



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

#### AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE CORRIDOIO DI LANCIO E ATTERRAGGIO

(windsurf - kitesurf etc.)

Prot. 46682/P del 08 GIU. 2023

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 27/04/2023 ed acquisita al protocollo comunale nr. 34632/A, con la quale il Sig. Riccardo MASSA, nato a Fondi (LT) il 19/01/1987 - in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "FREE SURF POINT", con sede in Fondi alla via Vincenzo Santopadre n. 18, C.F o P.IVA 90032290596 - titolare della concessione demaniale marittima per Attività Sportive e Ricreative, ubicata in località Sant'Anastasia, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'istallazione di un corridoio di lancio esclusivamente per vele (Windsurf - Kitesurf - Natanti etc.);
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3/2018 del 30/04/2018, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SP 03;
- VISTO** l'atto di Estensione della Durata della concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 24/2020, prot. 82971 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033;
- VISTA** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;
- CONSIDERATO** che la richiesta afferisce ad uno spazio di delimitazione del mare, come riportato nel grafico allegato, che è conforme alle regole della navigazione marittima e consente l'esercizio amatoriale della pratica degli sport acquatici, assicurando la tutela dei bagnanti ed il corretto rispetto delle norme della navigazione;
- VISTO** il parere con prescrizioni, rif. REG. UFFICIALE.U.0015170 del 07/06/2023 rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Gaeta, pervenuto a mezzo PEC ed acquisito al protocollo comunale nr. 46508/A in data 08/06/2023, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante per il pieno rispetto in quanto in esso riportato;
- CONSIDERATA** la stagionalità della richiesta, l'interesse pubblico sotteso alla stessa ai fini della sicurezza e alla valenza turistica dell'attività;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

**CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

**PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza;

**VISTE** le norme di riferimento;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento, l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

#### **AUTORIZZA**

**L'Associazione Sportiva Dilettantistica "FREE SURF POINT", con sede in Fondi alla via V. Santopadre n. 18, C.F o P.IVA 90032290596, nella persona del proprio Presidente Sig. Riccarso MASSA in premessa generalizzato, all'istallazione di un corridoio di lancio e di atterraggio per vele (Windsurf - Kitesurf - Natanti etc.), secondo le specifiche tecniche dettate dall'autorità marittima nel parere sopra citato, da posizionarsi perpendicolarmente alla linea di battigia ed in conformità a quanto riportato nella planimetria allegata alla presente.**

La presente:

- è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre 2023) e non comporta autorizzazione all'occupazione di area demaniale;
- non può essere invocata nei rapporti con i terzi per esenzione o diminuzione di responsabilità in occasione di esercizio dell'attività da parte del soggetto autorizzato o delle persone al medesimo collegate;
- dovrà essere esibita a semplice richiesta della polizia giudiziaria e degli altri organi preposti al controllo;
- potrà essere revocata o sospesa in caso di abuso del titolare o per esigenze dell'Autorità marittima;
- che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- si intende rilasciata senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi, manleva questo Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o molestie a cose e/o persone che dovessero derivare dalla sua esecuzione e non esime il signor Massa Riccardo a richiederne altre se previste.



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

*E' fatto altresì obbligo dello scrupoloso rispetto di quanto riportato nella vigente Ordinanza Balneare del Comune di Fondi, nonché delle norme dettate dall'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto ed annesso regolamento di disciplina del diporto nautico e delle attività ludico/diportiste.*

Il beneficiario, ai fini della presente, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via V. Santopadre n. 18. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

La presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – area demanio, viene trasmessa alla Capitaneria di Porto di Gaeta, nonché a tutte le forze di Polizia presenti sul territorio.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

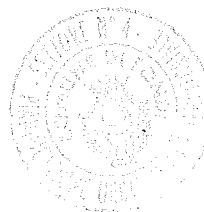
La presente autorizzazione è composta da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegato parere della Capitaneria di Porto ed alla planimetria, viene sottoscritto dal beneficiario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig. Riccardo MASSA – Presidente A.S.D. FREE SURF POINT)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti  
Capitaneria di porto  
G a e t a

Servizio personale marittimo, att. mar. e cont.  
Sezione demanio e contenzioso

Indirizzo telegrafico: *Compamare Gaeta*  
Prot. N. vedasi protocollo Allegati 1

04024 Gaeta, vedasi protocollo  
p.d.c. Sezione Demanio  
0771-462970-460100-460088  
cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it

A Comune di Fondi  
Sett. n.4 - Pianificazione urbanistica  
e territoriale  
Condono - Usi civici - Demanio  
*suefondi@pecaziendale.it*

Argomento: Comune di Fondi - Rinnovo autorizzazione all' installazione di un corridoio di lancio per vele (windsurf e kitesurf) e natanti per la stagione estiva 2023 – Parere.  
Richiedente: Sig.MASSA Riccardo, presidente dell' ASD FREE SURF POINT.

(Spazio riservato a  
visti, protocolli e  
decretazioni)

Rife: nota n. 35732/2023 del 27.04.2023, assunta a prot. n. 10310.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, questa Capitaneria di porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione, viste le proprie ordinanze n.53/07, in data 07.05.2007, e n.116/07, in data 05.07.2007, esprime parere favorevole al posizionamento del corridoio di lancio richiesto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni dettate nel foglio protocollo n. 14774 del 07.05.2021, che si allega per pronta consultazione.

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
ANGELO NAPOLITANO

In Data/On Date:  
mercoledì 7 giugno 2023 15:44:34

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Angelo NAPOLITANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D.  
Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.



**Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità  
Sostenibili**

**Capitaneria di Porto di Gaeta**  
Servizio Personale Marittimo/Att. Mar. e Cont.  
Sezione Demanio e Contenzioso  
Indirizzo Telegrafico: Compamare Gaeta  
Prot. N. Vedasi protocollo Allegati \_\_\_

04024 Gaeta, Vedasi Protocollo  
p.d.c. ass.te amm.vo Lina AVINO  
0771-462970-460100-460088  
cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it

**AI COMUNE DI FONDI**  
Sett. N.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale –  
Condono-Usi Civici-Demanio  
*suefondi@pecaziendale.it*

**Argomento:** Comune di Fondi - Richiesta rinnovo autorizzazione all'installazione di un corridoio di lancio esclusivamente per vele (windsurf e kitesurf) per la stagione estiva 2021 – Parere.  
Richiedente: **ASD FREE SURF POINT.**

(Spazio riservato a  
visti, protocolli e  
decretazioni)

Riferimento nota prot. n. 29267/2021 del 28.04.2021 assunta a prot. n. 13524 in pari data.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, la scrivente Capitaneria di Porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione e della balneazione, viste le proprie ordinanze n.53/07 in data 07.05.2007 e n.116/07 in data 05.07.2007 esprime parere favorevole al posizionamento del richiesto corridoio di lancio/atterraggio, subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- il corridoio dovrà avere larghezza minima di mt. 30 (trenta) fronte spiaggia ed allargarsi fino ad un'ampiezza di mt.80 (ottanta) alla distanza di mt.100 (cento) dalla costa;
- dovrà essere delimitato lateralmente, fino ad una distanza massima di mt.250 (duecentocinquanta) dalla battigia, con due linee di boe di colore rosso o arancione posizionate ad intervalli massimi di mt.20 l'una dall'altre;
- l'imboccatura a mare del corridoio dovrà essere individuata mediante il posizionamento di bandierine bianche sui gavitelli esterni di delimitazione, mentre all'inizio del corridoio, lato terra, deve essere installato un apposito cartello in materiale resistente alle intemperie, ben visibile e redatto in più lingue, recante la dicitura "CORRIDOIO DI LANCIO- DIVIETO DI BALNEAZIONE";

- nei primi mt.100 (cento) di corridoio è consentito il transito di un solo kite-surf alla volta, con diritto di precedenza ai mezzi in fase di rientro;
- all'interno della fascia di transito compresa tra il termine del corridoio di lancio e la zona di mare in cui è consentito l'esercizio del kite surf, è vietata qualsiasi evoluzione non strettamente necessaria al raggiungimento del limite dei mt.500 (cinquecento) a partire dal quale ne è consentita la pratica;
- l'installazione del predetto corridoio non dovrà comportare l'utilizzo esclusivo del tratto di mare in esso ricompreso che rimane accessibile alla libera e generale fruizione per la pratica degli sport veloci autorizzati.

Resta inteso che codesto Comune nel rilasciare l'autorizzazione, dovrà richiamare il richiedente circa la necessità del rispetto di tutte le ulteriori norme contenute nei provvedimenti ordinatori sopramenzionati, con particolare riferimento alla pratica del kite-surf nonché di quelle attinenti alla disciplina della balneazione e comportamento sulle spiagge di cui all'ordinanza balneare vigente ed all'ordinanza di sicurezza balneare n.14/2017 in data 28.04.2017, di questa Capitaneria di Porto.

