



**CONCESSIONI DEMANIALI AL 31/12/2025  
COMUNE DI FONDI**

N. Abitanti 40.135

Totale Costa riferita agli arenili fruibili per finalità turistico ricreative: ml 9.683,00

Arenile libero "certificato" per la pubblica fruizione: metri lineari 6.803,00 - Percentuale circa 70% (Determinazione n. .... del .....

Arenile "occupato da concessioni": metri lineari 2.880,00 - Percentuale circa 30 %

Arenile ancora concedibile: metri lineari 1.961,50 - Percentuale circa 20 %

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Denominazione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Scadenza	Superficie scoperta mq.	Opere facili rimozione mq. (Chioschi, Cabin, Rimesse Attrezzi...)	Opere difficili rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (i+j+k)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2025	Imposta regionale 2025
1	TORRE CANNETO	GARDEN 460 SRL (Leg. Rapp. Sig. Simeoni Antonio)	LIDO VILLA DEI PRINCIPI	SB	n. 18/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	3.142,50	357,50	0,00	0,00	357,50	70,00	0,00	5.777,10	866,57
2	BORGO SANT'ANTONIO	DI CICCO BRUNELLA	LIDO PALM BEACH	SB	n. 3/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	2.616,60	1.058,40	0,00	0,00	1.058,40	70,00	0,00	6.880,91	1.032,14
3	BORGO SANT'ANTONIO	BOSCHIERI RACHELE	LIDO CAMP. GARDEN EDEN	SB	n. 23/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.486,02	1.173,98	0,00	0,00	1.173,98	70,00	0,00	6.107,41	916,11
4	BORGO SANT'ANTONIO	IL POMODORO SRL (Leg. Rapp. Sig. Sebastiano Giovanni)	LIDO IL POMODORO	SB	n. 13/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	3.270,50	579,20	0,00	0,00	579,20	70,00	0,00	5.021,25	753,19
5	BORGO SANT'ANTONIO	WAVE 17 (Leg. Rapp. Sig. Rega Vittorio)	LIDO WAVE	SB	n. 2/2019 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.367,00	222,00	0,00	0,00	222,00	70,00	0,00	3.524,99	528,75
6	BORGO SANT'ANTONIO	RELAX DI PAONESSA PALMERICO & C. SAS (Leg. Rapp. Sig. Paonessa Palmerico)	LIDO RELAX	SB	n. 2/2009 e succ. atti	30/09/2027	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00	5,00	0,00	3.524,99	528,75
7	FEMMINA MORTA	IANNELLI ALBERTO ALFREDO	LIDO LA LUCCIOLA	SB	n. 5/2008 e succ. atto supp. n. 6932/2008 - n. 1/2013 ed altre	30/09/2027	3.820,22	207,08	0,00	0,00	207,08	100,00	0,00	7.389,49	1.108,42
8	FEMMINA MORTA	ASD CIRCOLO NAUTICO VELA CLUB (Presidente Sig. Forte Luigi)	ASD VELA CLUB	ARS	n. 8/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.324,50	1.668,50	0,00	0,00	1.668,50	80,00	0,00	3.641,52	546,23
9	FEMMINA MORTA	TUCANO DI DIRUSSO PIERA & C. SAS (Leg. Rapp. Sig.ra Di Russo Piera)	LIDO TUCANO	SB	n. 9/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	2.077,46	406,90	0,00	0,00	406,90	100,00	0,00	4.888,59	733,29
10	FEMMINA MORTA	CO.GE.C.A.V. SRL (Leg. Rapp. Sig. Sepede Michelangelo)	LIDO CAMP. SETTEBELLO	SB	n. 21/2017	30/09/2027	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	3.524,99	528,75
11	FEMMINA MORTA	ALFONSO MARTINO HOTEL & C. SAS (Leg. Rapp. Sig.ra Colucci Eva)	LIDO MARTINO HOTEL	SB	n. 1/2011	30/09/2027	567,50	0,00	0,00	0,00	0,00	113,00	0,00	3.524,99	528,75
12	RIO CLARO	COOP. MARINA DI RIO CLARO I* (Leg. Rapp. Sig.ra Annunziata Maria)	LIDO MARINA DI RIO CLARO	SB	n. 6/2008 e succ. atto supp. n. 7335/2010 - n. 5/2013 ed altre	30/09/2027	4.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,00	0,00	3.524,99	528,75
13	RIO CLARO	IANNONE ASSUNTA	LIDO CHALE	SB	n. 4/2008 e succ. atto supp. n. 6935/2010 - n. 2/2013 ed altre	30/09/2027	2.831,60	528,40	0,00	0,00	528,40	96,00	0,00	6.584,64	987,70
