



COMUNE DI FONDI

PROVINCIA DI LATINA

P.ZZA MUNICIPIO – 04022 FONDI LT

TEL. 0771.507270 - 0771.507253

PEC: suefondi@pecaziendale.it

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE – DEMANIO MARITTIMO –

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: FONDI - Loc. TUMULITO - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 6 DEL 19.05.2017 - ATTO SUPPLETIVO N. 16 DEL 03.07.2019 - ATTO ESTENSIONE DURATA N. 35 DEL 22.12.2020 E SUCC. NOTE "ISTANZA DI AFFIDAMENTO AD ALTRI SOGGETTI DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 45 bis DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE – "Stagione Balneare 2025"

IL DIRIGENTE

- VISTO** l'art. 46 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione);
- VISTI** l'art. 53 bis della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 - introdotto dall'art. 5 della Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8 – nonché l'art. 14, comma 2 sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19;
- VISTI** gli artt. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali", nonché l'art. 53 del vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;
- RITENUTA** la propria competenza;

RENDE NOTO

- a) che il **signor Enzo Arduino DE LUCA**, nato a Roma (RM) il 21.05.1955 e residente in Fondi (LT) - Cap. 04022 - alla via Feudo n. 57, cod. fiscale DLC NRD 55E21 H501 S, nella qualità di Legale Rappresentante della Società "IL GABBIANO BLU SRL" con sede legale a Fondi (LT) in Via Guado I°, cod. fiscale e P.Iva 02744650595, titolare della concessione demaniale marittima n. 6 del 19.05.2017, Atto Suppletivo n. 16 del 03.07.2019, Atto di Estensione della Durata n. 35 del 22.12.2020 e successive note, ed avente ad oggetto Concessione Demaniale Marittima per il mantenimento di Stabilimento Balneare costituito da un fronte mare di mt. 100 (cento), *ubicato in Fondi - Loc. Tumulito (ex SAT 24 nel PUA Comunale)*;
- b) che con istanza assunta al protocollo comunale al n. 36540/A in data 21/05/2025, il signor Enzo Arduino DE LUCA nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società "IL GABBIANO BLU SRL", ha chiesto a questo Ente – ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione – **l'autorizzazione a consentire l'affidamento della gestione dell'attività secondaria di "Chiosco-Bar"** nella titolarità della predetta concessione demaniale, a favore della ditta individuale "BLU BEACH BAR And RESTAURANT", con sede a Fondi (LT) in via Guado I°, P.Iva 03274280597 (REA LT - 322237) di Anna D'AMMIZIO nata a Terracina (LT) il 26/07/1971 ed ivi residente in via Giansanti n. 29, - Cap. 04019 - cod. fiscale DMM NNA 71L66 L120 X;

c) che la predetta istanza è depositata presso l'intestato **Settore IV – Ufficio Demanio Marittimo, ubicato in questo Comune, in Piazza Municipio, n. 1** sino alla scadenza del termine sottindicato nel presente avviso; durante tale periodo e nei soli giorni lavorativi (da lunedì a venerdì) - chiunque sia interessato, potrà prenderne visione.

AVVERTE

1. CHIUNQUE VI ABBA INTERESSE, DOVRA' FAR PERVENIRE ALL'INTESTATO DIPARTIMENTO EVENTUALI OSSERVAZIONI PARTECIPATIVE O ISTANZE CONCORRENTI, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 18.00 DEL GIORNO 10 GIUGNO 2025 (20 gg).**
2. LE EVENTUALI OSSERVAZIONI O ISTANZE DOVRANNO ESSERE INVIATE, ENTRO IL PREDETTO TERMINE, **ESCLUSIVAMENTE** A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (**PEC**) AL SEGUENTE INDIRIZZO: **suefondi@pecaziendale.it** E **DOVRANNO RECARE ALL'OGGETTO LA DICITURA: " Istanza di autorizzazione all'affidamento della gestione dell'attività secondaria della concessione demaniale marittima (chiosco-bar) art. 45 bis del codice della navigazione "**;
3. LE OSSERVAZIONI E ISTANZE PERVENUTE TARDIVAMENTE OD IN DIFFORMITÀ ALLE MODALITÀ DI INVIO, COME SOPRA SPECIFICATE, SARANNO CONSIDERATE **IRRICEVIBILI**;
4. TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE EVENTUALI DOMANDE CONCORRENTI CON L'ISTANZA SOPRA EMARGINATA, POSSONO FARLO NELLE MODALITÀ SOPRA CITATE ED USANDO L'APPOSITA MODULISTICA REPERIBILE SUL SITO ISTITUZIONALE;
5. QUALORA, NEL TERMINE FINALE DI SCADENZA SOPRA INDICATO, NON PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AL RICHIEDENTE SOPRA MENZIONATO, OVVERO CON L'ADOZIONE DI PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI DINIEGO;
6. QUALORA NEL TERMINE DI SCADENZA SOPRA SPECIFICATO PERVENGANO OPPOSIZIONI E/O OSSERVAZIONI, LE STESSO SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, LE CUI DETERMINAZIONI CONCLUSIVE SARANNO FORMALIZZATE CON SEPARATO PROVVEDIMENTO;
7. QUALORA PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI ENTRO IL TERMINE COME SOPRA STABILITO, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON LA DECLARATORIA DI ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO AD ISTANZA DI PARTE E SI DARÀ CONSEGUENTE AVVIO AL PROCEDIMENTO DI ASSENTIMENTO DI CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA TRA I SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA NEI TERMINI PREVISTI DAL PRESENTE AVVISO;
8. IL PRESENTE AVVISO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE E SUL SITO WEB ISTITUZIONALE, AL CANALE D'ACCESSO **"BANDI E CONCORSI", CATEGORIA "AVVISI"**.
9. AL TERMINE DEL PROCEDIMENTO SI DARÀ EVIDENZA DELLE RISULTANZE DELLA PRESENTE PROCEDURA MEDIANTE PUBBLICAZIONE NELLE FORME DI LEGGE.

Fondi, 21/05/2025



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura PIANESE