



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

REGOLAMENTO



**Titolo: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE
DI IMPIANTI SERRICOLI FUNZIONALI ALLO SVILUPPO
DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE (Legge regionale 12 agosto 1996, n. 34)**

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del .

SOMMARIO

Articolo 1 – Oggetto e finalità

Articolo 2 – Definizioni

Articolo 3 – Regimazione delle acque meteoriche e di esercizio

Articolo 4 – Aspetti urbanistici

Articolo 5 – Tipologie costruttive degli impianti serricoli

Articolo 6 – Materiali di copertura

Articolo 7 – Dimensionamento dell'avanserra

Articolo 8 – Ubicazione dell'avanserra

Articolo 9 – Impianti attrezzature e servizi in avanserra

Articolo 10 – Dimensionamento di impianti e servizi in avanserra

Articolo 11 - Dimensionamento massimo degli impianti serricoli

Articolo 12 – Procedure amministrative

Articolo 13 – Regolarizzazione degli impianti serricoli

Articolo 14 - Interventi manutentivi degli impianti serricoli esistenti

Articolo 15 – Apprestamenti di protezione

Allegato TABELLE RIASSUNTIVE INDICATIVE - PROSPETTO TIPOLOGIE SERRE
(IN RELAZIONE ALLA FORMA DELLA SEZIONE TRASVERSALE)

Art. 1

Oggetto e finalità

1. Il presente regolamento fissa la disciplina urbanistica/edilizia di attuazione di cui alla legge regionale 12 agosto 1996, n. 34 ed è tesa a disciplinare l'insieme delle norme per la realizzazione di impianti serricoli funzionali allo sviluppo delle attività agricole.
2. Con il termine di "impianti serricoli" si intende non solo la struttura nella quale ha luogo la coltivazione delle varie specie, ma anche a quelle che, in rapporto di connessione e complementarietà con le attività di coltivazione, risultano funzionali all'esercizio dell'attività agricola nel suo complesso e allo sviluppo delle potenzialità produttive del comparto agricoltura.
3. Il presente regolamento:
 - a) detta i criteri e le norme tecniche per la realizzazione e la regolarizzazione degli impianti serricoli, definendo le tipologie e i parametri tecnici delle moderne tecnologie ausiliari necessarie;
 - b) definisce i criteri e le norme tecniche per la realizzazione delle coperture stagionali.

Art. 2 Definizioni

1. Ai sensi della legge regionale n. 34 del 1996, ai fini del presente regolamento, si intende per:
 - a) *impianti serricoli*: le strutture di protezione, con tetto a falde spioventi oppure ad arco che, con l'ausilio delle moderne tecnologie, sono adibite alla coltivazione, alla lavorazione post raccolta, allo stoccaggio dei prodotti, all'allocazione di impianti, attrezzature e servizi, alla vendita diretta delle produzioni orticole, floricole, frutticole e vivaistiche;
 - b) *serre*: le parti dell'impianto serricolo adibite ad attività di coltivazione e la cui copertura del tetto, a falde spioventi oppure ad arco, e delle pareti laterali è realizzata con film plastico, lastre rigide in materiale plastico o vetro, reti ombreggianti, reti antiafidiche, reti antigrandine;
 - c) *avanserre*: le parti dell'impianto serricolo adibite alle attività strettamente connesse al processo di coltivazione, quali lavorazioni post raccolta, stoccaggio dei prodotti, allocazione di impianti, attrezzature e servizi, vendita diretta delle produzioni;
 - d) *apparecchiamenti di protezione*: le coperture stagionali e le strutture ad elevata semplicità costruttiva, generalmente impiegate in agricoltura per la semi-forzatura, l'ombreggiamento e la protezione delle colture, non riconducibili alle caratteristiche degli impianti serricoli previsti dal presente regolamento;
 - e) *copertura*: ciò che copre, chiude o riveste il tetto o le pareti laterali degli impianti serricoli e degli apparecchiamenti di protezione, realizzabile, a seconda dei casi, con i seguenti materiali:
 - 1) *film in plastica*: pellicola o membrana in materiale plastico impiegata in agricoltura per proteggere e creare condizioni microclimatiche favorevoli alla coltivazione;
 - 2) *reti ombreggianti*: reti a maglie, aventi anche funzione protettiva, con percentuale di ombreggiamento tra il 30 e il 90 per cento destinate a creare

condizioni idonee per la coltivazione di specie ombrofile;

