



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

## AUTORIZZAZIONE

per Installazione Temporanea di una Rampa per Discesa a Mare

Reg. N° 2 Prot. 33207 del 21/05/2026

### IL DIRIGENTE

#### VISTA

l'istanza presentata in data 05/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 31950/A in pari data, con la quale, il Sig. Umberto Maria MASCI, nato a Terracina (LT) il 01/05/1990 ed ivi residente alla via Bengasi n. 10, c.f. MSC MRT 90E01 L120U – in qualità di Legale Rappresentante della ditta "MASCI UMBERTO MARIA & C. S.N.C.", con sede legale a Terracina (LT) in via La Neve n. 83, P.Iva 01070710593, titolare dei contratti di locazione commerciale relativamente agli immobili siti in Fondi alla via Flacca e censiti in catasto al foglio 68 particelle 65 sub. 15, 16, 18 e 19 oltre alla particella 111 sub. 9, chiede l'autorizzazione all'installazione temporanea di una rampa/passarella in legno, dal 1° giugno al 30 settembre 2026, che garantisca l'abbattimento delle barriere architettoniche al fine di garantire l'accessibilità all'arenile pubblico anche alle persone diversamente abili;

#### VISTA

la documentazione allegata all'istanza di cui sopra;

#### VISTO

il versamento per i diritti istruttoria, pari ad €. 100,00 (cento/00), eseguito in data 30/04/2026 mediante bonifico a favore della tesoreria comunale;

#### VISTO

il versamento riferito al canone di occupazione, pari ad €. 1.175,00 (millesessantotto/18), eseguito in data 08/05/2026 mediante bonifico a favore della tesoreria comunale;

#### OSSERVATO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

#### CONSIDERATO

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

#### VISTA

la disciplina normativa ed amministrativa di settore;

#### PRESO ATTO

della relazione tecnica e dell'elaborato grafico allegati all'istanza, a firma del Geom. Gianfranco Quinto (tecnico parte istante);

#### PRESO ATTO

che la parte istante in sede di istanza dichiara che l'opera potrà essere utilizzata anche ai fini pubblici, garantendo l'accesso all'interno della proprietà privata al fine dell'utilizzo della rampa;

#### PRESO ATTO

che la realizzazione/installazione della rampa in esame si rende necessaria al solo fine di garantisce l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'accessibilità all'arenile;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- PRESO ATTO** che per la realizzazione/istallazione della rampa in esame risulta essere stata acquisita autorizzazione paesaggistica n. 1515 del 21/09/2023;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Regolamento Comunale di Gestione del Demanio Marittimo;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### A U T O R I Z Z A

la Società "**MASCI UMBERTO MARIA & C. S.N.C.**", nella persona del proprio Legale Rappresentante signor Umberto Maria MASCI, in precedenza generalizzati, all'occupazione temporanea di area del demanio marittimo al fine dell'installazione di una rampa in legno necessaria all'abbattimento delle barriere architettoniche e che garantisca la discesa a mare, anche ai fini pubblici alle persone diversamente abili.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai seguenti patti, condizioni e/o prescrizioni:

- la durata dell'occupazione è valida per il periodo che va **dal 1° giugno al 30 settembre 2026**;
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario dovrà provvedere al posizionamento di n. 2 tabelle che indichino il carattere pubblico della rampa;
- la struttura della rampa dovrà essere conforme e rispondere alle norme vigenti in materia antinfortunistica e di sicurezza oltre che essere munita di un certificato statico;
- allo scadere della presente autorizzazione, il beneficiario dovrà provvedere alla rimozione della rampa, lasciandolo in pristino stato l'arenile pubblico;
- Questo Ente è sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni che le strutture in questione, avessero a subire e/o arrecare direttamente o indirettamente a terzi ed a cose;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito alla realizzazione e mantenimento delle opere oggetto della presente.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

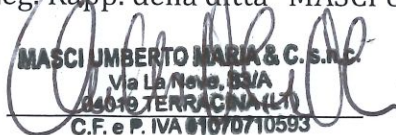
Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Flacca. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine mono faccia oltre all'allegato elaborato grafico e relazione, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

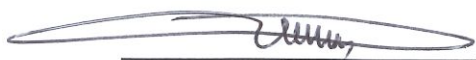
Il Beneficiario

(Sig. Umberto Maria MASCI – Leg. Rapp. della ditta “MASCI UMBERTO MARIA & C. S.N.C.”)

  
MASCI UMBERTO MARIA & C. S.N.C.  
Via La Nova, 22/A  
04010 TERRACINA (LT)  
C.F. e P. IVA 01070710593

I testimoni

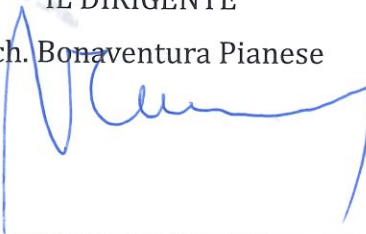
(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela Matacchione)



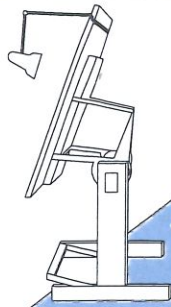


IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese







**STUDIO TECNICO**  
**Geom. Gianfranco Quinto**  
 via Stazione n. 5 - Fondi (LT) tel. 0771/279376

**CITTA' DI FONDI**

(Provincia di Latina)



**RELAZIONE TECNICA**

**INSTALLAZIONE A CARATTERE TEMPORANEO DI UNA RAMPA  
 DI ACCESSO ALL'ARENILE IDONEA PER L'ABBATTIMENTO  
 DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED UTILIZZABILE  
 ANCHE AI FINI PUBBLICI.**

**UBICAZIONE:** via Flacca

Il Tecnico

geom. Gianfranco Quinto

Data

Aprile 2026

COMMITTENTE

**MASCI UMBERTO MARIA**

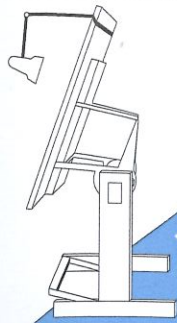
MASCI UMBERTO MARIA & C. s.n.c.  
 Via La Neve, 83/A  
 04019 TERRACINA (LT)  
 C.F. e P. IVA 01070710593



IL DIRIGENTE

Arch. *Bonaventura Pianese*





**STUDIO TECNICO**  
**Geom. Gianfranco QUINTO**  
 via Stazione n. 5 - Fondi (LT) tel. 0771/279376

**CITTA' DI FONDI**  
 (Provincia di Latina)



**PROGETTO PER INSTALLAZIONE A CARATTERE TEMPORANEO DI UNA RAMPA DI ACCESSO ALL'ARENILE IDONEA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED UTILIZZABILE ANCHE AI FINI PUBBLICI.**

**UBICAZIONE: via Flacca - (RISTORANTE 81)**

**IL TECNICO:**  
**Geom. GIANFRANCO QUINTO**



<b>Data</b>
Aprile 2026

**IL COMMITTENTE:**  
**MASCI UMBERTO MARIA**

**MASCI UMBERTO MARIA & C. S.n.c.**  
 Via La Neve, 83/A  
 04019 TERRACINA (LT)  
 C.F. e P. IVA 011070710593



**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Bonaventura Pianese*

COMUNE DI FONDI  
 Prot. 00031950  
 05-05-2026- Posta in ARRIVO

