



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE PER IL RECUPERO E LA TRASLAZIONE DELLA SUPERFICIE EROSA DELL'AREA IN CONCESSIONE

Regi. DEM. N° 4

Prot. 33800 del 12/05/2026

- VISTA** l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 04/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale n. 31847/A in data 05/05/2026, con la quale il Sig. Franco IANNONE, nato a Fondi (LT) il 29/04/1961 ed ivi residente alla via G. Carducci n. 15, rappresentante dell'omonima ditta con sede in Fondi alla via Guado Bastianelli, P.Iva 00934390592, titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 5/2017, successivo Atto Suppletivo n. 14/2019 e Atto di Estensione Durata N° 36/2020, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;
- VISTO** il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 5 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT22, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia il 10/07/2018 al n. 856, serie 3;
- VISTO** l'Atto Suppletivo contraddistinto dal N° 14 del 01/07/2019, rilasciato da questo Ente, avente ad oggetto: "Variante e Destagionalizzazione alla concessione demaniale", registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 29/07/2019 al n. 865, serie 3;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 36 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 21/01/2021 al n. 94, serie 3;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*
- VISTO** l'Atto di affidamento della gestione della concessione demaniale marittima contraddistinto con il n. 1 del 14/04/2026 con la quale il signor Iannone Franco ha affidato la gestione dell'intera attività della concessione demaniale marittima a favore della signora Iannone Giulia;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'arch. Giovanni Iannone (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame, ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo oltre alla necessità di lasciare un adeguato passaggio di discesa alla retrostante attività turistica;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

A U T O R I Z Z A

il sig. Franco IANNONE, in premessa generalizzato, quale titolare della concessione demaniale marittima ed in conseguenza la signora Giulia IANNONE, alla traslazione in aderenza ed in direzione Sperlonga della superficie di mq. 45 pari a mt. 6 x mt. 7,5 di cui al passaggio lasciato per la retrostante struttura turistica; ed al recupero dell'area erosa mediante l'ulteriore occupazione di circa mq 300 pari a mt. 20 x mt. 15 in adiacenza ed in direzione Terracina della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 5/2017 oltre all'Atto Suppletivo n. 14/2019 e da ultimo l'Atto di Estensione Durata n. 36/2020 (identificata nel P.U.A. vigente come SAT22).

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026; (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Guado Bastianelli. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

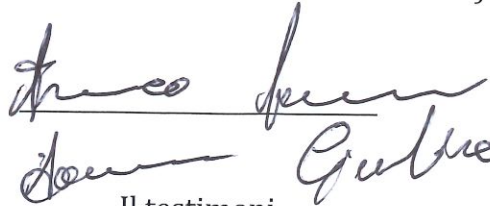
Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre l'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti a testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig. Franco IANNONE e Giulia IANNONE)




Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATAACCHIONE)

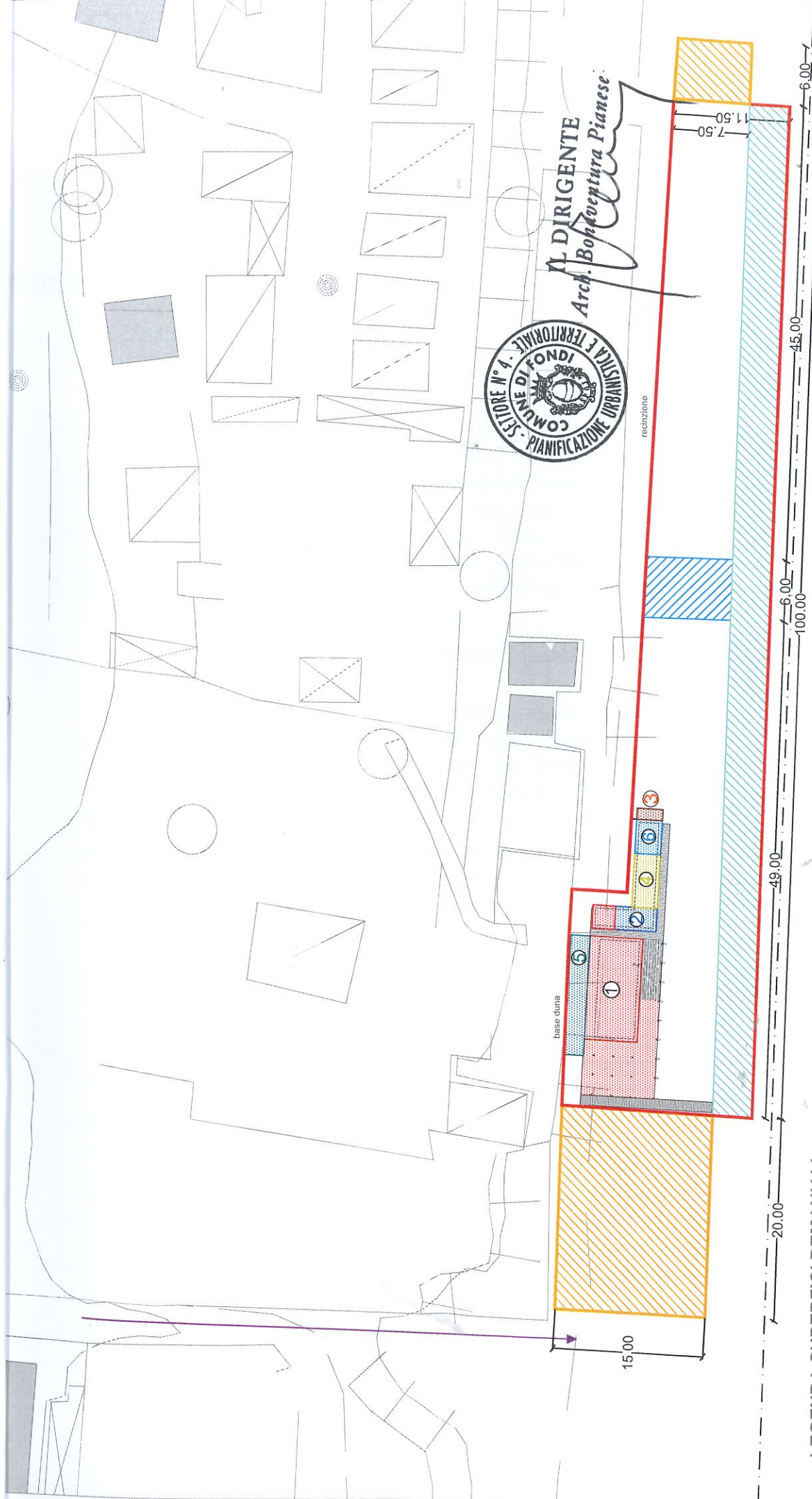




IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese










IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

LEGENDA SUPERFICI DEMANIALI

-  CONCESSIONE DEMANIALE
 MARITTIMA N. 5/2017 mq. 1.369,00
-  TRATTO DI ARENILE PER PASSAGGIO E DISCESA
 A MARE CAMPEGGIO MARE CLUB
 (ml. 6,00 x ml. 7,50) = mq. 45,00
-  SUPERFICIE DEMANIALE
 OGGETTO DI EROSIONE MARITTIMA
 (ml. 100,00 x ml. 4,00) = mq. 400,00
-  PORZIONE DEMANIALE
 OGGETTO DI RICHIESTA TRASLAZIONE
 fronte mare lato Terracina ml. 20,00 x ml. 15,00 = mq 300
 fronte mare lato Sperlonga ml. 6,00 x ml. 7,00 = mq 45

Timbro e firma
 arch. Giovanni Iannone



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500