- 3) *reti antiafidiche*: reti protettive idonee ad impedire il passaggio degli afidi in ambienti di coltivazione protetti;
- 4) *lastre di vetro e fogli di plastica*: materiale rigido utilizzato per la protezione delle piante atto a creare condizioni microclimatiche favorevoli alla coltivazione;
- f) *forzatura*: tecnica di coltivazione in ambiente protetto con controllo attivo dei parametri microclimatici di coltivazione adottata, generalmente, per ottenere produzioni extrastagionali. Frequente in coltivazioni ad alta specializzazione e, in modo particolare, nel settore della floricoltura e del vivaismo;
- g) *semiforzatura*: tecnica di coltivazione in ambiente protetto con controllo passivo dei parametri microclimatici di coltivazione adottata, generalmente, per ottenere produzioni precoci o tardive. Frequente in orticoltura, floricoltura, frutticoltura e tabacchicoltura;
- h) *controllo attivo dei parametri microclimatici (climatizzazione attiva)*: si realizza con l'ausilio di impianti e attrezzature, a funzionamento manuale o automatizzato, che permettono la regolazione e il controllo delle condizioni microclimatiche di coltivazione in ambiente protetto, in particolare di temperatura, umidità relativa, illuminazione, concentrazione di anidride carbonica (CO₂), ventilazione. Con il controllo attivo si agisce sui flussi di massa ed energia modificando i flussi naturali mediante aggiunta o sottrazione di quantità programmate fornite dagli impianti al fine di ottenere condizioni non altrimenti producibili con il solo controllo passivo;
- i) *controllo passivo dei parametri microclimatici (climatizzazione passiva)*: si realizza senza l'ausilio di impianti e attrezzature di cui alla lettera h). Con il controllo passivo si agisce sui flussi di massa ed energia modificando i flussi naturali senza aggiunte o sottrazioni dirette;
- j) *ordinaria coltivazione del suolo*: l'utilizzazione agricola del suolo esercitata secondo gli ordinamenti colturali e i metodi di coltivazione che diffusamente e mediamente caratterizzano una determinata area di riferimento. Alle predette condizioni le coltivazioni sotto serra o sotto apprestamenti di protezione sono da considerarsi ordinaria coltivazione del suolo.

Art. 3

Regimazione delle acque meteoriche e di esercizio

1. La realizzazione e l'esercizio degli impianti serricoli non comporta un incremento della pericolosità idraulica nel bacino drenante di competenza e, pertanto, è accompagnata da opportuni interventi compensativi, atti a garantire condizioni di invarianza idraulica rispetto ai deflussi di piena.
2. Le opere realizzabili per il deflusso e la raccolta delle acque meteoriche e di quelle eventuali derivanti dall'esercizio degli impianti, sono grondaie, vasche di laminazione, vasche di raccolta, cisterne, bacini artificiali, fosse d'infiltrazione, stradoni drenanti e, comunque, tutte le soluzioni tecniche di scopo adottabili. La relativa realizzazione va effettuata nel rispetto della normativa di sicurezza dei luoghi di lavoro e di quella antincendio di cui al decreto del Ministro dell'interno 9 febbraio 1989 (Norme di sicurezza antincendi da applicarsi nella progettazione ed installazione di impianti di

produzione calore a servizio delle serre), al decreto del Ministero dell'interno 20 dicembre 2012 (Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

3. Fermo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 152 del 2006, per le aziende che utilizzano sistemi di fertirrigazione che non prevedono il recupero della soluzione e che non danno luogo alla formazione di acque reflue, non occorre il trattamento delle acque derivanti dall'esercizio degli impianti.
4. **Tutti i progettisti dovranno dimensionare le loro opere finalizzate alla verifica ed alla dimostrazione dell'invarianza idraulica, allegando all'istanza apposita relazione tecnica asseverata.**
5. **Dovrà essere cura dei titolari dell'impianto serricolo assicurare la manutenzione delle linee di drenaggio indicate negli elaborati progettuali.**

Art. 4

Aspetti urbanistici

1. Gli impianti serricoli non determinano un peso volumetrico-urbanistico, nel senso specifico del termine edilizio, in quanto installazioni tecnologiche esclusivamente funzionali allo svolgimento dell'attività agricola e non riconducibili, pertanto, a un organismo edilizio. Qualsiasi sia la tipologia costruttiva prescelta le strutture da realizzare non comportano mutamento della destinazione d'uso dei suoli e non determinano modificazioni irreversibili dei luoghi interessati.

