



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

## AUTORIZZAZIONE

### "INSTALLAZIONE PARCO ACQUATICO GONFIABILE"

Regi. DEM. N° 7 Prot. 44702/P del 01 GIU. 2023

#### VISTA

l'istanza acquisita al protocollo comunale nr. 36287/A in data 04/05/2023, con la quale i Sig.ri:

- Stefano FAZZONE, nato a Fondi (LT) il 27/11/1991 e residente a Roma (RM) alla via Amiterno n. 40, cap. 00183 – in qualità di Amministratore della Società "SAT29 S.r.l.s.", con sede Legale a Fondi (LT) in Via Catullo n. 49, C.F. o P.IVA 02926120599, quale titolare della concessione demaniale marittima;
- Luca RASI, nato a Padova (PD) il 05/06/1963 e residente a Roma (RM) in viale Esperia Sperani n. 9, cap. 00135 – in qualità di Amministratore Unico della Società "OASI SEA PARK. S.r.l.s.", con sede Legale a Roma (RM) in Viale Imperatore Giustiniano n. 274, cap. 00145 e U.L. a Terracina (LT) in Via Pantani da Basso – c/o Oasi Sport Village, cap. 04019 C.F. o P.IVA 14863101003;

hanno chiesto l'autorizzazione all'installazione di un parco acquatico nello specchio acqueo in località Capratica, fronteggiante la concessione demaniale del lido SAT29, per il periodo che va dall'8 giugno al 17 settembre 2023;

#### VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta con il N. 16 del Registro delle Concessioni - Anno 2017, del 22.05.2017 (ex SAT 29), rilasciata da questo Ente a favore della Sig.ra Jessica RECCHIA nata a Latina (LT) il 02.07.1990, C.F. RCCJSC90L42E472T, titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Fondi in via Madonna degli Angeli, P.Iva 02885530598 ed ubicata in località "Capratica", avente un'estensione fronte mare di ml. 100,00 (cento), con validità fino al 31.12.2020, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 03.07.2019 al n. 735 – serie 3;

#### VISTO

l'Atto di subentro alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 9 del Registro delle Concessioni - Anno 2019, del 24.06.2019, rilasciata da questo Ente a favore della società "SAT29" s.r.l.s. con sede legale in Fondi, P.Iva 02926120599, nella persona dell'allora legale rappresentante Sig.ra Jessica RECCHIA nata a Latina (LT) il 02.07.1990, C.F. RCCJSC90L42E472T, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 03.07.2019 al n. 736 – serie 3;

#### VISTO

l'atto contraddistinto con il N. 22 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, del 10.11.2020, con il quale si è preso atto della variazione del Legale Rappresentante della società "SAT29" s.r.l.s., nella persona del Sig. Stefano FAZZONE, nato a Fondi (LT) il 27.11.1991 e residente a Roma in via Amiterno n. 40, C.F. FZZSFN91S27D662F e della sede legale a Fondi alla via Catullo n. 49;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- VISTO** l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 28 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, prot. 83003 del 22.12.2020, fino al 31.12.2033, rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 11.01.2021 al n. 30 - serie 3, nonché la successiva nota prot. 10186 del 09.02.2022, inviata da questo Ente a tutti i titolari delle concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;
- VISTA** la L.R. n. 8 del 26/06/2015 "Disposizioni relative all'utilizzo del demanio marittimo per finalità turistiche ricreative, modifiche alla L.R. n. 13 del 06/08/2007, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e s.m.i.;
- VISTO** il Regolamento Regionale n. 19 del 12/08/2016, "disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative;
- VISTO** il Piano di Utilizzazione dell'Arenile del Comune di Fondi, approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 27/03/2013 (D.G.R. n. 543 del 18/11/2011) - Approvazione definitiva n. 99 del 14/11/2016 "Aggiornamento del Piano di Utilizzazione dell'arenile;
- VISTO** il Regolamento Comunale di Gestione del Demanio Marittimo approvato con delibera di C.C. n. 38 del 30/06/2014 e s.m.e.i. approvate con deliberazioni di consiglio comunale n. 38 del 26/06/2018 e n. 14 del 27/02/2020;
- VISTO** il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Gaeta, REGISTRO UFFICIALE.U.0013529 del 25/05/2023 acquisita al protocollo comunale n. 41776/A in data 25/05/2023, con la quale esprime il proprio parere favorevole, in merito al posizionamento del parco acquatico, a condizione che "durante l'intero arco orario giornaliero di fruizione del parco acquatico e senza soluzione alcuna di continuità venga assicurato un idoneo, dedicato servizio di salvamento ed assistenza ai bagnanti, in linea con le prescrizioni delle vigenti ordinanze di sicurezza balneare" (parere allegato);
- CONSIDERATA** la stagionalità della richiesta;
- CONSIDERATO** che la richiesta afferisce ad uno spazio di delimitazione del mare, come riportato nel grafico allegato, che è conforme alle regole della navigazione marittima e consente lo svolgimento dell'attività di gioco e svago da parte dei turisti e fruitori dell'arenile comunale, assicurandone nel contempo il rispetto delle norme della navigazione;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