14	SANT'ANASTASIA	NUTOLO ROSA	LIDO RIVIERA	SB	n. 3/2008 ed altre	30/09/2027	3.378,97	90,40	281,00	0,00	371,40	120,00	0,00	4.122,77	618,42
15	SANT'ANASTASIA	ASD FREE SURF POINT (Presidente Sig. Massa Riccardo)	ASD FREE SURF	ARS	n. 1/2018	30/09/2027	478,22	818,23	0,00	0,00	818,23	80,00	0,00	3.524,99	528,75
16	SANT'ANASTASIA	RESID. SANT'ANASTASIA CAMPING SAS (Leg. Rapp. Sig. Tallarini Francesco)	LIDO CAMP. SANT'ANASTASIA	SB	n. 15/2017	30/09/2027	1.020,51	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	3.524,99	528,75
17	HOUDAY	RISTORANTE-BAR HIPPOCAMPO DI GRENGA (Leg. Rapp. Sig.ra Grenga Assunta)	LIDO IPOCAMPO	SB	n. 14/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.195,40	461,40	0,00	0,00	461,40	100,00	0,00	3.524,99	528,75
18	HOUDAY	HOUDAY VILLAGE SRL (Leg. Rapp. Sig.ra Esposito Soledad)	LIDO HOLIDAY VILLAGE	SB	n. 20/2017	30/09/2027	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	3.524,99	528,75
19	TUMULITO	SCHIAVELLA DANILO	LIDO ORANGE	SB	n. 12/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.047,76	632,24	0,00	0,00	632,24	80,00	0,00	3.728,14	559,22
20	TUMULITO	DI VITO MESSUA	LIDO PASCA'	SB	n. 17/2017	30/09/2027	1.050,00	750,00	0,00	0,00	750,00	100,00	0,00	4.435,11	665,27
21	TUMULITO	IANNONE FRANCO	LIDO IL CHIOSCHETTO	SB	n. 5/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.128,58	240,50	0,00	0,00	240,50	100,00	0,00	3.524,99	528,75
22	TUMULITO	FABRIZIO LUIGIA GINA	LIDO DA PINO	SB	n. 1/2017	30/09/2027	1.600,28	499,62	0,00	0,00	499,62	100,00	0,00	3.524,99	528,75
23	TUMULITO	IL GABBIANO BLU SRL (Leg. Rapp. Sig. De Luca Enzo Arduino)	LIDO IL GABBIANO BLU	SB	n. 6/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.574,35	225,65	0,00	0,00	225,65	100,00	0,00	3.524,99	528,75
24	TUMULITO	MORELLI CINZIA	LIDO OASI DI TAHITI	SB	n. 11/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.239,00	457,00	0,00	0,00	457,00	80,00	0,00	3.524,99	528,75
25	TUMULITO	IANNETTI MATTEO	LIDO MARGALU'	SB	n. 1/2008 e succ. atto supp. n. 7757/2008 - n. 3/2013 ed altre	30/09/2027	1.959,00	241,00	0,00	0,00	241,00	100,00	0,00	3.524,99	528,75
26	TAHITI	TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL (Leg. Rapp. Sig. Tranchino Gennaro)	LIDO TAHITI CLUB	SB	n. 19/2017	30/09/2027	763,76	195,03	0,00	0,00	195,03	80,00	0,00	3.524,99	528,75
27	PEDEMONTANO	G.A.T.A. SRL (Leg. Rapp. Sig. Ferraro Vincenzo)	LIDO MOOREA	SB	n. 10/2017	30/09/2027	1.015,36	164,18	0,00	0,00	164,18	80,00	0,00	3.524,99	528,75
28	PEDEMONTANO	MASTROPIETRO GRAZIA	LIDO GELF IL PIRATA	SB	n. 2/2008 - n. 4/2013 ed altre	30/09/2027	3.647,05	90,92	0,00	0,00	90,92	100,00	0,00	3.524,99	528,75
29	PEDEMONTANO	LE DUNE VILLAGGIO SRL (Leg. Rapp. Sig. De Luca Vittoria)	LIDO LE DUNE VILLAGGIO	SB	n. 7/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.721,88	278,00	0,00	0,00	278,00	100,00	0,00	3.876,65	581,50
30	CAPRATICA	SAT. 29 (Leg. Rapp. Sig. Fazzone Stefano)	LIDO SAT 29 SUMMER BEACH	SB	n. 16/2017 e succ. atti suppletivi	30/09/2027	1.544,00	456,00	0,00	0,00	456,00	100,00	0,00	4.087,39	613,11
31	CAPRATICA	MASSA MASSIMO	LIDO IL GRILLO	SB	n. 2/2017	30/09/2027	1.290,65	609,35	0,00	0,00	609,35	100,00	0,00	4.091,35	613,70
32	CAPRATICA	DE FILIPPIS SALVATORE	LIDO SAN SALVADOR	SB	n. 4/2017	30/09/2027	2.365,53	630,72	0,00	0,00	630,72	100,00	0,00	6.061,41	909,21
<b>TOTALE</b>							<b>57.484,20</b>	<b>13.056,20</b>	<b>281,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.337,20</b>	<b>2.880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136.618,56</b>	<b>20.492,83</b>

