(Rosalinda MAZZOZZI)



0 1 21 089618 039 2



0 1 21 089618 036 9