**PRESO ATTO** della relazione tecnica con allegato grafico, redatta dal geom. Luca Brusca, tecnico della parte istante, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Latina al n. 2000, nonché della dichiarazione resa dallo stesso in merito alla superficie di specchio acqueo occupata del parco;

**VISTE** le dichiarazioni antimafia sottoscritte dai richiedenti in data 24/04/2023, per proprio conto e per conto delle società che rappresentano, ed allegate all'istanza;

**VISTE** le norme di riferimento;

**VISTA** la Polizza n. 301.014.0000908202 - R.C. Rischi Diversi - stipulata dalla società Oasi Sea Park S.r.l.s. con la Vittoria Assicurazioni e valida dal 25/05/2023 al 25/05/2024;

**VISTO** il pagamento dei diritti pari ad €. 100,00 versati con bonifico bancario in data 03/05/2023 presso Banca di Credito Cooperativo del Circeo e Privernate;

**VISTO** il pagamento del canone richiesto per l'occupazione dello specchio acqueo, pari ad €. 1.127,92 versato con bonifico bancario in data 30/05/2023 presso BCC del Circeo e Privernate;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse, ai sensi dell'art. 6 Bis, comma 1, lett. C) del vigente Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo,

### **A U T O R I Z Z A**

**i Sig.ri Stefano FAZZONE e Luca RASI, in solido ed ognuno per le proprie rispettive cariche, come in premessa generalizzati - all'occupazione di circa mq 1334 (pari a mt. 23 x mt. 58) di specchio acqueo in località Capratica, fronteggiante la concessione demaniale per il mantenimento dello stabilimento balneare denominato SAT29 Beach Club, necessario all'installazione di un Parco Acquatico Gonfiabile.**



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"



**La presente autorizzazione viene rilasciata ai seguenti patti, condizioni e/o prescrizioni:**

- la durata dell'occupazione è valida per il periodo che va dall'8 giugno al 17 settembre 2023;
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario dovrà provvedere al posizionamento sull'arenile fronteggiante il parco acquatico, di n. 2 idonee postazioni di primo soccorso;
- l'intero perimetro dello specchio acqueo ove sarà posizionato il parco acquatico gonfiabile, dovrà essere delimitato con sagola galleggiante intervallata da gavitelli di colore giallo ed i vertici della cima perimetrale dovranno essere indicati con idoneo segnalamento luminoso, ovvero boe luminose galleggianti, di colore rosso o bianco, con diametro di 80 cm. Al fine di segnalare la presenza dell'impianto ai natanti durante le ore notturne;
- tutte le strutture utilizzate per la realizzazione del parco acquatico dovranno essere conformi e rispondenti alle norme vigenti in materia antinfortunistica e di sicurezza. Ogni attrazione gonfiabile dovrà essere posizionata alla profondità prevista nelle schede tecniche ed ancorata in maniera adeguata, avendo cura di ricoprire/interrare i corpi morti fino al piano di calpestio, in maniera da non arrecare ostacoli/pericoli alle persone. L'utilizzo delle attrazioni gonfiabili dovrà avvenire nei termini previsti dal costruttore, nel rispetto del limite massimo numerico di utilizzatori e della capienza massima prevista dell'intero parco acquatico;
- in caso di presenza di corridoio di lancio, il parco acquatico dovrà essere posizionato ad una distanza minima di sicurezza comunque non inferiore a 35 mt. da esso;
- dovrà essere individuato un responsabile del parco acquatico e sostituto, che dovrà sovrintendere a qualsiasi operazione connessa al parco stesso ed al relativo specchio acqueo, nonché vigilare sugli eventuali spostamenti delle boe e/o gavitelli, provvedendo nel caso, al loro riposizionamento. Lo stesso ha altresì l'obbligo di segnalare tempestivamente all'autorità Marittima e/o Forze di Polizia, gli incidenti verificatisi nello specchio acqueo interessato;
- in presenza di condizioni meteomarine avverse, tali da compromettere l'integrità della struttura e delle persone nelle vicinanze, oltre ad attenersi a quanto stabilito nella scheda tecnica, bisognerà, eventualmente, valutare e procedere alla chiusura dello stesso al pubblico, con relativo trasferimento a terra degli utilizzatori presenti;
- durante gli orari di apertura al pubblico, dovrà essere assicurato all'interno del parco acquatico un adeguato e dedicato servizio di assistenza bagnanti, al di fuori di quello previsto dalle vigenti Ordinanze Balneari emanate da questo ente e dalla Capitaneria di Porto di Gaeta, prevedendo la presenza almeno di **n. 1 assistente bagnanti**. Lo stesso dovrà essere munito di





## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- idoneo brevetto riconosciuto, in regola ed in corso di validità, indossare una maglietta di colore rosso con scritta bianca ben visibile che ne identifichi la funzione ed essere dotato di salvagente tipo torpedo/baywatch e fischietto. Per le altre dotazioni di sicurezza previste nelle Ordinanze Balneari, si dovrà istituire apposita postazione di salvataggio a terra, sull'arenile antistante il parco stesso;
- tutti gli utilizzatori del parco dovranno indossare idoneo "giubbotto di facilitazione al galleggiamento" del tipo omologato e dovranno essere istruiti da personale preposto sulle regole di comportamento nelle fasi di utilizzo dell'attrazione e di sicurezza da adottare in caso di emergenza;
  - sul limite esterno, lato arenile, dell'area riservata alla struttura galleggiante, dovrà essere posizionato apposito cartello indicante l'uso, i relativi divieti ed i limiti di accesso alle attrezzature, con particolare riguardo alle norme di sicurezza di impiego delle stesse;
  - si dovrà provvedere, a cadenza giornaliera, ad accurata ispezione al fine di verificare l'efficienza e l'integrità delle attrezzature;
  - durante le ore notturne e in caso di chiusura del parco, dovrà essere garantita la sorveglianza a terra dello stesso a mezzo di proprio personale dipendente, prevedendo idonea illuminazione con fari e led orientati in modo da non arrecare disturbo alla navigazione;
  - allo scadere della presente autorizzazione, previa comunicazione a questo Ente, il beneficiario dovrà sgomberare lo specchio acqueo occupato, lasciandolo in pristino stato, compreso il fondale marino;
  - Questo Ente e l'autorità Marittima sono manlevate da ogni responsabilità per eventuali danni che le strutture gonfiabili in questione, avessero a subire e/o arrecare direttamente o indirettamente a terzi ed a cose;
  - Rispettare inoltre quanto prescritto nel parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Gaeta, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione del parco acquatico di cui alla presente autorizzazione.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione di tutto quanto sopra citato.

Il beneficiario, ai fini della presente autorizzazione, dichiara di eleggere il proprio domicilio a Roma in viale Esperia Sperani n. 9. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"**



La presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed al Locale Comando P.M.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

La presente autorizzazione, composta da n. 3 fogli bifacciali formanti n. 6 pagine oltre all'allegato parere della Capitaneria di Porto ed alla relazione tecnico-illustrativa redatta dal tecnico di parte, viene firmata dai beneficiari avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

I beneficiari

(Sig. Stefano Fazzone – Amm. della Società "SAT29 S.r.l.s. – titolare concessione demaniale)

(Sig. Luca RASI – Amm. Unico della Società "OASI SEA PARK. S.r.l.s. – titolare parco acquatico)

**OASI SEA PARK SRLS**  
Viale Imperatore Giustiniano, 274  
00148 ROMA  
P.I. 14863101003



Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e P.O. Arch. Emanuela DI VITO)



IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti  
Capitaneria di porto  
G a e t a

Servizio personale marittimo, att. mar. e cont.  
Sezione demanio e contenzioso

Indirizzo telegrafico: *Compamare Gaeta*

Prot. N. \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

04024 Gaeta,  
(P.d.c.: Sezione demanio tel.: 0771-460100 fax: 0771-464724  
[cpgaeta@mit.gov.it](mailto:cpgaeta@mit.gov.it) - [cp-gaeta@pec.mit.gov.it](mailto:cp-gaeta@pec.mit.gov.it))

COMUNE DI FONDI  
SETTORE N. 4 PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA E TERRITORIALE  
CONDONO – USI CIVICI  
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO  
[suefondi@pecazienda.it](mailto:suefondi@pecazienda.it)

Argomento: Fondi (LT) – Località “Capratica” – Installazione di un parco acquatico stagionale dal giorno 08 giugno al 17 settembre 2023 - Richiedenti: “OAS/SEA PARK s.r.l.s.” e “SAT29 s.r.l.s.”.

(Spazio riservato  
a visti, protocolli  
e decretazioni)

Riferimento: a) nota prot. n. 36384/2023 del 4 maggio 2023, acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. 10980;  
b) nota prot. n. 36858 del 05 maggio 2023, acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. 11218.

In riscontro alla richiesta di parere avanza da codesta Civica amministrazione con la corrispondenza sopra emarginata, questa Capitaneria di porto, con esclusivo riferimento ai profili di competenza dell'Autorità marittima correlati alla sicurezza della balneazione ed alla salvaguardia della vita umana in mare, esprimere parere favorevole a condizione che durante l'intero arco orario giornaliero di fruizione del parco acquatico e senza soluzione alcuna di continuità venga assicurato un idoneo, dedicato servizio di salvamento ed assistenza ai bagnanti, in linea con le prescrizioni della vigente ordinanza di sicurezza balneare (vds. *ordinanza n.14/2017 e s.m.i., consultabile sul sito web istituzionale [www.guardiacostiera.it/gaeta](http://www.guardiacostiera.it/gaeta) nella sezione dedicata alle “ordinanze”*).

