



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

#### AUTORIZZAZIONE PER IL RECUPERO E LA TRASLAZIONE DELLA SUPERFICIE EROSA DELL'AREA IN CONCESSIONE

Regi. DEM. N° 8

Prot. 34539 del 14/05/2026

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 14/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 34423/A in pari data, con la quale il Sig. Alberto Alfredo IANNELLI, nato a Terracina (LT) il 04/12/1961 ed ivi residente alla via Calcatore n. 3 – in qualità di titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 66/1999, Atto Suppletivo n. 1/2020 e Atto di Estensione Durata N° 45/2020 e successive note, causa erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;
- VISTO** il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 66/1999;
- VISTO** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 14 del 10/08/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 02/10/2018 al n. 1124, serie 3 e l'Atto Suppletivo, contraddistinto dal N° 1 del 21/02/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 26/02/2020 al n. 240, serie 3;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 45 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 08/01/2021 al n. 19, serie 3;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'arch. Giovanni Iannone (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;

**PRESO ATTO** che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

**PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

### **A U T O R I Z Z A**

**il sig. Alberto Alfredo IANNELLI, in premessa generalizzato, quale titolare della concessione demaniale marittima - al recupero dell'area erosa mediante l'ulteriore occupazione di circa mq 620,00 identificata in mt. 15,00 (lunghezza) x mt. 28,00 (profondità), in adiacenza ed in direzione Sperlonga ed in mt. 10,00 (lunghezza) x mt. 20,00 (profondità), in adiacenza ed in direzione Terracina, della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 66/1999 e successi Atti, nonché Atto Suppletivo n. 1/2020 (identificata nel P.U.A. vigente come SB01) oltre all'Atto di Estensione Durata n. 45/2020 e successive note.**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente.
- Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 66/1999, Atto Suppletivo n. 14/2018, Atto Suppletivo n. 1/2020 e da ultimo l'Atto di Estensione Durata n. 45/2020 e successive note, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Terracina alla via Calcatore n. 3. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario  
(Sig. Alberto Alfredo IANNELLI)

Il testimoni  
(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese





IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Di Biase

PLANIMETRIA GENERALE - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA - AREA DENOMINATA SB 01

LEGENDA STRUTTURA BALNEARE	
	ACCESSO PEDONALE PUBBLICO
	CHIOSCO BAR, SPOGLIATOIE LOCALE PRIMO SOCCORSO
	ZONA OMBRA
	SERVIZI IGIENICI
	CABINE
	RIMESSAGGIO ATTREZZATURE
	DOCCE
	PEDANE E CAMMINAMENTI PRINCIPALI
	SUPERFICIE DEMANIALI
	AREA IN CONCESSIONE
	LINEA BATTIGIA
	SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI EROSIONE MARITTIMA mq. 1.180,00
	SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA (ml. 10,00 x 20,00) + (ml. 15,00 x 28,00) = mq. 620,00

Timbro e firma  
arch. Giovanni Iannone



Firma  
Iannelli Alberto Alfredo

*Iannelli Alberto Alfredo*

