



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

AVVISO PUBBLICO

Rigenerazione Urbana e Recupero Edilizio

IL DIRIGENTE

Visto la Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 30/09/2025 ad oggetto: Legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio". **Recepimento modifiche normative regionali all'art. 4. - Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli edifici. Riapprovazione dell'art. 28 delle NTA di PRG relative all'applicabilità dell'art. 4 della L.R. 7/2017.**

Visto la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2025 ad oggetto: Legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 recante "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" - **Attuazione dell'art. 5 - Interventi per il miglioramento sismico e per l'efficientamento energetico degli edifici. Annullamento dell'art. 29 delle NTA di PRG vigente ed applicabilità diretta delle disposizioni di cui alla L.R. 7/2017.**

AVVISA

che, in considerazione delle modifiche intervenute nei contenuti della Legge Regionale 18 luglio 2017, n. 7 apportate con Legge Regionale n. 12 del 30 luglio 2025 ed in particolare negli articoli:

- 4. Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli edifici. *“Per il perseguimento di una o più delle finalità di cui all'articolo 1, i comuni, entro il termine del 31 dicembre 2025, con apposita deliberazione di consiglio comunale da approvare mediante le procedure previste dall'articolo 1, commi 2 e 3, della l.r. 36/1987 e successive modifiche, possono prevedere l'ammissibilità, previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo previsto nel d.p.r. 380/2001, di interventi di ristrutturazione edilizia.”;*
- 5 Interventi per il miglioramento sismico e per l'efficientamento energetico degli edifici *“Al fine di incentivare gli interventi di miglioramento sismico e di efficientamento energetico sono consentiti Le deliberazioni dei consigli comunali già approvate cessano di avere efficacia, unitamente alla conseguente modifica apportata alle norme tecniche attuative degli strumenti urbanistici generali, alla data di entrata in vigore della presente disposizione*

il Comune di Fondi ha riapprovazione dell'art. 28 delle NTA di PRG relative all'applicabilità dell'art. 4 della L.R. 7/2017 sul proprio territorio e contestualmente ha annullato l'art. 29 delle NTA di PRG vigente recependone l'applicabilità diretta delle disposizioni di cui alla L.R. 7/2017 sull'intero territorio comunale, allo scopo di riqualificare contesti urbani degradati e recuperare complessi edilizi ed edifici dismessi.

Le delibere citate sono depositate presso la Segreteria Comunale e il Settore IV – Pianificazione Urbanistica e Territoriale - Piazza Municipio n.1 - in libera visione negli orari di apertura al pubblico, **per trenta (30)**

giorni, dal 17/10/2015 fino al 17/11/2025 e sono messi a disposizione del pubblico sul sito web istituzionale.

Nei trenta (30) giorni successivi - entro e non oltre il 18/12/2025 potranno essere presentate osservazioni, con le seguenti modalità:

- Consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Fondi negli orari di apertura al pubblico;
- Trasmissione via PEC all'indirizzo comune.fondi@pecazienda.it;
- Invio a mezzo posta all'indirizzo Comune di Fondi – Settore IV “Pianificazione Urbanistica e Territoriale – Lavori Pubblici” - piazza Municipio, 1 – 04022 Fondi (LT).

Dalla data di adozione delle citate delibere consiliari e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva dell'art. 4 e 5 della L.R. 7/2017, trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire ovvero di Denuncia di Inizio Attività (oggi, SCIA), come disposto dalla L.R. 38/1999 e dal DPR 380/01. In caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di Permesso di Costruire con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda stessa fino ad avvenuta approvazione delle nuove disposizioni.

Fondi, 16/10/2025

II DIRIGENTE

Arch. Bonventura Pianese