Codesta Civica amministrazione, nel rilasciare l'atto amministrativo legittimante l'installazione e la fruizione del parco acquatico in parola, pertanto, è invitata ad inserire, tra le clausole prescrittive, anche il contenuto del presente parere.

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
ANGELO NAPOLITANO

In Data/On Date:  
mercoledì 24 maggio 2023 18:11:43

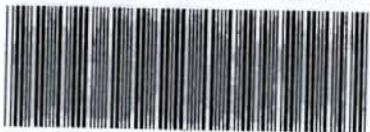
IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Angelo NAPOLITANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

Geom. Luca Brusca  
Via G. Leopardi, 47 - 04019 TERRACINA  
Tel. 338.5656413

[lucabrusca@libero.it](mailto:lucabrusca@libero.it)

COMUNE DI FONDI  
Prot. 00036287  
04-05-2023- Posta in ARRIVO



Committente  
**OASI SEA PARK srls**  
Viale Imperatore Giustiniano, 274  
CAP 00145 Roma  
U.L. c/o Oasi Sport Village  
Via Pantani da Basso s.n.c  
04019 Terracina (Lt).

*progetto*

**RICHIESTA PRELIMINARE DI INSTALLAZIONE  
PARCO ACQUATICO GONFIABILE**

**Spazio acqueo fronte concessione "SAT29 Beach Club"**

**Via Capratica - 04022 Fondi (LT)**

*Elaborato*

**RELAZIONE TECNICA  
DESCRITTIVA ILLUSTRATIVA**

Terracina, 24/04/2023

IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese

**PREMESSA**

La presente relazione tecnica ha lo scopo di presentare i prodotti gonfiabili oggetto della richiesta di installazione del parco acquatico.

**RELAZIONE**

È prevista la realizzazione di un Parco Acquatico stagionale, sullo spazio acqueo fronte stante l'arenile di spiaggia "SAT 29 Beach Club" in Via Capratica - 04022 Fondi (LT). Si tratta di una serie di soggetti gonfiabili diversi, interconnessi fra di loro fino a formare un percorso ad ostacoli, sull'acqua, adatto al divertimento di tutti e dei bambini di età superiore a 5 anni.



Le dimensioni del sito, la presenza dei soggetti interconnessi a guida di percorso ludico, nonché gli spazi necessari alla mobilità dinamica degli utenti, consentono una presenza contemporanea di 120 persone.

Ogni soggetto consiste in un involucro gonfiabile a tenuta d'aria, ad alta resistenza, di varie dimensioni e fattezze, costruito dalla Wibit Sports GmbH, da Bocholt, in Germania, con tessuto a base di poliestere, spalmato da p.v.c., ricoperto da vernice acrilica e sottoposto ad un trattamento ignifugo.

Con apposite fasce d'aggancio ogni soggetto viene fissato a pelo d'acqua mediante corda collegata al fondale sommerso.

L'attrazione viene gonfiata e garantisce la tenuta in pressione d'aria per alcune centinaia di ore senza flessioni o riduzioni volumetriche, pertanto non necessita di collegamento all'unità soffiante, e l'eventuale integrazione di pressione avviene mediante pompa pneumatica manuale.

L'area prescelta per installare i soggetti, intesa come la superficie acquea di appoggio dell'insieme dei gonfiabili, comprende sia l'area di installazione che gli spazi necessari per svolgere l'attività ludica in sicurezza.

L'area possiede i seguenti requisiti:

- È prospiciente all'arenile di competenza;
- La profondità del mare varia da minimo 1 metro a massimo 3,0 metri;
- È lontana da transiti di imbarcazioni a motore, a vela e/o a pedali;
- È sgombra da galleggianti di ogni genere;
- È a distanza di sicurezza dal canale di lancio;
- È sgombra da ogni e qualsiasi passaggio di cavi sottomarini o fili aerei sia elettrici sia telefonici o di qualsiasi altra natura.

Le distanze di sicurezza tra soggetti, ancorati, legati ed interconnessi fra di loro, a guida di percorso galleggiante, rispettano la normativa tecnica relativa alle aree di Parchi Acquatici.

È prevista la presenza di almeno una persona idonea che con mezzi e/o strumenti assicura il pronto intervento in caso di necessità.

È prevista inoltre la presenza di almeno una persona designata a prestare assistenza durante l'utilizzo dell'attrezzatura da divertimento destinata ad uso pubblico.

#### AREA DESTINATA AL GIOCO

Tutta l'area che verrà dedicata specificamente all'uso del parco dei soggetti gonfiabili verrà adeguata a garantire la sicurezza di uso delle attrezzature stesse. Si deve vigilare affinché il pubblico non abbia accesso dai lati o dalla parte posteriore dello specchio acqueo dedicato.

