



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

AUTORIZZAZIONE ALL'ISTALLAZIONE CORRIDOIO DI LANCIO E ATTERRAGGIO MEZZI MEZZI ACQUATICI (escluso kitesurf)

Prot. 41301/P del 23 MAG 2023

- VISTA** l'istanza acquisita al protocollo comunale nr. 39826/A in data 18/05/2023, con la quale la Sig.ra Rachele BOSCHIERI, nata a Roma il 13/12/1977- in qualità di Legale Rappresentante della ditta "CAMPING GARDEN EDEN", con sede in Fondi alla via Flacca 1724, C.F o P.IVA 02767330596 - titolare della concessione demaniale marittima per il mantenimento di uno stabilimento balneare, ubicati in località Borgo Sant'Antonio, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'istallazione di un corridoio di lancio e atterraggio mezzi acquatici (escluso Kitesurf);
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 23/2017 del 18/07/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 06, oltre all'Atto Suppletivo contraddistinto dal N° 19/2019 del 09/07/2019;
- VISTO** l'atto di Estensione della Durata della concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 48/2020, prot. 82969 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033;
- VISTA** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;
- CONSIDERATO** che la richiesta afferisce ad uno spazio di delimitazione del mare, come riportato nel grafico allegato, che è conforme alle regole della navigazione marittima e consente l'esercizio amatoriale della pratica degli sport acquatici, assicurando la tutela dei bagnanti ed il corretto rispetto delle norme della navigazione;
- VISTO** il parere prot. REG. UFFICIALE U.0013300 del 23/05/2023, rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Gaeta, pervenuto a mezzo PEC in data 23/05/2023 ed acquisito al protocollo comunale nr. 41158/A, richiamando le stesse prescrizioni dettate nel foglio prot. 22331 del 14/07/2021, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante per il pieno rispetto in quanto in esso riportato;
- CONSIDERATA** la stagionalità della richiesta, l'interesse pubblico sotteso alla stessa ai fini della sicurezza e alla valenza turistica dell'attività;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza;
- VISTE** le norme di riferimento;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento, l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

AUTORIZZA

Alla ditta "CAMPING GARDEN EDEN", con sede in Fondi alla via Flacca n. 1724, C.F o P.IVA 02767330596, nella persona del proprio Leg. Rapp. Sig.ra Rachele BOSCHIERI in premessa generalizzata, all'istallazione di un corridoio di lancio e di atterraggio per mezzi acquatici (escluso Kitesurf), secondo le specifiche tecniche dettate dall'autorità marittima nel parere sopra citato ed al vigente regolamento comunale di gestione del demanio marittimo, da posizionarsi perpendicolarmente alla linea di battigia ed in conformità a quanto riportato nella planimetria allegata alla presente.

La presente:

- è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre 2023) e non comporta autorizzazione all'occupazione di area demaniale;
- non può essere invocata nei rapporti con i terzi per esenzione o diminuzione di responsabilità in occasione di esercizio dell'attività da parte del soggetto autorizzato o delle persone al medesimo collegate;
- dovrà essere esibita a semplice richiesta della polizia giudiziaria e degli altri organi preposti al controllo;
- potrà essere revocata o sospesa in caso di abuso del titolare o per esigenze dell'Autorità marittima;
- che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- si intende rilasciata senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi, manleva questo Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o molestie a cose e/o persone che dovessero derivare dalla sua esecuzione e non esime la signora Rachele Boschieri a richiederne altre se previste.



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Capitaneria di porto

G a e t a

Servizio personale marittimo, att. mar. e cont.
Sezione demanio e contenzioso

Indirizzo telegrafico: *Compamare Gaeta*

Prot. N. vedasi protocollo Allegati 1

04024 Gaeta, vedasi protocollo

p.d.c. Sezione Demanio

0771-462970-460100-460088

cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it

A Comune di Fondi
Sett. n.4 - Pianificazione urbanistica
e territoriale
Condono - Usi civici - Demanio
suefondi@pecaziendale.it

Argomento: Comune di Fondi - Rinnovo autorizzazione all' installazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso kitesurf) per la stagione estiva 2023 – Parere.

Richiedente: Sig.ra BOSCHIERI Rachele, I.r. Camping Garden Eden.

