



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

#### ATTO SUPPLETIVO

#### "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' SECONDARIA (CHIOSCO-BAR) DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 12/2017 E SUCC. ATTI SUPPLETIVI E NOTE"

(Art. 45 BIS del Codice della Navigazione)

REG. CONC. DEM. N° 4 /2024

Prot. 35822/P del 09 MAG 2024

#### VISTA

l'istanza pervenuta in data 12/04/2024 ed acquisita al protocollo comunale nr. 29509/A in data 16/04/2024, con la quale il Sig. Danilo SCHIAVELLA, nato a Genazzano (RM) il 10/04/1957 e residente a Fondi alla via Guado III° n. 20, cod. fisc.: SCH DNL 57D10 D964D, in qualità di titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 12 del 19/05/2017, successivo Atto Suppletivo n. 8 del 24/06/2019, Atto di Estensione Durata n. 37 del 22/12/2020 e successive note, con la quale ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'ex art. 45 Bis del Cod. della Nav. per l'affidamento in gestione dell'attività secondaria della concessione demaniale (Chiosco-Bar) in favore dei signori SEPE Gianmarco nato a Fondi (LT) il 23/02/1997 ed ivi residente alla via Stazione n. 19, cod. fisc.: SPE GMR 97B23 D662N e POPOLLA Nicolas nato a Fondi (LT) il 26/06/2000 ed ivi residente alla via Ostia n. 20/D, cod. fisc.: PPL NLS 00H26 D662R entrambi in qualità di rappresentanti dell'impresa MILLENIUM SNC con sede a Fondi (LT) alla via Ostia n. 20/D, P.Iva: 03212010593 (REA LT-313958);

#### VISTO

il contratto di Affidamento in Gestione, allegato all'istanza, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Formia il 29/03/2024 al n. 239, serie 3;

#### VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 12 del Reg. Conc. rilasciata da questo Ente in data 19/05/2017 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Latina - ufficio di Formia il 26/06/2019 al n. 708, S/3 ed il successivo Atto Suppletivo N. 8 del Reg. Conc. rilasciato da questo Ente in data 24/06/2019 - prot. 36040 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina - Ufficio di Formia il 26/06/2019 al n. 709, S/3 e validi sino alla stagione balneare 2020;

#### VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 37 del Registro delle Concessioni, prot. 83012 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina - Ufficio di Formia in data 27/01/2021 al n. 141 - serie 3, nonché le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022 e prot. 27181/P del 05/04/2024;

#### VISTA

la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

#### VISTI

l'articolo 45 bis del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l'articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative", laddove prevede che - in caso di autorizzazione per l'affidamento ad altri soggetti di attività oggetto della concessione demaniale marittima, si provveda all'instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;

#### DATO ATTO

che con avviso del 16/04/2024, pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 16/04/2024 e sino al termine del 06/05/2024 (gg. 20), si è proceduto all'instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell'avvenuta presentazione dell'istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonchè eventuali controinteressati a far pervenire, nel termine perentorio indicato nell'avviso stesso, istanze concorrenti od osservazioni;

#### DATO ATTO

altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto di istanze od osservazioni;

#### ACCERTATA

in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione acquisita in atti;

#### CONSIDERATO

che il signor Schiavella Danilo, risulta in regola con il pagamento dei canoni demaniali, come dichiarato in sede di presentazione dell'istanza;

#### VISTE

l'autocertificazione antimafia prodotta, sottoscritta in data 12/04/2024 dal soggetto affidatario, con la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

#### VISTO

il versamento di €. 100,00 per diritti istruttoria, versati mediante bonifico bancario in data 12/04/2024 a favore della tesoreria comunale;

#### ATTESO

che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l'accoglimento dell'istanza di affidamento della gestione dell'attività secondaria (chiosco-bar) della concessione sopra richiamata;

#### RITENUTO

quindi, di autorizzare l'affidamento della gestione dell'attività secondaria (chiosco-bar) della suddetta concessione, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;

#### VISTO

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### VISTO

l'art. 107 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;

#### VISTO

il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

#### RITENUTA

la propria competenza;



# COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

## SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016 **L'AFFIDAMENTO** della gestione dell'attività secondaria (Chiosco-Bar) della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 12 del Reg. Conc. rilasciata da questo Ente in data 19/05/2017 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Latina - ufficio di Formia il 26/06/2019 al n. 708, S/3, successivo Atto Suppletivo N. 8 del Reg. Conc. rilasciato da questo Ente in data 24/06/2019 - prot. 36040 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina - Ufficio di Formia il 26/06/2019 al n. 709, S/3, atto di Estensione della durata identificato nel Registro Concessioni con il N. 37 del Reg. delle Conc. prot. 83012 del 22/12/2020 e successive note prot. 10186/P del 09/02/2022 e prot. 27181/P del 05/04/2024, ubicata nel Comune di Fondi - loc. Tumulito, in capo alla Ditta "**Schiavella Danilo**" in premessa generalizzato, **in favore dei signori SEPE Gianmarco** nato a Fondi (LT) il 23/02/1997 ed ivi residente alla via Stazione n. 19, cod. fisc.: SPE GMR 97B23 D662N e **POPOLLA Nicolas** nato a Fondi (LT) il 26/06/2000 ed ivi residente alla via Ostia n. 20/D, cod. fisc.: PPL NLS 00H26 D662R entrambi in qualità di rappresentanti dell'impresa **MILLENIUM SNC** con sede a Fondi (LT) alla via Ostia n. 20/D, P.Iva: 03212010593.

L'affidamento viene autorizzato limitatamente alla stagione balneare 2024.

Le modalità d'uso e di esercizio della presente, sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 12, rilasciata da questo Ente il 19/05/2017 e successivi atti suppletivi.

L'affidatario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nei medesimi titoli concessori sopra citati.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

La presente, composta da n. 3 pagine monofaccia, viene sottoscritta dal titolare della concessione demaniale e dall'affidatario della gestione dell'attività secondaria, avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario (Sig. Schiavella Danilo)

L'Affidatario (Soc. Millenium snc - Sig.ri Sepe Gianmarco e Popolla Nicolas)

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA)

(Dott.ssa Rosa CASO)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese

**LIDO ORANGE**  
di SCHIAVELLA DANILLO  
Via del Petrosino snc  
04022 FONDI (LT)  
P. IVA 016 144 105 93

**MILLENIUM S.N.C.**  
di Sepe G. & Popolla N.  
Via Ostia 20/D  
04022 FONDI (LT)  
C.F./P. IVA 03212 010 593

*Rosa Casò*