Art. 5

Tipologie costruttive degli impianti serricoli

1. Dal punto di vista della struttura portante, sia serre che avanserre hanno le medesime caratteristiche costruttive. In base alla forma, alla dimensione, alle proprietà dei materiali e alle coperture, gli impianti serricoli, sono riconducibili, in via generale e non esaustiva, alle seguenti tipologie strutturali:
 - a) *strutture in legno*: realizzate con pali direttamente infissi nel terreno e traverse predisposte, perlopiù, per la copertura con film di plastica, campata non inferiore a 5 metri, destinate, generalmente, alla semiforzatura delle colture;
 - b) *tunnel*: alti al colmo non meno di 2 metri, costituiti da elementi tubolari curvati in acciaio zincato o altro metallo dello sviluppo lineare non inferiore a 4,5 metri, muniti di sistema di ancoraggio al terreno, senza pilastri portanti, destinati, generalmente, alla semiforzatura delle colture;
 - c) *tunnel-serre*: costituiti da tubolari semplici leggeri con pilastri portanti senza porte scorrevoli oppure aperture automatizzate, utilizzati, generalmente, per colture orticole del tipo IV gamma e adatti alla semiforzatura delle colture;
 - d) *strutture in elementi tubolari*: strutture portanti in acciaio zincato a caldo o altro metallo predisposte per la copertura in film plastico o lastre rigide, costituite da

arcate a tunnel in elementi tubolari, pilastri portanti in tubolari, travi o profili pressopiegati, comprensiva di porte scorrevoli, con aperture manuali o automatizzate al colmo e sulle pareti laterali, destinate, generalmente, sia alla semiforzatura che alla forzatura delle colture;

- e) *strutture a capriate semplici*: struttura portante in acciaio zincato a caldo o altro metallo predisposta per la copertura in film plastico, lastre rigide di plastica oppure vetro, costituita da capriate a traliccio o a trave (IPE) e da pilastri portanti in travi o profili pressopiegati, comprensiva di porte scorrevoli, aperture automatizzate al colmo e sulle pareti laterali, destinate, generalmente, alla forzatura delle colture;
- f) *strutture a traliccio con piccole navate*: struttura portante in acciaio zincato a caldo o altro metallo, predisposta per la copertura in vetro, costituita da capriate a traliccio con orditura del tetto eseguita mediante la realizzazione di piccole navate a una o più falde comprensive di porte scorrevoli, destinate, generalmente, alla forzatura delle colture.

Sono vietate in ogni caso soluzioni compositive compatte o soluzioni che richiedono, all'atto della dismissione dell'impianto, attività di demolizione e non di semplice smontaggio.

Art. 6

Materiali di copertura

1. La copertura del tetto e delle pareti laterali delle serre è realizzabile con materiali a diversi indici di trasparenza, quali film plastico, doppio film gonfiato, lastre rigide in plastica, lastre di vetro, che consentono, dall'esterno, la visione ed il controllo delle colture. **Sono vietate soluzioni compositive compatte suscettibili, anche in assenza di opere di mutamento di destinazione d'uso, o soluzioni che richiedono, all'atto della dismissione dell'impianto, attività di demolizione e non di semplice smontaggio.** Per il completamento delle chiusure laterali, alla base degli elementi portanti e lungo il perimetro delle serre, è consentito il montaggio di cordoli prefabbricati, di modeste dimensioni, strettamente necessari al sostegno dei telai di appoggio che racchiudono il tamponamento se questo è realizzato con lastre rigide di plastica oppure con lastre di vetro. I cordoli, non sono collegati ai plinti di ancoraggio, non assumono, comunque, funzione di travi di collegamento e richiedono, all'atto della dismissione dell'impianto, attività di semplice smontaggio e non di demolizione.
2. La copertura del tetto e delle pareti laterali delle avanserre, come definite all'articolo 2, comma 1, lettera c) è realizzabile con materiali, trasparenti od opachi, e con tecniche che, in caso di dismissione dell'attività agricola, ne consentono il semplice smontaggio senza ricorrere ad operazioni di demolizione. È consentito il montaggio di film e lastre opache, nonché pannelli leggeri compatti, anche coibentati, di spessore massimo pari a 60 millimetri. L'utilizzazione di detti pannelli è commisurato alle caratteristiche strutturali dell'avanserra, all'esercizio dell'attività agricola e alla funzione specifica di miglioramento delle condizioni di benessere e di lavoro degli addetti, di rispetto e adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, di risparmio energetico. Nel merito, il progetto dovrà essere corredato della relazione tecnico-agronomica, redatta da professionista iscritto all'Albo dei dottori agronomi e dottori forestali, dei periti agrari e degli agrotecnici, nell'ambito delle rispettive competenze professionali. Il montaggio di cordoli prefabbricati è consentito anche per le avanserre alle medesime condizioni previste al comma 1.

