



COMUNE DI FONDI

PROVINCIA DI LATINA

P.ZZA MUNICIPIO – 04022 FONDI LT

TEL. 0771.507270 - 0771.507253

PEC: suefondi@pecaziendale.it

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE – DEMANIO MARITTIMO –

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: FONDI - Loc. TUMULITO - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 5 DEL 19.05.2017 - ATTO SUPPLETIVO N. 14 DEL 01.07.2019 E DA ULTIMO ATTO DI ESTENSIONE DURATA N. 36 DEL 22.12.2020 “ISTANZA DI AFFIDAMENTO AD ALTRI SOGGETTI DELL’ATTIVITA’ DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL’ART. 45 bis DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE”

IL DIRIGENTE

- VISTO** l’art. 46 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione);
- VISTI** l’art. 53 bis della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 - introdotto dall’art. 5 della Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8 – nonché l’art. 14, comma 2 sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19;
- VISTI** gli artt. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”, nonché l’art. 53 del vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell’incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell’istestato Dipartimento;
- RITENUTA** la propria competenza;

RENDE NOTO

- a) che il **signor Franco IANNONE**, nato a Fondi (LT) il 29.04.1961 ed ivi residente alla via Giosuè Carducci n. 15, cod. fiscale NNN FNC 61D29 D662 Z è titolare della concessione demaniale marittima n. 5 del 19.05.2017, atto suppletivo n. 14 del 01.07.2019, prot. 37421 e successivi atti, avente ad oggetto Concessione Demaniale Marittima per il mantenimento di Stabilimento Balneare costituito da un fronte mare di mt. 100 (cento), *ubicato in Fondi alla Località Tumulito ed identificata nel PUA Comunale con la sigla ex SAT 22*;
- b) che con istanza inviata a mezzo PEC in data 06.03.2026 ed assunta al protocollo comunale n. 17491/A in data 09.03.2026 il signor Franco IANNONE, nella qualità su menzionata, ha chiesto a questo Ente – ai sensi dell’art. 45 Bis del Codice della Navigazione – **l’autorizzazione, per l’anno 2026, a consentire l’affidamento della gestione dell’attività dell’intera concessione demaniale marittima**, a favore della signora Giulia IANNONE nata a Fondi l’11.10.1998 ed ivi residente alla via Giosuè Carducci n. 15, cod. fiscale NNN GLI 98R51 D662 M, in qualità di titolare della ditta individuale avente sede a Fondi (LT) alla via Guado Bastianelli snc, P.Iva 03217230592 (REA LT – 314530);

c) che la predetta istanza è depositata presso l'intestato **Settore IV – Ufficio Demanio Marittimo, ubicato in questo Comune, in Piazza Municipio n. 1** sino alla scadenza del termine sott'indicato nel presente avviso; durante tale periodo e nei soli giorni lavorativi (da lunedì a venerdì) - chiunque sia interessato, potrà prenderne visione.

AVVERTE

1. CHIUNQUE VI ABBA INTERESSE, DOVRA' FAR PERVENIRE ALL'INTESTATO DIPARTIMENTO EVENTUALI OSSERVAZIONI PARTECIPATIVE O ISTANZE CONCORRENTI, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 24.00 DEL GIORNO 08 APRILE 2026 (30 gg).**
2. LE EVENTUALI OSSERVAZIONI O ISTANZE DOVRANNO ESSERE INViate, ENTRO IL PREDETTO TERMINE, **ESCLUSIVAMENTE** A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (**PEC**) AL SEGUENTE INDIRIZZO: **suefondi@pecaziendale.it** E DOVRANNO RECARE ALL'OGGETTO LA DICITURA: " **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA - ART. 45 Bis, DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE** ";
3. LE OSSERVAZIONI E ISTANZE PERVENUTE TARDIVAMENTE OD IN DIFFORMITÀ ALLE MODALITÀ DI INVIO, COME SOPRA SPECIFICATE, SARANNO CONSIDERATE **IRRICEVIBILI**;
4. TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE EVENTUALI DOMANDE CONCORRENTI CON L'ISTANZA SOPRA EMARGINATA, POSSONO FARLO NELLE MODALITÀ SOPRA CITATE ED USANDO L'APPOSITA MODULISTICA REPERIBILE SUL SITO ISTITUZIONALE;
5. QUALORA, NEL TERMINE FINALE DI SCADENZA SOPRA INDICATO, NON PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AL RICHIEDENTE SOPRA MENZIONATO, OVVERO CON L'ADOZIONE DI PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI DINIEGO.
6. QUALORA NEL TERMINE DI SCADENZA SOPRA SPECIFICATO PERVENGANO OPPOSIZIONI E/O OSSERVAZIONI, LE STESE SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, LE CUI DETERMINAZIONI CONCLUSIVE SARANNO FORMALIZZATE CON SEPARATO PROVVEDIMENTO.
7. QUALORA PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI ENTRO IL TERMINE COME SOPRA STABILITO, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON LA DECLARATORIA DI ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO AD ISTANZA DI PARTE E SI DARÀ CONSEGUENTE AVVIO AL PROCEDIMENTO DI ASSENTIMENTO DI CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA TRA I SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA NEI TERMINI PREVISTI DAL PRESENTE AVVISO.
8. IL PRESENTE AVVISO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE E SUL SITO WEB ISTITUZIONALE, AL CANALE D'ACCESSO "BANDI E CONCORSI", CATEGORIA "AVVISI" OLTRE CHE NELL'AREA DEMANIO.
9. AL TERMINE DEL PROCEDIMENTO SI DARÀ EVIDENZA DELLE RISULTANZE DELLA PRESENTE PROCEDURA MEDIANTE PUBBLICAZIONE NELLE FORME DI LEGGE.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Prota Vincenzo
(tel. 0771.507253 – PEC: suefondi@pecaziendale.it)

Fondi, 10.03.2026



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura PIANESE