Il Dirigente pro-tempore  
Arch. Giorgio Maggi

- \* Concessione temporanea
- \* NOTE (1): PER INDICARE EVENTUALI: criticità e/o contenziosi
- \* NOTE (2), (3): PER INDICARE EVENTUALI: criticità e/o contenziosi



**GIORGIO  
MAGGI**  
19.02.2026  
12:02:52  
GMT+01:00





**COMUNE DI FONDI**  
Provincia di Latina

---

**DETERMINAZIONE**  
**COPIA**

**Numero 196 del 19-02-2026**

**SETTORE IV**  
**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEDA RIEPILOGATIVA, RELATIVA AI DATI DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN ESSERE ALLA DATA DEL 31/12/2025 E DELLA QUOTA DI ARENILE DESTINATO ALLA LIBERA FRUIZIONE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV**

**VISTO** il Decreto sindacale n. 6 del 02/02/2026, con il quale, l'Arch. Giorgio Maggi, Dirigente del Settore V, è stato nominato quale Dirigente pro-tempore del Settore IV – “Pianificazione Urbanistica e Territoriale – Usi Civici – Demanio Marittimo – Patrimonio”;

**VISTO** il comma 1, art. 53-bis della Legge Regionale 13/2007 concernente la pubblicazione e l'aggiornamento annuale dei dati relativi alle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative;

**VISTO** il R.R. n. 19/2016, art. 19, comma 2, il quale stabilisce che i Comuni devono certificare, pubblicare e trasmettere alla Regione il dato relativo all'arenile di propria competenza così come definito all'art. 1, comma 2, lettera b), nonché il dato relativo alla quota di arenile di propria competenza riservato alla libera fruizione, così come definito all'art. 1, comma 2, lettera a), sulla base dei criteri e dei dati contenuti nella scheda allegata alla Determina Dirigenziale G07896 del 21 giugno 2018 e trasmessa a tutti i Comuni con nota prot. 428339 del 13 luglio 2018;

**PRESO ATTO** che la quota di arenile da riservare alla libera fruizione, come previsto dalla L.R. n. 8 del 26 giugno 2015, deve essere pari ad almeno il 50% dei metri lineari dell'arenile di propria competenza;

**VISTA** la nota REGISTRO UFFICIALE.U.0166941 del 17/02/2026, acquisita al protocollo comunale n. 12100/A in pari data, inviata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca – Area “Blue Economy – Pianificazione dello Spazio Marittimo e degli Arenili per finalità turistico Ricreative”, con la quale si rammenta di procedere alla

trasmissione, entro il 28/02/2026, dei dati relativi alle concessioni demaniali in essere alla data del 31/12/2025;

**ACCERTATO** che la scheda riepilogativa di rilevazione dei dati delle concessioni demaniali, necessita di approvazione formale da parte delle Amministrazioni Comunali;

**VISTI:**

- Il D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la legge 136/2010 e s.m.i. e il D.L. 187/2010 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **DI APPROVARE** l'allegata scheda riepilogativa, relativa ai dati delle concessioni demaniali marittime in essere alla data del 31/12/2025 nonché la planimetria con individuazione delle stesse;
2. **DI DARE ATTO** che la quota di arenile di competenza comunale, destinato alla libera fruizione, così come previsto dalla L.R. è superiore al 50 %, essendo attualmente occupato dalle concessioni demaniali marittime circa il 30 % dello stesso;
3. **DI TRASMETTERE** alla Regione Lazio - Direzione Regionale Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca – Area “Blue Economy – Pianificazione dello Spazio Marittimo e degli Arenili per finalità turistico Ricreative”, la presente determinazione unitamente alla scheda allegata;
4. **DI PUBBLICARE** la scheda allegata sull'albo pretorio dell'ente nell'area demanio.

Fondi, 19-02-2026

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL  
SERVIZIO**  
F.to ARCH. GIORGIO MAGGI

**IL DIRIGENTE**  
ARCH. GIORGIO MAGGI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 19-02-2026 al 06-03-2026 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Fondi, 19-02-2026

**IL DIRIGENTE**  
ARCH. GIORGIO MAGGI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

Fondi, 19-02-2026

**IL DIRIGENTE**  
ARCH. GIORGIO MAGGI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005