Art. 7

Dimensionamento dell'avanserra

1. Le dimensioni dell'avanserra non potranno eccedere:
 - a) per gli impianti serricoli fino a 1 ettaro di superficie, l'avanserra è realizzabile nella misura massima del 15 per cento;
 - b) per gli impianti serricoli oltre 1 ettaro di superficie, l'avanserra è realizzabile nella percentuale di cui alla lettera a), maggiorata fino a un massimo del 5 per cento della quota di superficie eccedente 1 ettaro.
2. Esclusivamente ai fini del calcolo della superficie dell'avanserra, con il termine impianto serricolo si intende l'unità produttiva, condotta da persona fisica o giuridica avente titolo, composta da serre e avanserre, anche separate tra loro, insistenti su una singola particella catastale o su più particelle catastali contigue, cioè fisicamente confinanti. Detta definizione è estesa ai casi in cui le particelle catastali sono divise da strade interpoderali, canali di scolo delle acque e di irrigazione pubblici o privati, fossi di bonifica e strade pubbliche.
3. Le serre e le avanserre che non si trovano nella condizione di cui al comma 2 sono da considerarsi impianti serricoli distinti anche se in capo a un'unica azienda agricola.
4. In considerazione del livello organizzativo meno complesso degli impianti serricoli le cui tipologie sono riconducibili a quelle previste al comma 1, lettera a), b) e c) dell'articolo 5, il limite massimo del 15 per cento di cui al comma 1, lettera a), è ridotto al 5 per cento della superficie dell'impianto serricolo.
5. Fermo restando i suddetti limiti, le avanserre sono dimensionate alle reali esigenze aziendali in ordine al tipo di coltivazione, alle dotazioni di impianti e tecnologie, al personale impiegato, agli eventuali piani di miglioramento documentabili desumibili dalla relazione tecnico-agronomica.

Art. 8

Ubicazione dell'avanserra

1. Fermo restando quanto previsto all'articolo 7, l'ubicazione dell'avanserra rispetto all'impianto serricolo deve essere necessariamente connessa e adiacente all'impianto stesso.
2. Nel caso di impianto serricolo di cui all'articolo 7, comma 2, costituito da più strutture, può essere destinata ad avanserra anche una sola struttura o parte di essa.

Art. 9

Impianti, attrezzature e servizi in avanserra

1. Gli impianti, le attrezzature e i servizi allocabili in avanserra strettamente connessi allo svolgimento e al completamento del processo produttivo dell'azienda agricola e tecnicamente documentabili sono:
 - a) impianti tecnologici di produzione: riscaldamento, ventilazione, umidificazione, trattamento delle acque d'irrigazione, fertirrigazione, trattamenti fitosanitari,