L'arenile antistante la zona attrezzata sarà sempre libero da ostacoli che possano ostacolare l'operatore o l'assistente, così che abbiano una chiara visuale della zona di mare di pertinenza, e possano essere certi che i bambini accedano e scendano con sicurezza dall'attrezzatura.

La segnalazione delimitante l'area attrezzata dai soggetti gonfiabili dovrà distare almeno 5 metri per ogni lato dai soggetti stessi.

Le operazioni di controllo del regolare esercizio del parco saranno le seguenti:

- Verificare le condizioni di compatibilità dello specchio acqueo in funzione del numero di soggetti e loro ingombro totale, con le distanze e gli spazi di rispetto;
- Verificare l'idoneità degli ancoraggi subacquei dei singoli soggetti;
- Verificare attentamente che non vi siano sporgenze dall'acqua, e che non vi siano altri oggetti che possono danneggiare le attrezzature gonfiabili;
- Verificare che le eventuali attività marine disturbanti siano impostate a distanza dall'area stabilita, e che non possano accadere coinvolgimenti.



### OPERAZIONI PER LA SICUREZZA D'USO – ANCORAGGI

È essenziale per la sicurezza dell'attrezzatura che, vista la presenza continua di onde marine, tutti i punti di ancoraggio siano correttamente agganciati a tutti i propri ritegni secondo quanto prescritto dal manuale di Istruzioni.

L'attrezzatura non deve essere montata con mare forza 6 e usata con venti forti cioè quando la forza del vento supera la forza di sicurezza del vento per l'attrezzatura se specificata dal progettista, viceversa ci si deve attenere ad una forza del vento non superiore a 38 km/h.

L'ancoraggio avviene direttamente sul fondale che garantisce la tenuta del moto ondoso.

La giunzione tra il fondale sommerso e l'ancoraggio della struttura deve essere fatta con:

- corda immarcescente con carico di resistenza di almeno 5000 N passata tre volte tra picchetto ed occhio dell' ancoraggio;
- doppio nodo di sicurezza (preferibilmente di tipo imbracatura da montagna) tenditore o congiunzione con una resistenza di almeno 12000N.

### FISSAGGIO

Il fissaggio deve essere teso leggermente o presentare una leggera lassezza.

### ISTRUZIONE E FORMAZIONE PER ADDETTI ALLA VIGILANZA

Ogni addetto deve ricevere sufficiente addestramento al fine di operare con competenza e responsabilità nella conduzione del parco acquatico, e questo deve includere ad istruzioni su:

- Funzionamento dell'attrezzatura;
- Carico di sicurezza dell' attrezzatura;
- Sistema operativo necessario per assicurare la sicurezza degli utenti e del pubblico;
- Addestramento degli Assistenti;
- Metodo di ispezione quotidiana.

I Verificatori e gli Operatori devono conoscere le regole di manutenzione e gli intervalli temporali in cui siano eseguite tali operazioni; essi devono essere a conoscenza dei metodi di ispezione dell'attrezzatura e conoscere le motivazioni che sostengono tali procedure.

Ciascun assistente deve ricevere un addestramento sufficiente e adeguato al tipo di lavoro a cui verrà chiamato.

L'addestramento deve includere adeguate istruzioni su:

- Disposizioni per un sicuro ancoraggio dell'intero impianto;
- Disposizioni per il controllo del pubblico che va e viene all' impianto;
- Disposizioni per utilizzare in modo sicuro l'impianto stesso;
- Rischi e precauzioni associate all'utilizzo dell'impianto;
- Procedure che riportino le non conformità ricavate dalle ispezioni soprattutto su difetti e/o rotture;

Deve utilizzare un fischietto o altri richiami simili e al minimo accenno di misfatto, prendere precauzioni, mantenendo la sicurezza e il buon comportamento degli utenti, particolarmente i bambini, i più piccoli di statura e i più timidi; divertimenti e/o comportamenti smodati non sono ammessi: è responsabilità dell'operatore assicurarsi che il parco acquatico non sia sovraccarico cioè che non sia pericoloso per gli utenti.

- bambini più grossi e più chiassosi devono stare lontano dai più piccoli.

Il numero degli utenti deve essere limitato a quella figura-dimensione corporea che assicuri ad ogni utente abbastanza spazio per giocare in modo sicuro.

- sistema di lavoro deve assicurare che gli utenti siano ammessi all'attrezzatura in modo sicuro e controllato.



#### IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO DEVE INOLTRE:

Assicurarsi che gli utenti indossino solo il costume da bagno, e che non portino sul parco nessun oggetto (come esempio e non esclusivo: occhiali, collane, braccialetti, orecchini, telefoni cellulari etc ). Assicurarsi che ciascun utente indossi il giubbotto salvagente ben assicurato ed inamovibile. In caso di utenti convalescenti da traumi e/o altro che necessitino di portare tutori anche provvisori per sostenere gli arti o per la deambulazione o in caso di portatori di handicap anche grave, è necessario interpellare e far intervenire almeno un assistente per valutare il caso e consentire l'uso dell'attrezzatura.

