



Settore III Attività Produttive- Turismo-Cultura-Sport-Politiche Giovanili

P.zza Municipio - 04022 FONDI (LT) Tel. 0771 507418 fax 0771 507426

PEC suapfondi@pecaziendale.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI POSTEGGI E BOX LIBERI NEL MERCATO COPERTO IN VIA VINCENZO GIOBERTI N.70.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Fondi (LT), Piazza Municipio, 1

telefono: 0771 507415

e-mail: suapfondi@pecaziendale.it

sito internet: www.comunedifondi.it

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n° 114/98;
- Il decreto legislativo n. 59/2010
- L.R. 6 novembre 2019, n. 22, "Testo unico del commercio";
- Il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n.° 267;
- Il Regolamento comunale sulla disciplina del commercio su aree pubbliche approvato con Delibera Consiliare n. 49 del 19/12/2001, modificato con Delibera Consiliare n. 46 del 10/06/2019;
- Determina Dirigenziale n. 195 del 19/02/2026 con la quale viene approvato lo schema di avviso "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI BOX E DEI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO COPERTO IN VIA VINCENZO GIOBERTI N.70"
- Il B.U.R.L. n. 16 del 24/02/2026;

RENDE NOTO

Che è indetta procedura aperta per l'assegnazione in concessione dei posteggi e Box liberi presso il mercato coperto in via Vincenzo Gioberti n.70 come meglio indicati nella Planimetria allegata (ALLEGATO C).

Si riportano di seguito i posteggi disponibili da destinare ai produttori e rivenditori:

- Posteggio n. 8 di mq 12,16;
- Posteggio n. 14 di mq 12,16;
- Posteggio n. 15 di mq 12,16;
- Posteggio n. 23 di mq 7,79;
- Posteggio n. 24 di mq 7,79;
- Posteggio n. 26 di mq 7,79;
- Posteggio n. 28 di mq 3,90;
- Posteggio n. 32 di mq 7,79;
- Posteggio n. 33 di mq 5,04;
- Posteggio n. 35 di mq 5,04;
- Posteggio n. 36 di mq 5,04;
- Posteggio n. 41 di mq 3,90;
- Posteggio n. 42 di mq 3,90;
- Posteggio n. 45 di mq 7,79;
- Posteggio n. 47 di mq 3,90;

Si riportano di seguito i BOX disponibili da destinare ai rivenditori:

- BOX n. 16 di mq 21,20;
- BOX n. 17 di mq 21,20;

Si riportano di seguito i BOX disponibili da destinare ai produttori:

- BOX n. 11 di mq 9,23;

1. OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto l'aggiudicazione dei posteggi e Box liberi presso il mercato coperto in via Vincenzo Gioberti n.70, meglio indicata nella planimetria allegata al presente avviso;

I Concessionari a cui si intende assegnare i posteggi e i BOX di cui al punto sopra dovranno rispettare come previsto dall'ordinanza sindacale n.57 del 03/03/2006 i seguenti orari e giorni di apertura del mercato coperto salvo eventuali modifiche:

- Dal Martedì al Sabato dalle 07:30 alle 14:00;
- La Domenica dalle 06:30 alle 14:00.

2. DURATA

Ai sensi ai sensi dell'art.45 c.4 del Testo Unico del Commercio, Legge Regionale 6 novembre 2019 n. 22, la durata della concessione è pari ad anni dieci (10);

3. CANONE CONCESSORIO

Il concessionario è tenuto al pagamento del canone che sarà determinato annualmente dall'Organo competente. Il mancato pagamento del canone comporterà la revoca della concessione con le modalità previste dal Regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche e del Regolamento Canone unico.

4. SOGGETTI AMMESSI

I partecipanti al bando dovranno essere in possesso, al momento della proposizione della domanda dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- a) Che non siano morosi nei pagamenti del canone di occupazione suolo pubblico e tassa smaltimento rifiuti, per il commercio su aree pubbliche, nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Fondi.
- b) Che abbiano la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c) Che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d) Dei requisiti morali, previsti all'art. 71 del D.L.vo n.° 59 del 26 marzo 2010. Tali requisiti devono essere in possesso dal rappresentante legale per le società di capitali, da tutti i soci nel caso di società di persone e dal titolare nel caso di persona fisica e/o impresa individuale.
- e) Requisiti professionali, previsti all'art. 71 del D.L.vo. n.° 59 del 26 marzo 2010, per l'esercizio dell'attività di commercio relativa al settore alimentare:
- f) Chi è titolare di autorizzazione di commercio su aree pubbliche di tipo A o B, o chi esercita attività di coltivatore diretto o attività di imprenditore agricolo professionale (IAP)

5. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'Avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Fondi, sul sito istituzionale dell'ente sezione Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale Regionale del Lazio.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere, a pena di inammissibilità, inviata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente [indirizzo pec: suapfondi@pecaziendale.it](mailto:suapfondi@pecaziendale.it) entro il 26/03/2026, compreso il giorno di avvenuta pubblicazione;

Il file della domanda, in formato PDF, e gli eventuali allegati, devono essere firmati digitalmente, ed essere trasmessi al Suap da una casella di posta elettronica certificata, in allegato ad un messaggio PEC. L'oggetto del messaggio PEC deve contenere il codice fiscale e la denominazione dell'impresa. Nel testo del messaggio deve essere chiaramente riportato il codice fiscale e la denominazione dell'impresa e che trattasi di:

- **“DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN POSTEGGIO PRESSO**

IL MERCATO COPERTO IN VIA VINCENZO GIOBERTI N.70.

- "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN BOX PRESSO IL MERCATO COPERTO IN VIA VINCENZO GIOBERTI N.70.

Le domande inoltrate prima o dopo i predetti termini, non inoltrate con le modalità di cui sopra non saranno prese in considerazione. Non saranno ugualmente prese in considerazione le domande prive della sottoscrizione, dei dati anagrafici, del codice fiscale, delle dichiarazioni di possesso dei requisiti, del documento d'identità in corso di validità dell'interessato, e, in caso di trasmissione da parte di un intermediario, la mancanza di firma digitale, di procura speciale e fotocopia del documento di identità del/i delegante/i. Non saranno valutate condizioni di priorità in caso di mancanza o incompletezza delle dichiarazioni o della documentazione richieste.

Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.

La graduatoria provvisoria stilata sulla base dei criteri di priorità predetti sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Fondi per 15 giorni;

Avverso la suddetta graduatoria è ammessa la presentazione di osservazione da parte degli interessati, non saranno accolte le osservazioni riguardanti eventuali integrazioni documentali richieste, a pena di esclusione, dal presente bando.

Dopo il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria il Dirigente Suap, tenuto conto delle osservazioni pervenute, redigerà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata sul sito web del comune di Fondi e all'Albo pretorio on- line.

Avverso la graduatoria definitiva è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni o, in alternativa, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lazio entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio on-line.

7. CRITERI DI PRIORITÀ DELLE CANDIDATURE E PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Le domande saranno esaminate per la formulazione di una graduatoria nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche con i seguenti criteri di priorità:

1. Maggiore numero di presenze nel medesimo mercato riferita ad un solo posteggio;
2. Favorire l'imprenditoria giovanile, operatori con un'età compresa tra i 18-35 anni;
3. A parità di punteggio si tiene conto dell'anzianità di iscrizione nel registro imprese per l'attività di commercio su aree pubbliche;
4. In via residuale, la domanda è valutata in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande;

Il comune si riserva di destinare un posteggio o un Box ai soggetti portatori di handicap ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate) e successive modifiche.

8. GRADUATORIA

L'ufficio provvederà a redigere le graduatorie, secondo i criteri su indicati e coloro che risulteranno assegnatari verranno convocati a scegliere il posteggio in ordine progressivo secondo la collocazione in graduatoria presso la sede del Settore III Attività Produttive.

Le graduatorie provvisorie, compilate al termine della valutazione delle domande, saranno pubblicate all'Albo Pretorio Comunale On-line sezione Avvisi per 15 giorni

Dopo il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria il Dirigente Suap, redigerà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata sul sito web del comune di Fondi e all'Albo pretorio on- line.

Avverso la graduatoria definitiva sono ammessi eventuali impugnative da presentare al T.A.R. del Lazio o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine previsto per legge.

9. RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI

Il Comune di Fondi rilascia la concessione di suolo pubblico e relativa autorizzazione per commercio sulle aree pubbliche;

10. ALLEGATI

- a) planimetria con distribuzione dei posteggi e dei BOX del mercato Coperto (ALL.C);
- b) modello di istanza di candidatura e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 (ALL. B).

11. NORME DI CARATTERE GENERALE

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura selezione.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune www.comunedifondi.it.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Dott.ssa Laura Marchetti