- concimazione carbonica;
- b) impianti post raccolta: linee di selezione, confezionamento e trasformazione dei prodotti agricoli (selezionatrici, legatrici, etc.);
 - c) impianti di frigo-conservazione (celle frigorifere) realizzati esclusivamente con pannelli prefabbricati smontabili;
 - d) strutture per stoccaggio di concimi, fitofarmaci e substrati;
 - e) strutture per ricovero macchine e attrezzi agricoli;
 - f) servizi igienici e spogliatoi;
 - g) strutture di accoglienza e di relazione.
2. Le strutture per lo stoccaggio di concimi fitofarmaci substrati, le strutture per il ricovero di macchine e attrezzi agricoli, i servizi igienici, gli spogliatoi, le strutture di accoglienza e di relazione si realizzano con pannelli prefabbricati, aventi le medesime caratteristiche costruttive indicate all'articolo 6, comma 2.
 3. Per l'adeguamento alla normativa vigente in materia di antincendio, di benessere e di sicurezza dei luoghi di lavoro, di contenimento dell'impatto ambientale, di risparmio energetico e per agevolare la movimentazione degli addetti, dei carrelli e delle macchine all'interno dell'avanserra, è consentito realizzare piani di appoggio, percorsi di servizio e pavimentazioni.
 4. I piani di appoggio, i percorsi di servizio e le pavimentazioni di cui al comma 3 sono realizzabili con materiali e tecniche afferenti alle seguenti tipologie:
 - a) elementi modulari prefabbricati in calcestruzzo oppure altro materiale avente analoga funzione;
 - b) pannelli e lastre di cemento pre-compresso oppure di altro materiale avente analoga funzione, poggiati su massetto in brecciato di adeguata granulometria, a sua volta poggiato su teli aventi funzione di separazione dal terreno sottostante;
 - c) massetti discontinui in calcestruzzo magro, non armato, non collegati alla struttura portante dell'avanserra, realizzati su brecciato di adeguata granulometria, a sua volta poggiato su teli aventi funzione di separazione dal terreno sottostante.
 5. In ogni caso la pavimentazione dell'avanserra impedisce la percolazione delle acque sporche attraverso l'introduzione di griglie e pozzetti a tenuta.
 6. I piani di appoggio, i percorsi di servizio e le pavimentazioni, di cui al comma 3, disposti orizzontalmente al piano di campagna, anche se emergenti dal terreno per un'altezza minima tale da evitare l'invasione da parte delle acque meteoriche, non costituiscono opere murarie fuori terra.
 7. **Restano vietate in ogni caso soluzioni compositive compatte o soluzioni che richiedono, all'atto della dismissione dell'impianto, attività di demolizione e non di semplice smontaggio.**

Art. 10

Dimensionamento di impianti e servizi in avanserra

1. Il dimensionamento degli impianti e delle attrezzature è commisurato al processo produttivo aziendale ed eventualmente a quello previsto a seguito di piani di ammodernamento documentabili.

2. Il dimensionamento dei servizi igienici e degli spogliatoi di cui alla lettera f) del comma 1 dell'articolo 9 è commisurato e funzionale alle unità lavorative impiegate in azienda per il tipo di processo produttivo e per la superficie dell'impianto serricolo.

Art. 11

Dimensionamento massimo degli impianti serricoli

1. la superficie coperta non deve superare il settanta (70%) per cento dell'area disponibile, ove questa sia inferiore a 30.000 metri quadri; non deve superare il cinquanta (50%) per cento dell'area disponibile per le superfici eccedenti i 30.000 metri quadri. Sono fatte salve norme sovracomunali più restrittive che impongono coperture inferiori;
2. l'altezza misurata al colmo delle coperture non deve superare i metri 7,50 (sette e cinquanta) fermi restando i requisiti costruttivi necessari a tener conto di eventuali carichi accidentali e delle pendenze delle coperture per assicurare un efficace smaltimento delle acque meteoriche;
3. le distanze minime non possono essere inferiori a:
 - 1) metri cinque dai fabbricati adibiti a civile abitazione;
 - 2) metri tre dai confini di proprietà;
 - 3) quelle previste dal vigente codice della strada.

Non è prevista alcuna distanza minima fra le serre e gli annessi agricoli

Nelle superfici coperte dell'impianto serricolo su evidenziate rientrano sia le avanserre che la realizzazione di tipologie di ombrai e apprestamenti di protezione per proteggere le colture dalla grandine o semplicemente per ombreggiarle ad eccezione degli impianti di cui al comma 15.

