



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

Settore n. 4 - Pianificazione Urbanistica e Territoriale

Piazza Municipio, 1 - Tel. 0771.5071 - Fax 0771.507263

AVVISO

Accertamento di compatibilità paesaggistica endoprocedimentale ex art. 36 bis DPR 380/2001 ss.mm.ii.

Preso atto delle indicazioni operative della Regione Lazio contenute nella Deliberazione 3 ottobre 2024, n. 742 per i procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 36-bis DPR 380/2001, disciplinati del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 convertito con legge 24 luglio 2024 n. 105, recante “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”.

Considerato che la Regione Lazio con Determinazione Regione Lazio n. G12592 del 01/10/2025 ha approvato l’aggiornamento dell’elenco della documentazione necessaria ai fini delle istruttorie dei procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all’*art. 36-bis, comma 4, del DPR 380/2001* e all’*art. 3, comma 4-bis, del DL n. 69/2024* riportata nell’**Allegato 1_rev02 “Elenco documentazione e modalità di presentazione”** e l’aggiornamento della modulistica di seguito elencata:

- **Mod.01_Trasmisione Istanza del SUE_rev02**
- **Mod.02 – Dichiarazione Asseverata_rev02**

Considerato che la stessa Determinazione ha stabilito che la modulistica sostituisce quella approvata con la precedente determinazione n. G15003 del 12/11/2024 e dovrà **obbligatoriamente** essere utilizzata a far data dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale regionale e che, a partire da tale data, saranno **dichiarate improcedibili** le domande presentate con modelli e con modalità difformi da quelli approvati dalla **Determinazione Regione Lazio n. G12592 del 01/10/2025**

Si invitano, pertanto, i tecnici incaricati a prendere visione e a presentare le istanze di **Accertamento di compatibilità paesaggistica endoprocedimentale ex art. 36 bis DPR 380/2001 ss.mm.ii.** e utilizzando il modello aggiornato **Mod.02 – Dichiarazione Asseverata_rev02** e rispettando l’**Allegato 1_rev02 “Elenco documentazione e modalità di presentazione”**, scaricabili dalla pagina ufficiale della Regione Lazio, alla sezione “Accertamenti di compatibilità paesaggistica endoprocedimentale art. 36-bis DPR 380/2001” disponibile al seguente indirizzo:

<https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/accertamenti-compatibilita-paesaggistica/endoprocedimentale-dpr-380-2001>

Il Dirigente
Arch. Bonaventura Pianese