



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE PER IL RECUPERO E LA TRASLAZIONE DELLA SUPERFICIE EROSA DELL'AREA IN CONCESSIONE

Regi. DEM. N° 6

Prot. 33507 del 12/05/2026

- VISTA** l'istanza inviata a mezzo PEC in data 11/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 33413/A in pari data, con la quale la Sig.ra Soledad ESPOSITO, nata a Roma (RM) il 26/07/1969 e residente in Fondi alla via Spinete I°, terzo tratto, n. 24 - in qualità di Amministratore Unico della "FONDI HOLIDAY CAMP. S.r.l.", con sede in Fondi alla via Flacca Km. 6,800, C.F o P.IVA 02 669 370 583 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 20/2017 e Atto di Estensione Durata N° 38/2020, causa la forte erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione al recupero e traslazione dell'occupazione riferita alla concessione demaniale;
- VISTO** il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 20/2017 del 06/06/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 19;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 38/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033, nonché la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

PRESO ATTO della relazione e planimetria allegate all'istanza, redatta dal Geol. Simone De Simone (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;

PRESO ATTO che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa, trattandosi anche di struttura turistico-ricettiva con impegni assunti nei confronti della clientela;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

AUTORIZZA

la sig.ra Soledad ESPOSITO, in premessa generalizzata, quale Amministratore Unico della "FONDI HOLIDAY CAMP. S.r.l.", con sede in Fondi alla via Flacca Km. 6,800, C.F o P.IVA 02 669 370 583 - al recupero dell'area erosa mediante l'ulteriore occupazione di circa mq 720 pari a mt. 90 x mt. 8, in adiacenza ed in direzione Sperlonga della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 20/2017 del Reg. Concessioni (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 19) e Atto di Estensione Durata N° 38/2020.

- la validità del presente provvedimento per il recupero e traslazione dell'area della concessione erosa è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 20/2017, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via del Flacca Km. 6,800. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed al Comando di P.M.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria ubicativa, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Soledad ESPOSITO - FONDO HOLIDAY CAMP. S.r.l.)

FONDI HOLIDAY CAMP s.r.l.

L'Amministratore Unico

Soledad Esposito

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese





COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

Area in concessione demaniale "SAT 19": Mq 1500
 Area in concessione interessata dai fenomeni erosionali: Mq 700
 Proposta di rimodulazione della concessione: Ripartizione 700 mq

Stato di fatto e proposta di rimodulazione della concessione demaniale marittima "SAT n.19"

Ortofoto

Scala: 1:1.000



DIRIGENTE
Angela Ventura Pianese
 TAV01_ORTO.