



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

AUTORIZZAZIONE ALL'ISTALLAZIONE CORRIDOIO DI LANCIO E ATTERRAGGIO

MEZZI MEZZI ACQUATICI (escluso kitesurf)

Prot. 33680/P del 17 MAG. 2023

VISTA

l'istanza pervenuta ed acquisita al protocollo comunale nr. 35349/A in data 02/05/2023, con la quale la Sig.ra Eva COLUCCI, nata a Atripalda (AV) il 19/05/1941- in qualità di Legale Rappresentante della società "ALFONSO MARTINO HOTEL di Colucci Eva & C. s.a.s.", con sede in Fondi alla via Flacca Km. 4,150, C.F o P.IVA 01207250596 - titolare della concessione demaniale marittima per spiaggia attrezzata, ubicata in località Femmina Morta, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'istallazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso Kitesurf) e gavitello per ormeggio natante;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 7 del 30/03/2004 nel Reg. Concessioni, la successiva Concessione N° 1 del 29/06/2011, l'Atto di Proroga prot. 22437 del 12/05/2014, rilasciati da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come Spiaggia Attrezzata;

VISTO

l'atto di Estensione della Durata della concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 41, prot. 83016 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020;

VISTA

la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;

CONSIDERATO

che la richiesta afferisce ad uno spazio di delimitazione del mare, come riportato nel grafico allegato, che è conforme alle regole della navigazione marittima e consente l'esercizio amatoriale della pratica degli sport acquatici, assicurando la tutela dei bagnanti ed il corretto rispetto delle norme della navigazione;

VISTO

il parere prot. REG. UFFICIALE U.0012271 del 15/05/2023, rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Gaeta, pervenuto a mezzo PEC in data 15/05/2023 ed acquisito al protocollo comunale nr. 39242/A in data 16/05/2023, richiamando le stesse prescrizioni dettate nel foglio prot. 22345 del 07/07/2021, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante per il pieno rispetto in quanto in esso riportato;

CONSIDERATA

la stagionalità della richiesta, l'interesse pubblico sotteso alla stessa ai fini della sicurezza e alla valenza turistica dell'attività;

OSSERVATO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza;
- VISTE** le norme di riferimento;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento, l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

A U T O R I Z Z A

La Società "ALFONSO MARTINO HOTEL di Colucci Eva & C. s.a.s.", con sede in Fondi alla via Flacca Km. 4,150, C.F o P.IVA 01207250596, nella persona del proprio Legale Rappresentante Sig.ra Eva COLUCCI, in premessa generalizzata, all'istallazione di un corridoio di lancio e di atterraggio per mezzi acquatici (escluso Kitesurf), secondo le specifiche tecniche dettate dall'autorità marittima nel parere sopra citato, da posizionarsi perpendicolarmente alla linea di battaglia ed in conformità a quanto riportato nella planimetria allegata alla presente.

La presente:

- è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre 2023) e non comporta autorizzazione all'occupazione di area demaniale;
 - non può essere invocata nei rapporti con i terzi per esenzione o diminuzione di responsabilità in occasione di esercizio dell'attività da parte del soggetto autorizzato o delle persone al medesimo collegate;
 - dovrà essere esibita a semplice richiesta della polizia giudiziaria e degli altri organi preposti al controllo;
 - potrà essere revocata o sospesa in caso di abuso del titolare o per esigenze dell'Autorità marittima;
 - che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- si intende rilasciata senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi, manleva questo Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o molestie a cose e/o persone che dovessero derivare dalla sua esecuzione e non esime la signora Eva Colucci a richiederne altre se previste.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO**

E' fatto altresì obbligo dello scrupoloso rispetto di quanto riportato nella vigente Ordinanza Balneare del Comune di Fondi, nonché delle norme dettate dall'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto ed annesso regolamento di disciplina del diporto nautico e delle attività ludico/dipartiste.

Il beneficiario, ai fini della presente, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Flacca Km. 4,150. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

La presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – area demanio, viene trasmessa alla Capitaneria di Porto di Gaeta, nonché a tutte le forze di Polizia presenti sul territorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

La presente autorizzazione è composta da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegato parere della Capitaneria di Porto ed alla planimetria, viene sottoscritto dal beneficiario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Eva COLUCCI – Leg. Rapp. della Soc. ALFONSO MARTINO HOTEL s.a.s.)

ALFONSO MARTINO HOTEL
di Colucci Eva & C. s.a.s.
Via Flacca km 4,150
04020 SALTO DI FONDI (LT)
P. IVA 01207250596

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Capitaneria di Porto di Gaeta
Servizio Personale Marittimo/Att. Mar. e Cont.
Sezione Demanio e Contenzioso
Indirizzo Telegrafico: Compamare Gaeta
Prot. N. Vedasi protocollo Allegati 1

04024 Gaeta, Vedasi Protocollo
p.d.c. sez. Demanio
0771-462970-460100-460088
cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it



A Comune di Fondi
Sett. n.4 - Pianificazione urbanistica
e territoriale
Condono - Usi civici - Demanio
suefondi@pecaziendale.it

Argomento: Comune di Fondi - Rinnovo autorizzazione all' installazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso kitesurf) per la stagione estiva 2023 – Parere.

Richiedente: Sig.ra COLUCCI Eva legale rappresentante della soc. Alfonso Martino Hotel di Colucci Eva & C. Sas

(Spazio riservato a
visti, protocolli e
decretazioni)

Riferimento: nota n. 35577/2023 del 02.05.2023, assunta a prot. n. 10682.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, questa Capitaneria di porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione, viste le proprie ordinanze n.53/07, in data 07.05.2007, e n.116/07, in data 05.07.2007, esprime parere favorevole al posizionamento del corridoio di lancio richiesto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni dettate nel foglio protocollo 22345, del 07.07.2021, che qui si intende integralmente richiamato e che si allega per immediata consultazione.

Firmato Digitalmente da/Signed by:
ANGELO NAPOLITANO

In Data/On Date:
lunedì 15 maggio 2023 11:58:16

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Angelo NAPOLITANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D.
Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

Protocollo Arrivo N. 39242/2023 del 16-05-2023
Doc. Principale - Copia Documento





**Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili**

Capitaneria di Porto di Gaeta

Servizio Personale Marittimo/Att. Mar. e Cont.

Sezione Demanio e Contenzioso

Indirizzo Telegrafico: Compamare Gaeta

Prot. N. Vedasi protocollo Allegati

04024 Gaeta, Vedasi Protocollo

p.d.c. ass.te amm.vo Lina AVINO

0771-462970-460100-460088

cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it

Al COMUNE DI FONDI

Sett. N.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale –

Condono-Usi Civici-Demanio

suefondi@pecaziendale.it

Argomento: Comune di Fondi - Rinnovo autorizzazione all'installazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso kitesurf) per la stagione estiva 2021. –
Parere.

Richiedente: **Sig.ra COLUCCI Eva legale rappresentante ALFONSO
MARTINO HOTEL DI COLUCCI EVA E C. Sas.**

(Spazio riservato a
visti, protocolli e
decretazioni)

Riferimento nota prot. n. 43670/2021 del 29.06.2021 assunta a prot. n. 21210 in pari data.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, la scrivente Capitaneria di Porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione e della balneazione, viste le proprie ordinanze n.53/07 in data 07.05.2007 e n.116/07 in data 05.07.2007, esprime parere favorevole al posizionamento del corridoio di lancio/atterraggio, subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- larghezza compresa tra 5 (cinque) e 20 (venti) metri;
- profondità non inferiore a 250 (duecentocinquanta) metri;
- delimitazione costituita da gavitelli di colore rosso o arancione, collegati a sagola tarozzata e distanziati ad intervalli di 50 (cinquanta) metri l'uno dall'altro, sino al limite dei 250 (duecentocinquanta) metri;
- individuazione dell'imboccatura a mare mediante posizionamento di bandierine bianche sui gavitelli esterni di delimitazione; all'inizio del corridoio, lato terra, deve essere installato un apposito cartello, ben visibile e redatto in più lingue, recante la dicitura **“Corridoio di Lancio-Divieto di Balneazione”**.

L'amministrazione civica, nel rilasciare l'autorizzazione, avrà cura di evidenziare la destinazione ad uso pubblico del citato corridoio, posizionato, secondo la planimetria allegata, all'esterno della concessione demaniale marittima, e dovrà richiamare la richiedente circa la necessità del rispetto di tutte le ulteriori norme contenute nei provvedimenti ordinatori sopramenzionati, nonché di quelle attinenti alla disciplina della balneazione e comportamento sulle spiagge di cui alla vigente ordinanza balneare comunale ed all'ordinanza di sicurezza balneare n.14/2017 in data 28.04.2017.

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Federico GIORGI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D.
Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

Protocollo Arrivo N. 39242/2023 del 16-05-2023
Allegato 1 - Copia Documento

Firmato Digitalmente da/Signed by:
FEDERICO GIORGI

In Data/On Date:
mercoledì 7 luglio 2021 09:33:13

SEZIONE PIANIFICAZIONE
COMUNE DI COLUCCI
E TIRRENO
PUBBLICA
COMUNE DI COLUCCI
E TIRRENO
PUBBLICA