**IL COMANDANTE**  
**C.F. (CP) Federico GIORGI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

Firmato Digitalmente da/Signed by:

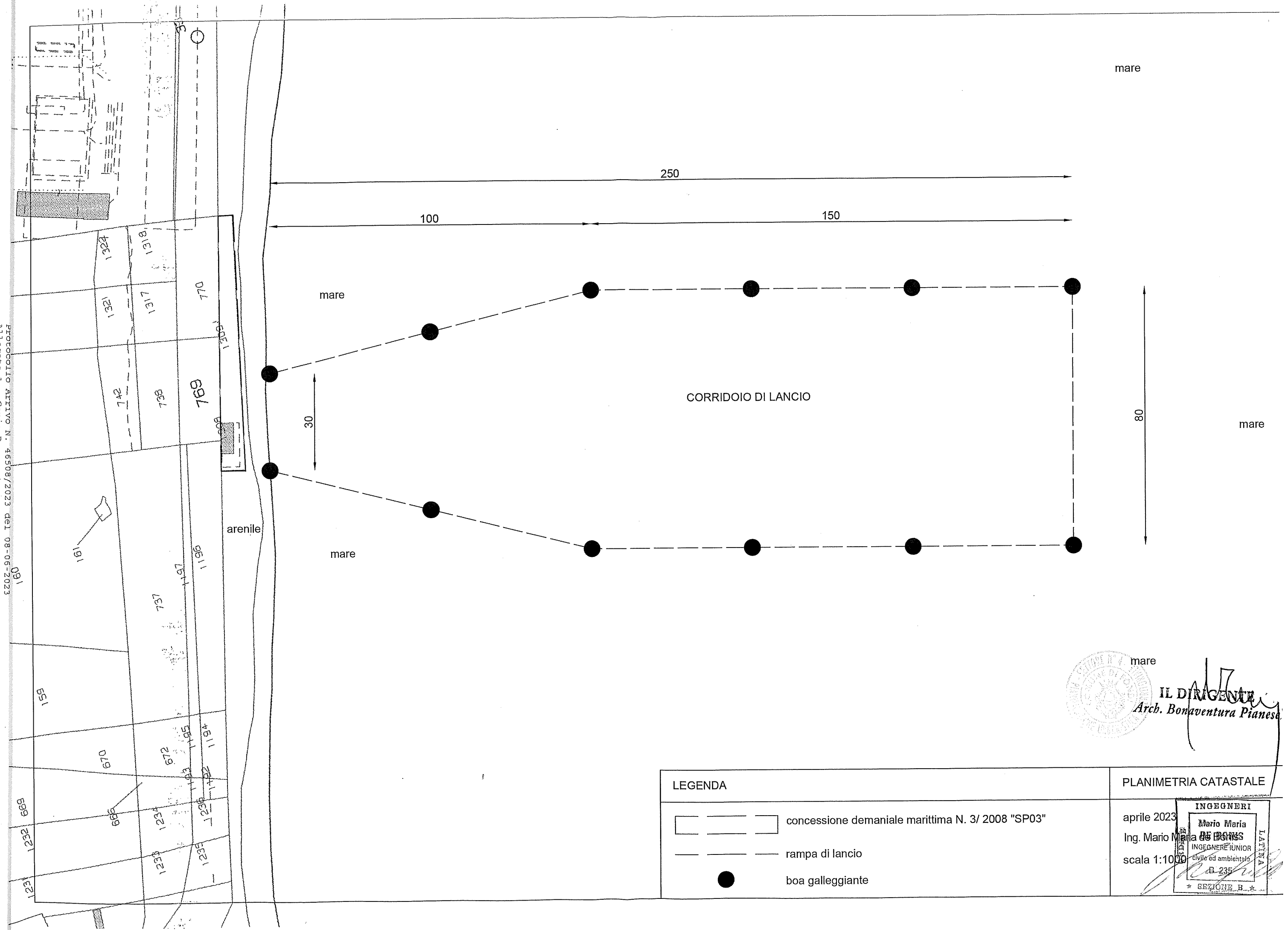
FEDERICO GIORGI

In Data/On Date:

venerdì 7 maggio 2021 12:57:27

te-  
di  
ata  
del  
a;  
zo  
illa  
rà  
ori  
on  
lla  
cui  
ire

Protocollo Arrivo N. 46508/2023 del 08-06-2023  
Allegato 1 - Copia Documento



IL DIRIGENTE  
*Arch. Bonaventura Pianese*

LEGENDA	PLANIMETRIA CATASTALE
  	concessione demaniale marittima N. 3/ 2008 "SP03" rampa di lancio boa galleggiante
	INGENGNERI <b>Mario Maria DE BONIS</b> INGEGNERE JUNIOR scala 1:1000 * SEZIONE B. *