



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"**

**AUTORIZZAZIONE PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA' ALLA  
CONCESSIONE DEMANIALE N. 6/2017 E SUCCESSIVI ATTI SUPPLETIVI E ESTENSIONE  
DURATA PER LA STAGIONE BALNEARE 2023**

Reg. DEM. N° 12

Prot. 49816/P del 20 GIU. 2023

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 16/06/2023 ed acquisita al protocollo comunale nr. 49152/A, con la quale il Sig. Enzo Arduino DE LUCA, nato a Roma (RM) il 21/05/1955 e residente a Fondi (LT) alla via Feudo n. 57 - in qualità di Leg. Rapp. della Società "IL GABBIANO BLU" con sede a Fondi (LT) alla via Guado I°, P.Iva 02744650595, titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6/2017, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 24, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 12/07/2019 al n. 792, S. 3;
- VISTA** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto dal N° 16 del 03/07/2019, rilasciata da questo, avente ad oggetto: "Varianti alla Concessione Demaniale Marittima", registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 12/07/2019 al n. 793, S. 3;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 35 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente fino alla stagione balneare 2033, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 11/01/2021 al n. 32, S. 3;
- VISTA** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022, inviata a tutti i titolari di concessioni demaniali, in merito alla durata delle stesse;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**PRESO ATTO** che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### **A U T O R I Z Z A**

**La Società IL GABBIANO BLU nella persona del proprio Legale Rappresentante, in premessa generalizzati, all'ulteriore occupazione di circa mq 500,00 pari a mt. 100,00 (fronte) x mt. 5,00 (profondità) alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 6 del 19/05/2017 oltre l'Atto Suppletivo identificata con il n. 16 del 03/07/2019 e Atto di Estensione Durata n. 35 del 22/12/2020 (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT24), il tutto come da planimetria allegata alla presente;**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**  
**"DEMANIO MARITTIMO"**

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Guado I°. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Soc. IL GABBIANO BLU - Leg. Rapp. Sig. Enzo Arduino DE LUCA)

**IL GABBIANO BLU s.r.l.**  
Via Guado I  
04022 FONDI (LT)  
P. IVA 02 744 650 595

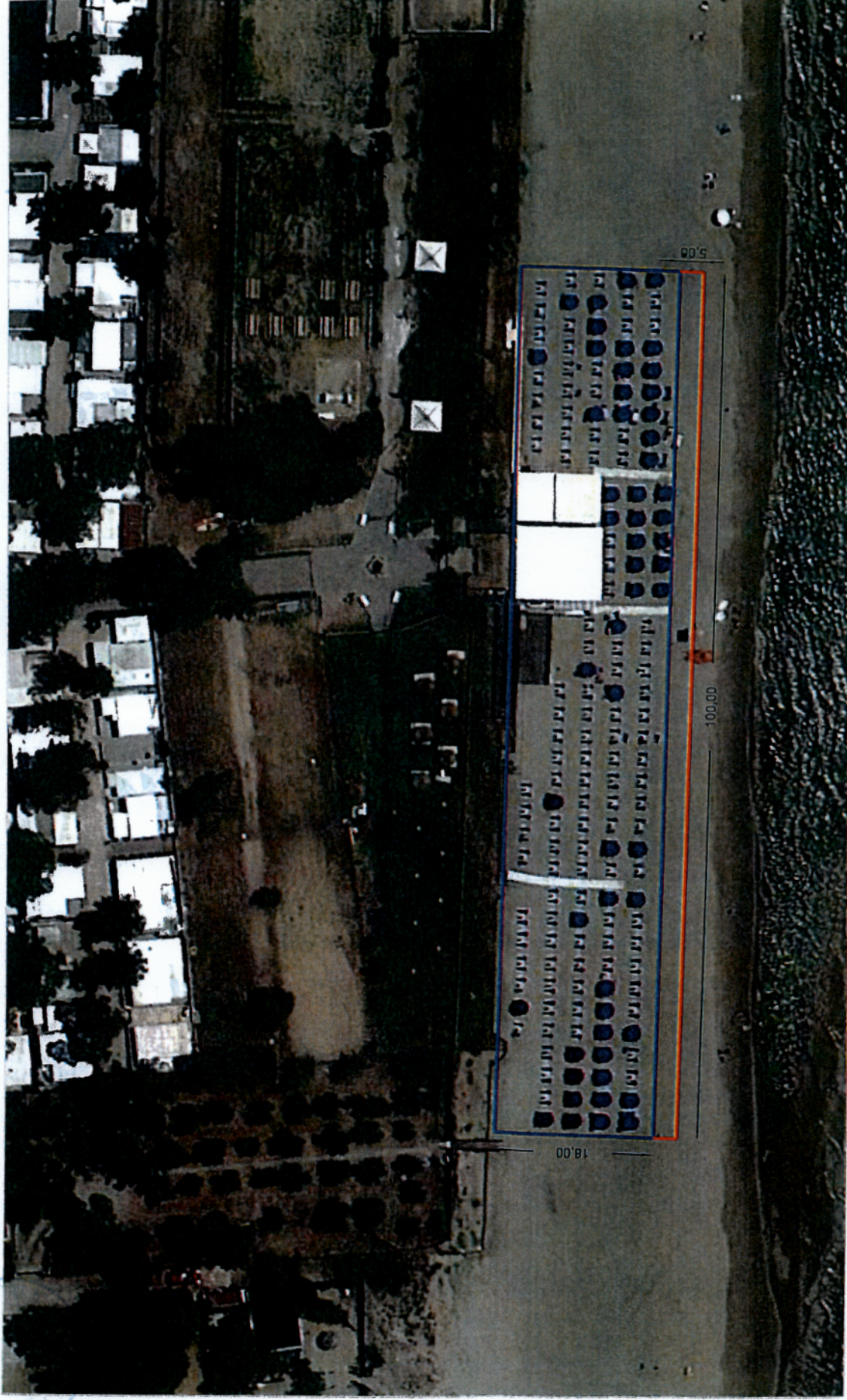
Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott.ssa Rosa CASO)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





AREA IN CONCESSIONE MQ. 1.800 (lunghezza ml. 100 X profondità ml. 18)



ULTERIORE AREA RICHIESTA IN PROFONDITA' MQ. 500 (lunghezza ml. 100 X profondità ml. 5)

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Bonaventura Pianese*



TIMBRO E FIRMA  
 IL GABBIANO BLU

**IL GABBIANO BLU s.r.l.**  
 Via Guado I  
 04022 FONDI (LT)  
 P.IVA n. 07744650595