Art. 12

Procedure amministrative

1. La realizzazione degli impianti serricoli di cui al presente regolamento è subordinata al rilascio del permesso di costruire in osservanza delle disposizioni normative vigenti di cui al D.P.R. n. 380/01.
2. L'istanza deve essere correlata dai seguenti contenuti minimi:
 - a) certificato catastale;
 - b) planimetria catastale;
 - c) planimetria indicante la localizzazione su scala 1:500 e 1:2.000;
 - d) planimetria indicante la dimensione delle opere in progetto su scala 1:200;
 - e) la cartografia ubicativa;
 - f) particolari costruttivi su scala 1:50;
 - g) piano di produttività agricolo;
 - h) progetto delle opere realizzabili per il deflusso e la raccolta delle acque meteoriche e di quelle eventuali derivanti dall'esercizio degli impianti corredato da appo-**

sita relazione tecnica asseverata di verifica dell'invarianza idraulica a firma di un tecnico competente in materia idraulica.

3. Il rilascio del permesso di costruire è connesso alla specifica destinazione di uso agricolo di manufatti e pertanto gli stessi non possono essere destinati a diversa utilizzazione. A garanzia di ciò, prima del rilascio della concessione edilizia, l'interessato assume, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, l'impegno a non mutare la destinazione di uso agricolo dei manufatti.
4. La sostituzione parziale degli elementi costruttivi gli impianti serricoli, compresi i materiali di copertura, non comportante modifiche plano-volumetriche ed entro i parametri fissati dal presente regolamento, è soggetta a semplice comunicazione in quanto trattasi di attività ordinaria strettamente connessa alla coltivazione dei fondi, assimilabile agli interventi di cui all'articolo 6, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Art. 13

Regolarizzazione degli impianti serricoli

1. La regolarizzazione è disciplinata dalla legge regionale nn. 34 del 1996, dal D.P.R. 380/01, nonché dal presente regolamento.
2. Con riferimento alle procedure per l'ottenimento della nulla osta per le aree gravate da vincolo paesistico si precisa che, in relazione alle tipologie realizzative fissate dalla l.r. n. 8 del 1995 che li configurano come strutture che non danno luogo a modificazioni irreversibili dello stato dei luoghi, il nulla osta va rilasciato dalle amministrazioni comunali, a tanto delegate ai sensi della l.r. n. 10 del 1982 in conformità a quanto previsto dall'articolo 7 della legge regionale n. 8 del 1995.
3. L'amministrazione comunale autorizza, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, della legge regionale n. 34 del 1996, la regolarizzazione degli impianti serricoli preesistenti alla data del 20 agosto 1996, da attestare da parte dell'istante mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).
4. Le aziende agricole già in possesso di titolo abilitativo per gli impianti serricoli (permesso a costruire, regolarizzazione, comunicazione, etc.) possono produrre istanza di regolarizzazione o adeguamento, nel rispetto dei parametri indicati nel presente regolamento, corredata della documentazione di rito, anche delle sole avanserre o di eventuali differenze rispetto al titolo originario.

Art. 14

Interventi manutentivi degli impianti serricoli esistenti

1. Sugli impianti serricoli esistenti sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione edilizia.
2. Nel caso di interventi di manutenzione ordinarie e straordinaria, consistenti nella sostituzione parziale degli elementi in legno o in metallo l'impianto esistente non è soggetto ad adeguamento rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 11.

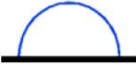




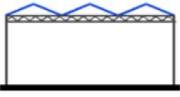
3. Nel caso invece di interventi di ristrutturazione che riguardano la sostituzione integrale degli elementi tipologici dell'impianto stesso occorrerà adeguare lo stesso rispetto alle prescrizioni del citato art. 11.

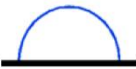
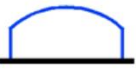


