



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"DEMANIO MARITTIMO"

ATTO SUPPLETIVO

"AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO"

Concessione Demaniale N. 3/2017 - Atti Suppletivi N. 8/2018 e N. 11/2019 - Atto Estensione Durata N. 49/2020

Art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 17 /2024 - Prot. 51419/p del 17 LUG 2024

VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 09/07/2024 ed acquisita al protocollo comunale nr. 51051/A in data 10/07/2024, con la quale la Sig.ra Brunella DI CICCIO, nata a Fondi (LT) il 27/12/1976 ed ivi residente alla via Terruto n. 7 - ditta individuale, con sede in Fondi (LT) alla via Terruto n. 7, C.F o P.IVA 02866350594 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3/2017 e successivi Atti Suppletivi n. 8/2018 e n. 11/2019, Atto Estensione Durata n. 49/2020 e succ. note, ha chiesto il rilascio di Atto Suppletivo per l'ampliamento oltre l'orario di balneazione dell'attività secondarie dello stabilimento (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.), nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, di eventi e di pubblico spettacolo (TULPS) etc. senza alterazione sostanziale del complesso della concessione e/o modifica dell'estensione della zona demaniale in concessione;

VISTA

l'integrazione trasmessa a mezzo PEC in data 10/07/2024 ed acquisita al protocollo comunale nr. 51094/A in data pari data;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta con il N. 3 del Registro delle Concessioni - Anno 2017, del 19/05/2017 (ex SAT05), rilasciata da questo Ente a favore della Sig.ra Di Cicco Brunella, avente un'estensione fronte mare di ml. 70,00 (settanta), con validità fino al 31.12.2020, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 06/07/2018 al n. 841 - serie 3;

VISTO

l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 8 del Registro delle Concessioni - Anno 2018 del 28/06/2018, rilasciato da questo Ente a favore della Sig.ra Di Cicco Brunella, per ampliamento e diversa disposizione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 06/07/2018 al n. 843 - serie 3;

VISTO

l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 11 del Registro delle Concessioni - Anno 2019 del 27/06/2019, rilasciato da questo Ente a favore della Sig.ra Di Cicco Brunella, per ampliamento e destagionalizzazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 17/07/2019 al n. 814 - serie 3;

VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 49 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, prot. 83011 del 22/12/2020, fino al 31.12.2033, rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 18/01/2021 al n. 58 - serie 3;





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"



- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022 e prot. 27181/P del 05/04/2024, inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;
- VISTA** la dichiarazione resa dall'Arch. Raffaele CIMA con la quale attesta la conformità dello stabilimento balneare ai titoli edilizi e demaniali presentati e rilasciati;
- VISTA** la dichiarazione resa dalla parte istante in merito alla regolarità dei pagamenti riferiti al canone demaniale e delle imposte regionali;
- VISTO** il versamento dei diritti pari ad €. 100,00 versato dalla parte istante a favore della tesoreria comunale mediante PagoPA in data 10/07/2024;
- ATTESO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'adozione del citato atto è necessario assumere un provvedimento ai sensi dell'art. 24 del Reg. del Cod. della Navigazione;
- RICHIAMATE** in particolare le seguenti disposizioni normative:
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo;
 - Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato al Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133;
 - Art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990;
 - Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004;
 - D.P.R. n. 380/2001;
 - D.Lgs. n. 163/2006, come sostituito dal D.Lgs. 50/2016 e relative norme di attuazione;
 - D.Lgs. 127/2016 - Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenze di servizi, in attuazione dell'art. 2, Legge 7 agosto 2015, n. 124;
 - D.Lgs. 267/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Orientamento degli Enti Locali;
 - L.R. n. 13/2007 - Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/1999;
 - Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";
 - L.R. 26 giugno 2015, n. 8 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche ed integrazioni";
 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 04/08/2016 "Attuazione art. 7 L.R. n. 8/2015 - Approvazione Regolamento Regionale "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative";





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- Piano di Utilizzazione dell'arenile del Comune di Fondi, approvato con "Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2013 (D.G.R. n. 543 del 18.11.2011)" e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 14.11.2016 "Aggiornamento del Piano di Utilizzazione dell'arenile"
- Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.06.2014 e s.m.i. approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29.06.2018;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e dalla conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

CONCEDE

A favore della sig.ra Brunella DI CICCIO, in premessa generalizzata, quale titolare della concessione demaniale identificata con il n. 3/2017, successivi Atti Suppletivi n. 8/2018 e n. 11/2019, Atto di Estensione Durata n. 49/2020 e successive note (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT05): **ATTO SUPPLETIVO ALLA CITATA CONCESSIONE DEMANIALE PER AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO** (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.), sempre nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, di eventi e di pubblico spettacolo (TULPS) etc. senza alterazione sostanziale del complesso della concessione e/o modifica dell'estensione della zona demaniale in concessione.

Il presente atto, presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità retroattiva alla data di sottoscrizione da parte del concessionario, fino alla scadenza del titolo concessorio originario.

Con il presente atto, si intendono altresì mantenuti gli stessi patti, condizioni, obblighi e prescrizioni contenute nella su richiamata concessione demaniale e negli eventuali successivi atti, che qui si intendono trascritti anche se non materialmente riportati e che il concessionario si impegna a rispettare, sottoscrivendo il presente provvedimento.

Il presente atto, in triplice originale, va registrato a cure e spese del concessionario; un originale, debitamente registrato va restituito all'Amministrazione concedente - Ufficio Demanio.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il canone annuo, calcolato sull'intero anno in quanto destagionalizzato, è stimato per l'anno 2024 pari ad €. 5.823,04 (Euro cinquemilaottocentoventitre/04) salvo conguaglio, oltre all'imposta Regionale dovuta pari al 15 % del canone demaniale.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Terruto n. 7. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed alle Forze di Polizia del Territorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente Atto, composto da n. 2 fogli bifacciali, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni, dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario

(Sig.ra Brunella DI CICCIO)
DI CICCIO BRUNELLA
Via Flacca, 1244 - FONDI
P. IVA 02 866350594
~~C.F. DCC BNL 76T67 D662F~~

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott. Rosa CASO)

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