#### ISPEZIONE

Ogni giorno è indispensabile che venga effettuata un'ispezione per assicurarsi che l'attrezzatura sia efficiente e non abbia subito alcun danno.

Le istruzioni fornite con l'attrezzatura devono venire messe in atto.

L'ispezione deve assicurare che:

- Tutti i punti di ancoraggio siano intatti e non danneggiati;
- Le funi non siano danneggiate o stropicciate;
- I punti d'ancoraggio e la loro posizione sia in buono stato nonostante il continuo movimento ondoso;
- Non ci siano buchi o strappi in superficie o cuciture danneggiate nella struttura.
- Assicurarsi che le barriere e le sicurezze per impedire l'accesso ad estranei siano in atto e siano efficienti.

#### COMPORAMENTO AL FUOCO DELLE STRUTTURE E DEI MATERIALI

Trattandosi di soggetti gonfiabili galleggianti, costruiti con tessuto a base di poliestere, spalmato da p.v.c., ricoperto da vernice acrilica e sottoposto ad un trattamento ignifugo, e che vengono utilizzati solo su superfici acquee si ritiene che gli stessi siano idonei all'uso non potendosi verificare situazioni con possibilità di innesco d'incendio.

#### USCITE DI SICUREZZA

Trattandosi di parco acquatico in prospicenza all'arenile precluso al passaggio di autoveicoli, privo di limitazioni e/o confini di alcun genere, si considera tutto il fronte spiaggia della zona interessata dall'intervento come unica via di esodo di notevoli dimensioni, tali da garantire il deflusso dei presenti e l'intervento degli eventuali mezzi di soccorso.

#### IMPIANTI ELETTRICI

Non sussiste alcun impianto elettrico asservito al parco acquatico: la gonfiatura dei soggetti avviene prima dell'inizio della stagione, al loro collocamento in mare, e le apparecchiature sono semplici pompe pneumatiche simili a quelle utilizzate per gonfiare i materassini di mare.

#### IMPIANTO DI MESSA A TERRA

Non pertinente per assenza di impianti elettrici.

#### ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

La durata diurna dell'esercizio del parco non necessita di alcun tipo di illuminazione, né ordinaria né di emergenza.

Sono comunque previste alcune boe luminose galleggianti, poste agli angoli del perimetro di recinzione galleggiante, ad indicare la presenza dell'impianto ai natanti durante le ore notturne.



DIMENSIONI PARCO

Il parco è collocato fronte spiaggia a una distanza di circa 35 metri dalla riva. I gonfiabili agganciati tra loro hanno una lunghezza massima (verso il largo) di **mt 18** e una larghezza massima (fronte spiaggia) di **mt 48**; mentre l'area di pertinenza del parco misura **mt 23** di lunghezza e **mt 58** di larghezza per una superficie totale di occupazione **1334 m<sup>2</sup>** (milletrecentotrentaquattro metri quadrati).

INQUADRAMENTO GENERALE

**Spiaggia "SAT29 Beach Club" –**

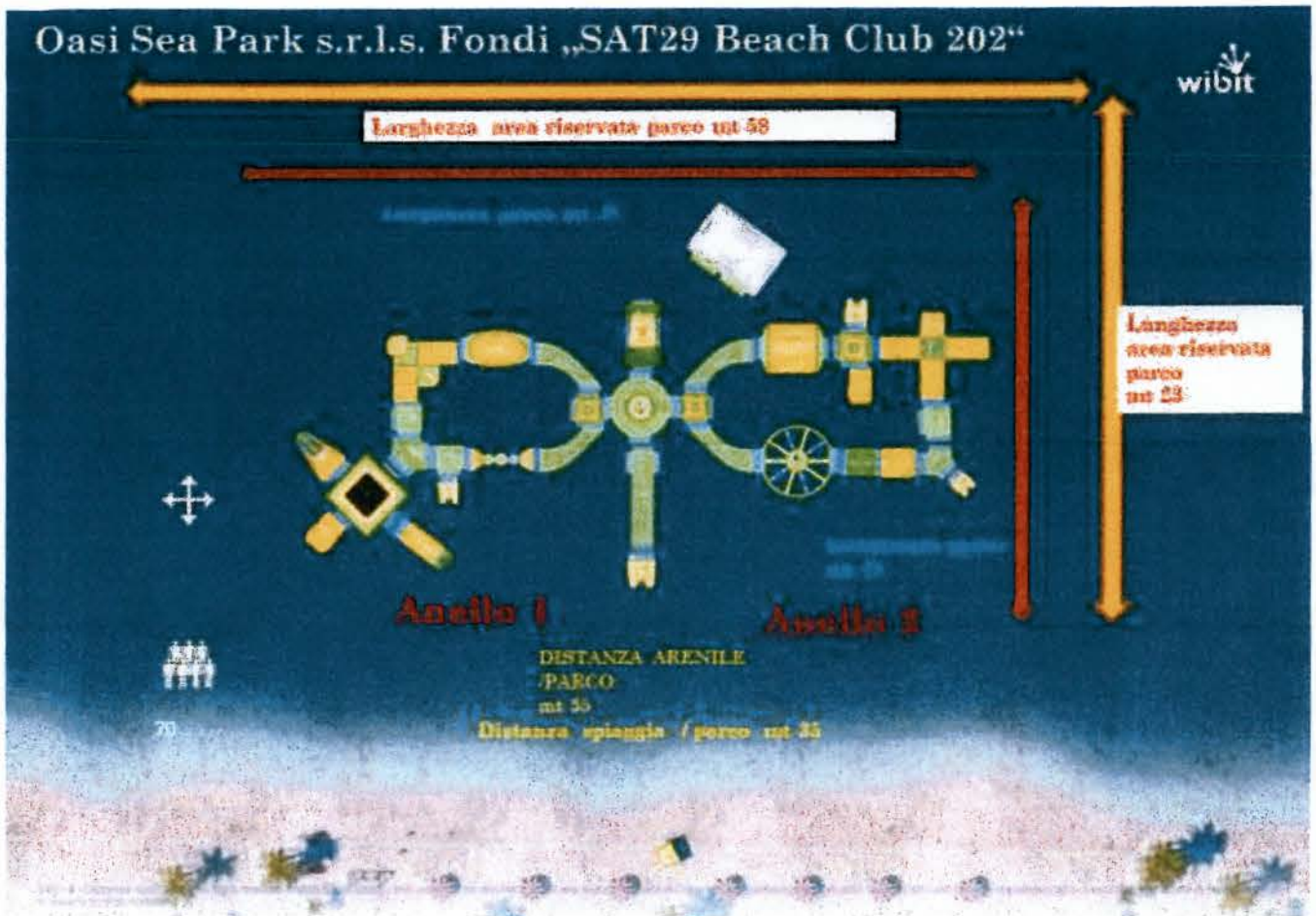
Via Capratica - 04022 Fondi (LT)



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Latina	
	Iscrizione Albo N. 2000
Geometra Luca Brusca	



**CONFIGURAZIONE PARCO**



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Latina

Inscrizione Albo  
N. 2000

Geometra  
Luca Brusca



## PRODOTTI "TIPO" COMPONENTI IL PARCO


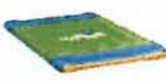






Immagine 3D					
nome del prodotto	Action Tower XL	Action Tower XXL	Balance Beam	Base	Bridge
N. articolo	30000	30001	30002	30003	30013
dimensioni in ft (L x L x A)	15' x 13' x 7'	30' x 25' x 10'	20' x 7' x 1'	10' x 7' x 1'	10' x 7' x 4'
dimensioni in m (L x L x A)	4,5 x 4,0 x 2,0	9,0 x 7,5 x 3,0	6,0 x 2,0 x 0,3	3,0 x 2,0 x 0,3	3,0 x 2,0 x 1,2
profondità min. dell'acqua in ft	6'-2"	7'-10"	3'-11"	3'-11"	4'-11"
profondità min. dell'acqua in m	1,9	2,4	1,2	1,2	1,5
allegati	4x corda elastica	4x corda elastica	-	-	-
tempo di gonfiaggio in min	17	30	2	3	3
capienza	4	8	4	4	4
pressione in psi	0,725	0,363	1,74	1,74	1,74
	2.175 (sezione blu)	2.175 (sezione blu)	-	-	-
	-	-	-	-	-
pressione in bar	0,05	0,025	0,12	0,12	0,12
	0,15 (sezione blu)	0,15 (sezione blu)	-	-	-
	-	-	-	-	-
colore della valvola limitatrice di pressione	grigio	viola	blu	blu	-
	blu (sezione blu)	blu (sezione blu)	-	-	-
peso netto in libbre	240	672	108	79	77
peso netto in kg	109	305	49	36	35

Immagine 3D					
nome del prodotto	Wiggle Bridge Start Blocks (2x)	Wiggle Discs (3x)	Monkey Bars	High Roller	Guard Tower
N. articolo	30062	30060	30072	30073	30074
dimensioni in ft (L x L x A)	5' x 7' x 1'	3' x 3' x 5"	20' x 13' x 7'	30' x 8' x 6'	20' x 10' x 13'
dimensioni in m (L x L x A)	1,5 x 2,0 x 0,3	1,0 x 1,0 x 0,14	6,0 x 4,0 x 2,0	9,0 x 2,5 x 1,8	6,0 x 3,0 x 4,0
profondità min. dell'acqua in ft	3'-11"	3'-11"	5'-6"	5'-10"	6'-3"
profondità min. dell'acqua in m	1,2	1,2	1,7	1,8	1,9
allegati	-	-	2x corda elastica	2x corda elastica	3x corda elastica
tempo di gonfiaggio in min	4 (2 per blocco)	3 (1 per disco)	11	13	16
capienza	4 (2 per blocco)	3 (1 per disco)	4	4	2
pressione in psi	1,45	7,25	1,088	1,45	1,088
	-	-	-	2.175 (tubi)	2.175 (pareti laterali)
	-	-	-	1,74 (sezione blu)	2.175 (tubi)
pressione in bar	0,1	0,5	0,075	0,1	0,075
	-	-	-	0,15 (tubi)	0,15 (pareti laterali)
	-	-	-	0,12 (sezione blu)	0,15 (tubi)
colore della valvola limitatrice di pressione	giallo	-	rosa	giallo	rosa
	-	-	-	blu (sezione blu)	blu (pareti laterali)
peso netto in libbre	79 (40 per blocco)	40 (13 per disco)	397	273	392
peso netto in kg	36 (18 per blocco)	18 (6 per disco)	180	124	178

## DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI SINGOLI PRODOTTI

Ogni singolo prodotto gonfiabile, è corredato dalla seguente documentazione:

**DOCUMENTAZIONE TECNICA**– fascicolo rilasciato dalla ditta Costruttrice Wibit, nel quale sono indicate tutte le procedure di montaggio / smontaggio e i termini / vincoli di utilizzo;

**LOG BOOK**– libretto del prodotto nel quale sono indicate tutte le specifiche tecniche (dimensioni, matricola, codice prodotto, data di produzione ecc...) e la rispettiva dichiarazione di collaudo;

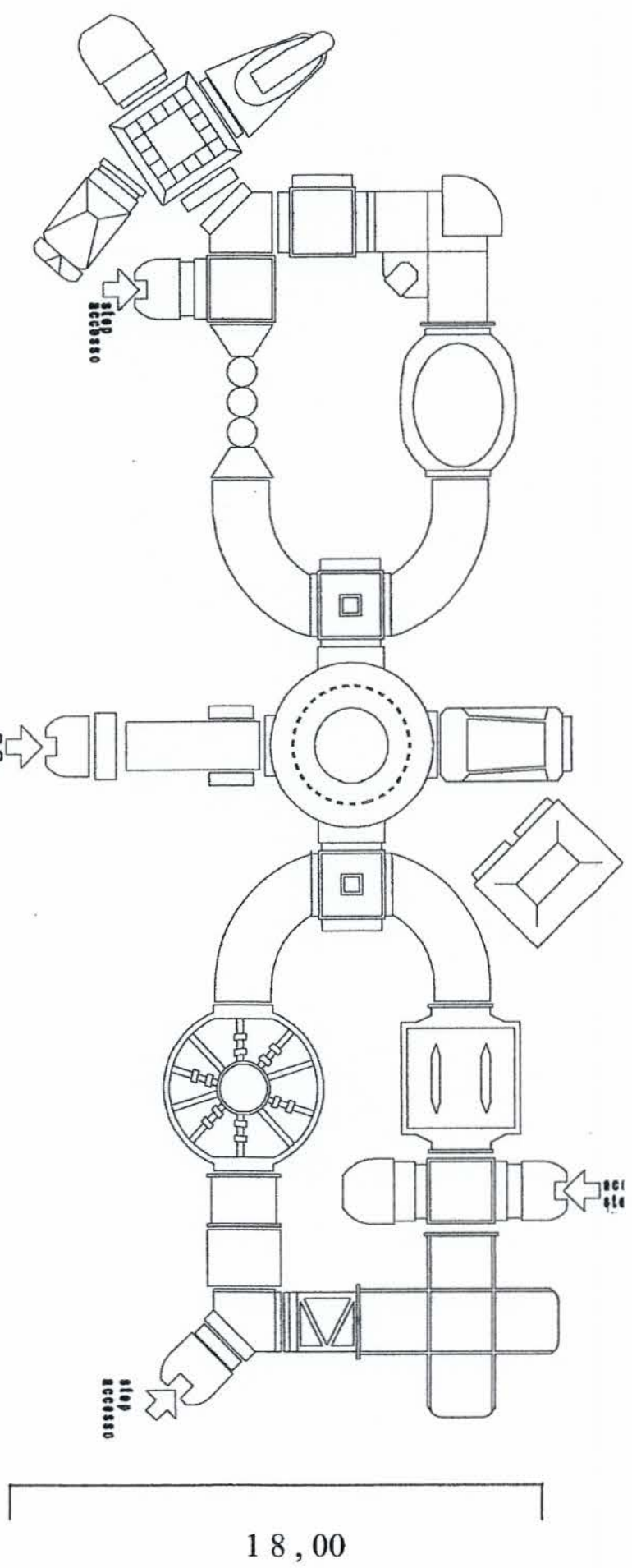




**Struttura**  
**Pianta**      **Confiable Rapp. 1:200**

esterno  
 Specchio d'acqua

Specchio d'acqua  
 esterno



	Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Latina
	Inscrizione Albo N. 2000
Geometra Luca Brusca	