Art. 15

Apprestamenti di protezione

1. Gli apprestamenti di protezione sono strutture caratterizzate da semplicità costruttiva, sprovviste di opere murarie e di opere necessarie per il deflusso e la raccolta delle acque meteoriche.
2. In base alla forma, alle proprietà dei materiali e alle coperture, gli apprestamenti di protezione sono riconducibili alle seguenti tipologie:
 - a) le strutture di protezione con tetto a falda orizzontale e con copertura realizzata con reti ombreggianti, antiafidiche, antigrandine, costituita da elementi portanti verticali direttamente infissi al suolo e telai orizzontali di supporto, di altezza massima fino a 3 metri;
 - b) le strutture ad arco direttamente infisse al suolo senza l'ausilio di pilastri verticali, coperta con reti ombreggianti, antiafidiche, tessuto non tessuto, con altezza inferiore a 2 metri che sono rimossi a fine ciclo di coltivazione;
 - c) le strutture tubolari, di adeguata altezza, caratterizzate da semplicità costruttiva utilizzate per la protezione antigrandine dei frutteti specializzati.
3. Per gli apprestamenti di protezione non è prevista la possibilità di realizzare avanserre e, in nessun caso, possono costituire base di calcolo della superficie da destinare ad avanserra.
4. **La dimensione degli ombrai e/o apprestamenti di protezione per proteggere le colture dalla grandine o semplicemente per ombreggiarle di cui alle tipologie descritte al comma 2 non deve essere contenuta nelle dimensioni massime di cui all'art. 11.**

**TABELLE RIASSUNTIVE INDICATIVE
PROSPETTO TIPOLOGIE SERRE (IN RELAZIONE ALLA FORMA DELLA SEZIONE TRASVERSALE)**

Tipologie di serre	SERRA TUNNEL senza pareti laterali verticali	SERRA TUNNEL con pareti laterali verticali	SERRA A FALDE PIANE
Caratteristiche costruttive salienti	 ad arco (singola)  a mansarda (singola)	 a tetto curvilineo (singola e multipla)  a tetto gotico (singola e multipla)	 a padiglione (singola e multipla)  tipo venlo (singola e multipla)
Altezza al colmo (m)	fino a 5,00	fino a 7.50	fino a 7.50
Altezza in gronda (m)		Ai sensi della L.R. 34/96 e s.m.i. all' art 4 comma 1 bis si prevede: Per particolari esigenze costruttive, correlate a tecniche produttive che necessitano di peculiari e documentate soluzioni tecnologiche, il limite dell'altezza del manufatto di cui alla lettera b) del comma 1 (7.50 m) può essere derogato con l'approvazione di un Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) di cui all'articolo 57 della l.r. 38/1999.	
Fondazioni da utilizzare	Serre mobile e fisse <ul style="list-style-type: none"> • Fondazioni temporanee: che una volta rimosse possono essere reimpiegabili per lo stesso scopo 		
Struttura portante	nella gran maggioranza dei casi viene impiegato l'acciaio		

Tipologie di serre		SERRA TUNNEL senza pareti laterali verticali	SERRA TUNNEL con pareti laterali verticali	SERRA A FALDE PIANE
		Caratteristiche costruttive salienti	 ad arco (singola)	 a tetto curvilineo (singola e multipla)
 a mansarda (singola)				 tipo venlo (singola e multipla)
Materiale di copertura	Tetto	<ul style="list-style-type: none"> • film plastici • lastre di materiale plastico 	<ul style="list-style-type: none"> • film plastici • lastre di materiale plastico 	<ul style="list-style-type: none"> • vetro • lastre/film plastici
	Pareti laterali	costituite dalla continuazione dell'arco fino a terra	<ul style="list-style-type: none"> • film plastici • lastre di materiale plastico 	<ul style="list-style-type: none"> • vetro • lastre/film plastici
	Testate	<ul style="list-style-type: none"> • film plastici • lastre di materiale plastico 	<ul style="list-style-type: none"> • film plastici • lastre di materiale plastico 	<ul style="list-style-type: none"> • vetro • lastre/film plastici
Sistemi di coltivazione praticabili		direttamente su terreno; fuori suolo - sacchetti torba, floating system, ecc.; in contenitore a livello suolo; in contenitore su bancale;		
Colture praticabili		orticole; floricole (es. vaso fiorito, fiore reciso, ecc.); vivaismo orto-floro-frutticolo-viticolo (raramente frutticole arboree)		
Elementi essenziali tecnologici	di climatizzazione passiva	illuminazione naturale attraverso il materiale di copertura; effetto serra; finestre per ricambio aria		
	di climatizzazione attiva	temperatura; umidità relativa; luce (intensità e/o fotoperiodo); concentrazione CO ₂ nell'aria; ventilazione interna		
	altro	irrigazione/fertirrigazione; disinfezione e controllo fitosanitario; forza elettro motrice (FEM), illuminazione di servizio/emergenza; automazione		

