



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

#### AUTORIZZAZIONE PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA' E TRASLAZIONE TEMPORANEA

Reg. DEM. N° 3 Prot. 33487 del 12/05/2026

**VISTA**

l'istanza pervenuta in data 07/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale n. 32695/A in pari data, con la quale il Sig. Giovanni SEBASTIANO, nato a Fondi (LT) il 10/02/1970 ed ivi residente alla via Ilaria Alpi n. 13 - in qualità Amministratore Unico della ditta "Il Pomodoro s.r.l., con sede in Fondi (LT) alla via delle Fornaci n. 57/59, C.F o P.IVA 02194610594 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 13/2017, successivo Atto Suppletivo n. 18/2019, Atto di Estensione Durata N° 47/2020 e successive note, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima e la traslazione temporanea dell'area stessa a causa della presenza del pennello;

**VISTO**

il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;

**VISTA**

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 13/2017 del 19/05/2017, nonché dell'Atto Suppletivo n. 18/2019 del 09/07/2019, rilasciati da questo Ente e validi sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Conc. Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 07;

**VISTO**

l'Atto di Estensione della Durata N° 47/2020, rilasciato da questo Ente;

**VISTE**

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

**VISTA**

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*

**OSSERVATO**

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO**

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

**VISTA**

la disciplina normativa ed amministrativa di settore;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatte dall'Arch. Giovanni Iannone (tecnico parte istante), con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata oltre alla criticità creata dal pennello a mare per il quale si chiede la traslazione temporanea dell'area;

**PRESO ATTO** che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;

**PRESO ATTO** che la traslazione dell'area, dovuta alla presenza del pennello, si rende indispensabile al fine di consentire il comodo transito sulla battigia anche ai mezzi che eseguono le operazioni di pulizia e raccolta sull'arenile;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### **A U T O R I Z Z A**

**il sig. Giovanni SEBASTIANO, in premessa generalizzato, quale Amministratore Unico ditta "Il Pomodoro s.r.l.", con sede in Fondi alla via delle Fornaci n. 57/59, C.F o P.IVA 02194610594 - l'ulteriore occupazione di circa mq 2.450,00 pari a mt. 70,00 (fronte) x mt. 30,00 (profondità lato Terracina) e mt. 40,00 (profondità lato Sperlonga) alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 13/2017, Atto Suppletivo n. 18/2019 e Atto Estensione della Durata n. 47/2020 del Reg. Concessioni (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 07), oltre alla traslazione temporanea dell'intera area in concessione pari a mt. 10 in direzione Terracina a causa della presenza del pennello realizzato a seguito delle opere di ripascimento;**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio ed avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Ilaria Alpi n. 13. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig. Giovanni SEBASTIANO - Amm. Unico della ditta "Il Pomodoro s.r.l.")

**IL POMODORO s.r.l.**  
Via Ilaria Alpi, 15  
04022 FONDI (LT)  
R.I.N.A. 02/194610594

Il testimoni - dipendenti del Settore IV°

(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese



