



## COMUNE DI FONDI

PROVINCIA DI LATINA

P.ZZA MUNICIPIO – 04022 FONDI LT - TEL. 0771.507270 - 0771.507253

PEC: [suefondi@pecaziendale.it](mailto:suefondi@pecaziendale.it)

### SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

#### AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** FONDI - LOC. TUMULITO – CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA 1 DEL 19.05.2017 e succ. Atto di Estensione – ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBINGRESSO, EX ART. 46 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

#### IL DIRIGENTE

- VISTO** l'art. 46 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione);
- VISTI** l'art. 53 bis della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 - introdotto dall'art. 5 della Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8 – nonché l'art. 14, comma 2 sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19;
- VISTI** gli artt. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”, nonché l'art. 53 del vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il decreto sindacale prot. n. 32 del 07.12.2018, con il quale al sottoscritto sono stati conferiti l'incarico dirigenziale e la correlativa direzione tecnico-gestionale dell'intestato Settore comunale;
- RITENUTA** la propria competenza;

#### RENDE NOTO

- a) che la **signora Luigia Gina FABRIZIO**, nata a Fondi (LT) il 13.04.1936, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, residente in Fondi alla via Guado I° n. 190, C.F. FBR LGN 36D53 D662S, è titolare della concessione demaniale marittima, n. 1 del 19.05.2017 contraddistinta dalla sigla ex SAT 23, con attuale scadenza al 30 settembre 2027 ed avente ad oggetto Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare a carattere stagionale costituito da un fronte mare di mt. 100 (cento), *ubicato in Fondi – loc. Tumulito*;
- b) che con istanza presentata a mezzo PEC in data 24.03.2026 ed assunta al protocollo comunale al n. 21833/A in pari data e successiva integrazione presentata in data 27.03.2026 ed assunta al protocollo comunale al n. 23006/A in data 30.03.2026, la signora Luigia Gina FABRIZIO ha chiesto a questo Ente – ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione – **l'autorizzazione a consentire il subingresso** nella titolarità della predetta concessione demaniale, a favore della società “da PINO a Tumulito s.a.s. – Legale Rappresentante la signora Luigia Gina FABRIZIO – con sede in Fondi via Guado I° n. 190 (REA LT – 335331, C.F. o P.Iva 03365500598, PEC [dapinoatumulitosas@pec.it](mailto:dapinoatumulitosas@pec.it) giusto atto Costitutivo a rogito del Dottor Avv. Marciano SCHETTINO notaio in Minturno (LT), redatto in data 12.03.2026, rep. n. 23106, racc. n. 17288, registrato a Latina il 19.03.2026 al n. 4045, serie 1T;

c) che la predetta istanza è depositata presso l'intestato **Settore IV – Ufficio Demanio Marittimo, ubicato in questo Comune, in Piazza Municipio, n. 1** sino alla scadenza del termine sottoindicato nel presente avviso; durante tale periodo e nei soli giorni lavorativi (da lunedì a venerdì) - chiunque sia interessato, potrà prenderne visione.

### **AVVERTE**

1. CHIUNQUE VI ABBA INTERESSE A FAR PERVENIRE ALL'INTESTATO DIPARTIMENTO EVENTUALI OSSERVAZIONI PARTECIPATIVE O ISTANZE CONCORRENTI, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 29 aprile 2026 (30 gg).**
2. LE EVENTUALI OSSERVAZIONI O ISTANZE DOVRANNO ESSERE INVIATE, ENTRO IL PREDETTO TERMINE, **ESCLUSIVAMENTE** A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (**PEC**) AL SEGUENTE INDIRIZZO: **suefondi@pecaziendale.it** E DOVRANNO RECARE ALL'OGGETTO LA DICITURA: " **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBINGRESSO, EX ART. 46 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE – OSSERVAZIONI**";
3. TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE EVENTUALI DOMANDE CONCORRENTI CON L'ISTANZA SOPRA EMARGINATA, POSSONO FARLO NELLE MODALITA' SOPRA CITATE ED USANDO L'APPOSITA MODULISTICA REPERIBILE SUL SITO ISTITUZIONALE;
4. QUALORA, NEL TERMINE FINALE DI SCADENZA SOPRA INDICATO, NON PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AL RICHIEDENTE SOPRA MENZIONATO, OVVERO CON L'ADOZIONE DI PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI DINIEGO.
5. QUALORA NEL TERMINE DI SCADENZA SOPRA SPECIFICATO PERVENGANO OPPOSIZIONI E/O OSSERVAZIONI, LE STESSA SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, LE CUI DETERMINAZIONI CONCLUSIVE SARANNO FORMALIZZATE CON SEPARATO PROVVEDIMENTO.
6. QUALORA PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI ENTRO IL TERMINE COME SOPRA STABILITO, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON LA DECLARATORIA DI ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO AD ISTANZA DI PARTE E SI DARÀ CONSEGUENTE AVVIO AL PROCEDIMENTO DI ASSENTIMENTO DI CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA TRA I SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA NEI TERMINI PREVISTI DAL PRESENTE AVVISO.
7. LE OSSERVAZIONI E ISTANZE PERVENUTE TARDIVAMENTE OD IN DIFFORMITÀ ALLE MODALITÀ DI INVIO, COME SOPRA SPECIFICATE, SARANNO CONSIDERATE **IRRICEVIBILI**;
8. IL PRESENTE AVVISO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE E SUL SITO WEB ISTITUZIONALE, AL CANALE D'ACCESSO "**BANDI E CONCORSI**", CATEGORIA "**AVVISI**" OLTRE CHE NELL'AREA DEMANIO.
9. AL TERMINE DEL PROCEDIMENTO SI DARÀ EVIDENZA DELLE RISULTANZE DELLA PRESENTE PROCEDURA MEDIANTE PUBBLICAZIONE NELLE FORME DI LEGGE.

Fondi, 30.03.2026



F.to IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura PIANESE