



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

“DEMANIO MARITTIMO”

AUTORIZZAZIONE PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA' ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 7/2017 E SUCCESSIVI ATTI SUPPLETIVI E ESTENSIONE DURATA PER LA STAGIONE BALNEARE 2023

Reg. DEM. N° 13
Prot. 69826/P del 20 GIU. 2023

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 12/06/2023 ed acquisita al protocollo comunale nr. 48391 in data 14/06/2023/A, con la quale la Sig.ra Patrizia COLUZZI, nata a Cisterna di Latina (LT) il 05/02/1961 e residente a Latina (LT) alla via Legnano – in qualità di Leg. Rapp. della Società “LE DUNE VILLAGGIO” con sede a Latina (LT) alla via G.B. Vico n. 35, P.Iva 02854370596, titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 7/2017, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 7 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: “Concessione Demaniale Marittima”, già identificata nel P.U.A. come SAT 28, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 10/08/2018 al n. 978, S. 3;
- VISTA** la presa d'atto del cambio amministratore contraddistinto dal N° 11 del 16/07/2018;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 29 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente fino alla stagione balneare 2033, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 11/01/2021 al n. 34, S. 3;
- VISTA** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022, inviata a tutti i titolari di concessioni demaniali, in merito alla durata delle stesse;
- VISTA** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto dal N° 4 del 27/04/2021, rilasciata da questo Ente ed avente ad oggetto: “Varianti alla Concessione Demaniale Marittima e destagionalizzazione della sola pedana”, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 04/05/2021 al n. 612, S. 3;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, radatta dall'arch. Giorgio Trstino (tecnico della parte istante) con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata;
- PRESO ATTO** che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

A U T O R I Z Z A

La Società LE DUNE VILLAGGIO nella persona del proprio Legale Rappresentante, in premessa generalizzati, all'ulteriore occupazione di circa mq 1.500,00 pari a mt. 100,00 (fronte) x mt. 15,00 (profondità) alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 7 del 19/05/2017 oltre all'Atto di Estensione Durata n. 29 del 22/12/2020 e Atto Suppletivo n. 4 del 27/04/2021 (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT28), il tutto come da planimetria allegata alla presente;

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Latina alla via Gian Battista Vico n. 35. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Soc. LE DUNE VILLAGGIO - Leg. Rapp. Sig.ra Patrizia COLUZZI)

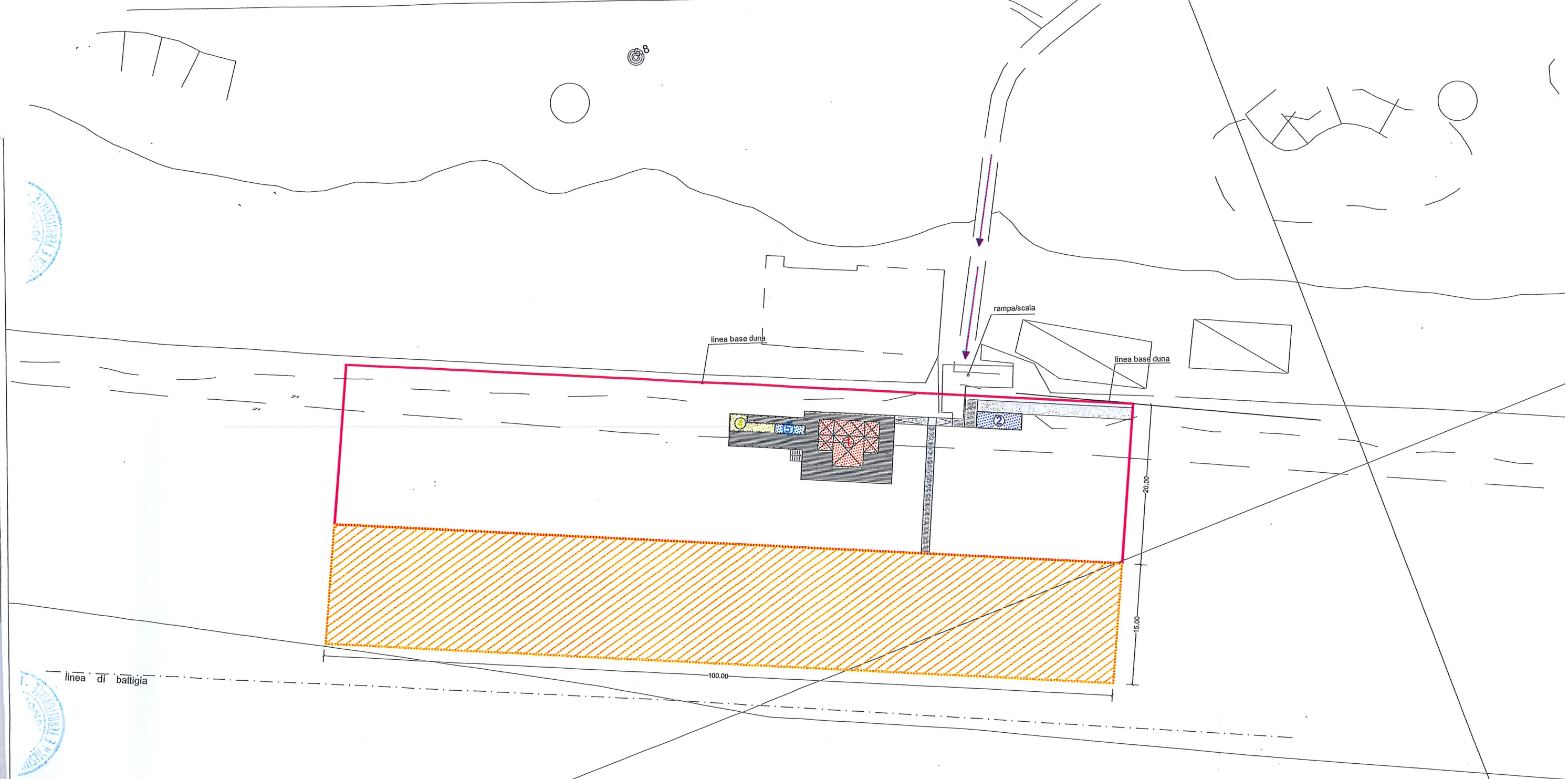
Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott.ssa Rosa CASO)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





PLANIMETRIA GENERALE - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA - AREA DENOMINATA EX SAT 28 scala 1:500

LEGENDA STRUTTURA BALNEARE

	ACCESSO PRINCIPALE
	CHIOSCO
	DEPOSITO
	DOCCE
	SERVIZI IGIENICI
	CABINE
	CAMMINAMENTI E PEDANE

SUPERFICIE DEMANIALI

	AREA IN CONCESSIONE (ml.20,00 x ml.70,00) = mq.1.400,00
	LINEA BATTIGIA
	SUPERFICIE DEMANIALE IN INCREMENTO (ml.15,00 x ml.100,00) = mq.1.500,00

Firma
Le Dune Villaggio srl

Palmina Colozzi

Timbro e firma
arch.i Trestino Giorgio



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese