

COMUNE DI FONDI
 (Provincia di Latina)
 SETTORE N. 4
 PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE



PARAMETRI PER CALCOLO CONTRIBUTO SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

A - CENTRO CAPOLUOGO		CONTRIBUTO DOVUTO PER MC (COSTRUZIONI RESIDENZIALI)		
		NUOVE COSTRUZIONI	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
selezionare zona di P.R.G.		0,00	0,00	0,00
ZONA OMOGENEA: A	A (CENTRO CAPOLUOGO)	5,43	5,43	2,04
ZONA OMOGENEA: B	B1-B3 (CENTRO CAPOLUOGO)	4,37	4,37	1,75
ZONA OMOGENEA: B	B2-B4 (CENTRO CAPOLUOGO)	5,52	5,52	2,21
ZONA OMOGENEA: C	C1 (CENTRO CAPOLUOGO)	8,60	8,60	1,72
ZONA OMOGENEA: C	C2 (CENTRO CAPOLUOGO)	8,67	8,67	1,74
ZONA OMOGENEA: C	V2 - V3 - VP (CENTRO CAPOLUOGO)	11,53	11,53	2,31
ZONA OMOGENEA: C	B4 (FASCIA COSTIERA E LACUALE)	11,17	11,17	2,22
ZONA OMOGENEA: C	C3 (FASCIA COSTIERA E LACUALE)	10,79	10,79	2,16
ZONA OMOGENEA: C	V1 (FASCIA COSTIERA E LACUALE)	11,57	11,57	2,31
ZONA OMOGENEA: C	V2 - V3 - VP (FASCIA COSTIERA E LACUALE)	11,57	11,57	2,31

I valori unitari di riferimento per il contributo sugli oneri di urbanizzazione e la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli edifici turistici, commerciali e direzionali sono stati aggiornati in ragione della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) da gennaio 2010 a dicembre 2014 ammonta all'8%

PARAMETRO PER CALCOLO CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO AL MQ, PARAMETRIZZATO, PER EDIFICI RESIDENZIALI, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO, E' PARI A:	€ 371,52
--	----------

Il costo di costruzione è stato determinato in base al costo massimo per l'edilizia agevolata come definito dalla Giunta Regionale con propria deliberazione nell'anno 1996 e aggiornato in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) che ammonta attualmente al 40,89%

COMUNE DI FONDI
 (Provincia di Latina)
 SETTORE N. 4
 PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE



PARAMETRI PER CALCOLO CONTRIBUTO SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

A - CENTRO CAPOLUOGO		CONTRIBUTO DOVUTO PER MC (COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI)		
		NUOVE COSTRUZIONI	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
selezionare zona di P.R.G.		0,00	0,00	0,00
ZONA OMOGENEA: A	A (CENTRO CAPOLUOGO)	6,05	6,05	2,42
ZONA OMOGENEA: B	B1-B3 (CENTRO CAPOLUOGO)	6,05	6,05	2,42
ZONA OMOGENEA: B	B2-B4 (CENTRO CAPOLUOGO)	6,05	6,05	2,02
ZONA OMOGENEA: C	C1 (CENTRO CAPOLUOGO)	8,81	8,81	1,77
ZONA OMOGENEA: C	C2 (CENTRO CAPOLUOGO)	8,90	8,90	1,78
ZONA OMOGENEA: C	C3 (FASCIA COSTIERA E LACUALE)	10,28	10,28	2,05
ZONA OMOGENEA: C	B4 (FASCIA COSTIERA E LACUALE)	10,44	10,44	2,08

PARAMETRO PER CALCOLO CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO AL MQ, PARAMETRIZZATO, PER EDIFICI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO, E' PARI A:	€ 601,07
---	----------

I valori unitari di riferimento per il contributo sugli oneri di urbanizzazione e la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli edifici turistici, commerciali e direzionali sono stati aggiornati in ragione della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) da gennaio 2010 a dicembre 2014 ammonta all'8%

COMUNE DI FONDI
 (Provincia di Latina)
 SETTORE N. 4
 PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE



PARAMETRI PER CALCOLO CONTRIBUTO

COMPLESSI TURISTICI RICETTIVI COMPLEMENTARI ZONA OMOGENEA: C Complessi turistici ricettivi complementari	CONTRIBUTO DOVUTO (per mq)
Complessi turistici ricettivi complementari di superficie, per unità di soggiorno temporaneo, inferiore a 80 mq	2,45
Complessi turistici ricettivi complementari di superficie, per unità di soggiorno temporaneo, superiore a 80 mq	2,25

PARAMETRI PER CALCOLO CONTRIBUTO

IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILATI				
MISURA CONTRIBUTO INCIDENTE SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE				
CLASSE DI COSTO PER	K1	K2	KS	KC
ADDETTI DA 0 A 15	2,83	0,79	0,73	3,91
ADDETTI DA 16 A 50	3,36	0,97	0,73	4,55
ADDETTI DA 51 A 200	3,91	1,17	0,73	5,19
ADDETTI DA 201 A 1000	4,64	1,32	0,73	5,84
ADDETTI OLTRE 1000	5,18	1,65	0,73	6,50
MISURA CONTRIBUTO RELATIVO ALLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI				
A/1	5% (cinque per cento) del costo di costruzione per le industrie insalubri di 1 ^a e di 2 ^a classe comprese nel D.M. 12 febbraio 1971;			
A/2	3% (tre per cento) del costo di costruzione per gli insediamenti produttivi industriali ed artigianali diversi da quelli compresi nel precedente punto A/1;			
MISURA CONTRIBUTO RELATIVO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE ALLA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI OVE NE SIANO ALTERATE LE CARATTERISTICHE				
B/1	2,5% (due e cinquanta per cento) del costo di costruzione per le industrie insalubri di 1 ^a e di 2 ^a classe comprese nel D.M. 12 febbraio 1971;			
B/2	1,5% (uno e cinquanta per cento) del costo di costruzione per gli insediamenti produttivi industriali ed artigianali diversi da quelli compresi nel precedente punto A/1;			

COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO AL MQ, PARAMETRIZZATO, PER EDIFICI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILATI, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI CONCESSORI, E' PARI A:	€ 360,64
--	---------------

I valori unitari di riferimento per il calcolo del contributo relativo ai complessi turistici, agli impianti industriali, artigianali, direzionali, residenze di servizio o assimilati sono stati aggiornati in ragione della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) da gennaio 2010 a dicembre 2014 ammonta all'8%