(Spazio riservato a
visti, protocolli e
decretazioni)

Rife: nota n. 39922/2023 del 18.05.2023, assunta a prot. n. 12710.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, questa Capitaneria di porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione, viste le proprie ordinanze n.53/07, in data 07.05.2007, e n.116/07, in data 05.07.2007, esprime parere favorevole al posizionamento del corridoio di lancio richiesto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni dettate nel foglio protocollo n. 22331 del 14.07.2021, che si allega per pronta consultazione.

Firmato Digitalmente da/Signed by:
ANGELO NAPOLITANO

In Data/On Date:
lunedì 22 maggio 2023 14:16:04

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Angelo NAPOLITANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D.
Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.



**Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili**

Capitaneria di Porto di Gaeta

Servizio Personale Marittimo/Att. Mar. e Cont.

Sezione Demanio e Contenzioso

Indirizzo Telegrafico: Compamare Gaeta

Prot. N. Vedasi protocollo Allegati

04024 Gaeta, Vedasi Protocollo

p.d.c. ass.te amm.vo Lina AVINO

0771-462970-460100-460088

cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it

AI COMUNE DI FONDI

Sett. N.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale –

Condono-Usi Civici-Demanio

suefondi@pecaziendale.it

Argomento: Comune di Fondi - „Rinnovo autorizzazione all' installazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso kitesurf) per la stagione estiva 2021 – Parere.

Richiedente: **Sig.ra BOSCHIERI Rachele legale rappresentante Camping Garden Eden.**

(Spazio riservato a
visti, protocolli e
decretazioni)

Riferimento nota prot. n. 45301/2021 del 06.07.2021 assunta a prot. n. 22210 in pari data.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, la scrivente Capitaneria di Porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione e della balneazione, viste le proprie ordinanze n.53/07 in data 07.05.2007 e n.116/07 in data 05.07.2007, esprime parere favorevole al posizionamento del corridoio di lancio/atterraggio, subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- larghezza compresa tra 5 (cinque) e 20 (venti) metri;
- profondità non inferiore a 250 (duecentocinquanta) metri;
- delimitazione costituita da gavitelli di colore rosso o arancione, collegati a sagola tarozzata e distanziati ad intervalli di 50 (cinquanta) metri l'uno dall'altro, sino al limite dei 250 (duecentocinquanta) metri;
- individuazione dell'imboccatura a mare mediante posizionamento di bandierine bianche sui gavitelli esterni di delimitazione; all'inizio del corridoio, lato terra, deve essere installato un apposito cartello, ben visibile e redatto in più lingue, recante la dicitura **“Corridoio di Lancio-Divieto di Balneazione”**.

L'amministrazione civica, nel rilasciare l'autorizzazione, avrà cura di evidenziare la destinazione ad uso pubblico del citato corridoio, posizionato, secondo la planimetria allegata, all'esterno della concessione demaniale marittima, e dovrà richiamare la richiedente circa la necessità del rispetto di tutte le ulteriori norme contenute nei provvedimenti ordinatori sopramenzionati, nonché di quelle attinenti alla disciplina della balneazione e comportamento sulle spiagge di cui alla vigente ordinanza balneare comunale ed all'ordinanza di sicurezza balneare n.14/2017 in data 28.04.2017.

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Federico GIORGI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

Firmato Digitalmente da/Signed by
FEDERICO GIORGI

In Data/On Date:
martedì 13 luglio 2021 18:03:41



PLANIMETRIA UBICATIVA SU BASE FOTO AEREA

Collegio Provinciale
 Geometri e Periti Agrari
 di Latina
 Maurizio Macerò
 Matr. n. 1839

TAV. N.2 - PLANIMETRIA UBICATIVA CORRIDOIO

Camping Garden Eden
 di Rachele Boschieri
 Via Flacca 1724 - SALTO DI FONDI (LT)
 P.IVA 02.767.330.596
 C.F. BSC RHL 77153 H5011

IL RICHIEDENTE: "CAMP. GARDEN EDEN - LEG. RAPP. BOSCHIERI RACHELE"

IL DIRIGENTE
 Arch. Bonaventura Pianese

scala 1:500