



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

“UFFICIO DEMANIO MARITTIMO”

ATTO SUPPLETIVO

“AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'INTERA ATTIVITA' DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 5/2017 - SUCCESSIVO ATTO SUPPLETIVO N. 14/2019 - ATTO DI ESTENSIONE DURATA N. 36/2020 E SUCCESSIVE NOTE”

Art. 45 BIS del Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 1 /2026 - Prot. 26461 del 14/04/2026

VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 06/03/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 17491/A in data 09/03/2026, con la quale il Sig. Franco IANNONE, nato a Fondi (LT) il 29/04/1961 ed ivi residente alla via Giosuè Carducci n. 15, cod. fisc.: NNN FNC 61D29 D662Z, in qualità di titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 5 del 19/05/2017, successivo atto suppletivo contraddistinto dal N° 14 del 01/07/2019, nonché l'Atto di estensione durata N° 36 del 22/12/2020 rilasciati da questo Ente e successive note, ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'ex art. 45 Bis del Cod. della Nav. per l'affidamento in gestione dell'attività della concessione demaniale in favore della signora Giulia IANNONE nata a Fondi (LT) l'11/10/1998 ed ivi residente alla via Giosuè Carducci n. 15, cod. fisc.: NNN GLI 98R51 D662M titolare della ditta Individuale con sede a Fondi alla via Guado Bastianelli snc, P.Iva: 03217230592 (REA LT - 314530);

VISTO

il contratto di Affidamento in Gestione registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Formia il 23/04/2024 al n. 283, S/3 nonché la dichiarazione di rinnovo automatico dello stesso, inviati a mezzo PEC in data 13/04/2026 ed acquisiti al protocollo comunale nr. 26220/A in pari data;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 5 del 19/05/2017 rilasciata da questo Ente e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 10/07/2018 al n. 856, S/3 avente ad oggetto “Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare” ed il successivo atto suppletivo N° 14 del 01/07/2019 prot. 37421 rilasciato da questo Ente e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 29/07/2019 al n. 865, S/3, avente ad oggetto: “Variante e Destagionalizzazione dello stabilimento balneare di cui alla Concessione Demaniale Marittima”, validi sino alla stagione balneare 2020;

VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 36 del Registro delle Concessioni, prot. 82983 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 21/01/2021 al n. 94 - serie 3;

VISTE

le note prot. 10186/P del 09/02/2022 e prot. 27181/P del 05/04/2024;

VISTE

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, (“DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO”). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

“UFFICIO DEMANIO MARITTIMO”

- VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante “*Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo*”, come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;
- VISTI** l’articolo 45 bis del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l’articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante “*Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative*”, laddove prevede che – in caso di autorizzazione per l’affidamento ad altri soggetti di attività oggetto della concessione demaniale marittima, si provveda all’instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;
- DATO ATTO** che con avviso del 10/03/2026, pubblicato sull’albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 10/03/2026 e sino al termine del 9/04/2026, si è proceduto all’instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell’avvenuta presentazione dell’istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonché eventuali controinteressati a far pervenire, nel termine perentorio indicato nell’avviso stesso, istanze concorrenti od osservazioni;
- DATO ATTO** altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto di istanze od osservazioni;
- ACCERTATA** in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione acquisita in atti;
- CONSIDERATO** che il signor Franco IANNONE, risulta in regola con il pagamento dei canoni demaniali, così come dichiarato in sede di presentazione dell’istanza;
- VISTE** l’autocertificazione antimafia prodotta, sottoscritta in data 06/03/2026 dal soggetto affidatario, con la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- VISTO** il pagamento dei diritti istruttoria di €. 100,00 versati mediante pagoPA in data 06/03/2026 a favore della tesoreria comunale;
- ATTESO** che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l’accoglimento dell’istanza di affidamento della gestione dell’intera attività della concessione sopra richiamata;
- RITENUTO** quindi, di autorizzare l’affidamento della gestione della suddetta concessione, ai sensi dell’art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;
- VISTO** il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO** l’art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell’incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell’intestato Dipartimento;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "UFFICIO DEMANIO MARITTIMO"

RITENUTA la propria competenza;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016 **L'AFFIDAMENTO** della gestione dell'intera concessione demaniale marittima, ubicata nel Comune di Fondi - località Tumulito, in capo alla Ditta "**Franco IANNONE**", contraddistinta con il N° 5 del 17/05/2017, successivo atto suppletivo N° 14 del 01/07/2019, atto di Estensione della durata N° 36 del 22/12/2020 e successive note, **in favore** della signora "**Giulia IANNONE**", in premessa generalizzati.

L'affidamento viene autorizzato limitatamente all'annualità o stagione balneare 2026.

Le modalità d'uso e di esercizio della presente sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 5 del 17/05/2017, nel successivo atto suppletivo N° 14 del 01/07/2019, nonché l'atto di Estensione della durata, rilasciati da questo Ente.

L'affidatario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nei medesimi titoli concessori sopra citati.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

La presente, composta da n. 3 fogli mono faccia, viene sottoscritta dal titolare della concessione demaniale e dall'affidatario della gestione della concessione, avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario: (Sig. Franco IANNONE)

L'Affidatario: (Sig.ra Giulia IANNONE)

I testimoni

(dipendenti dell'Ente presso il Settore in intestazione)

(Geom. Vincenzo PROTA)

(Geom. Stefano DI FAZIO)

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

