



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE PER IL RECUPERO E LA TRASLAZIONE DELLA SUPERFICIE EROSA DELL'AREA IN CONCESSIONE E DEL PENNELLO

Regi. DEM. N° 5

Prot. 33503 del 12/05/2026

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 11/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 33412/A in pari data, con la quale la Sig.ra Piera DI RUSSO, nata a Fondi (LT) il 08/03/1971 ed ivi residente alla via dei Colonna n. 19 - in qualità di socio accomandatario della "TUCANO di Di Russo Piera & C. s.a.s.", con sede in Fondi (LT) alla via dei Colonna n. 19, C.F o P.IVA 01864410590 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 9/2017 e successivi atti suppletivi n. 12/2018 e n. 13/2019 oltre all'Atto di Estensione Durata n. 43/2020 e successive note, causa erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;
- VISTO** il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 9 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 10, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia il 27/07/2018 al n. 934, serie 3;
- VISTI** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 12 del 24/07/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 10/08/2018 al n. 979, serie 3 e l'Atto Suppletivo, contraddistinto dal N° 13 del 01/07/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 29/07/2019 al n. 864, serie 3;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 43 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033 registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 25/01/2021 al n. 121, serie 3;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

CONSIDERATO in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

VISTA la disciplina normativa ed amministrativa di settore;

PRESO ATTO della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'arch. Giovanni Iannone (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;

PRESO ATTO che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

A U T O R I Z Z A

la sig.ra Piera DI RUSSO, in premessa generalizzata, quale socio accomandatario della "TUCANO di Di Russo Piera & C. s.a.s.", con sede in Fondi alla via dei Colonna n. 19, C.F o P.IVA 01864410590 - al recupero dell'area erosa e quella occupata dal pennello mediante l'ulteriore occupazione di circa mq 480,00 pari a mt. 60,00 x mt. 8,00 (profondità), in adiacenza ed in direzione Sperlonga della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 9/2017 e successivi atti suppletivi n. 12/2018 e n. 13/2019 - Atto di estensione Durata n. 43/2020 e successive note (identificata nel P.U.A. vigente come ex SAT 10);

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 9/2017 e successivi atti suppletivi n. 12/2018 e n. 13/2019, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via dei Colonna n. 19. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria ubicativa, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Piera DI RUSSO - Socio accomandatario della TUCANO di Di Russo Piera & C. s.a.s.)

Il testimoni

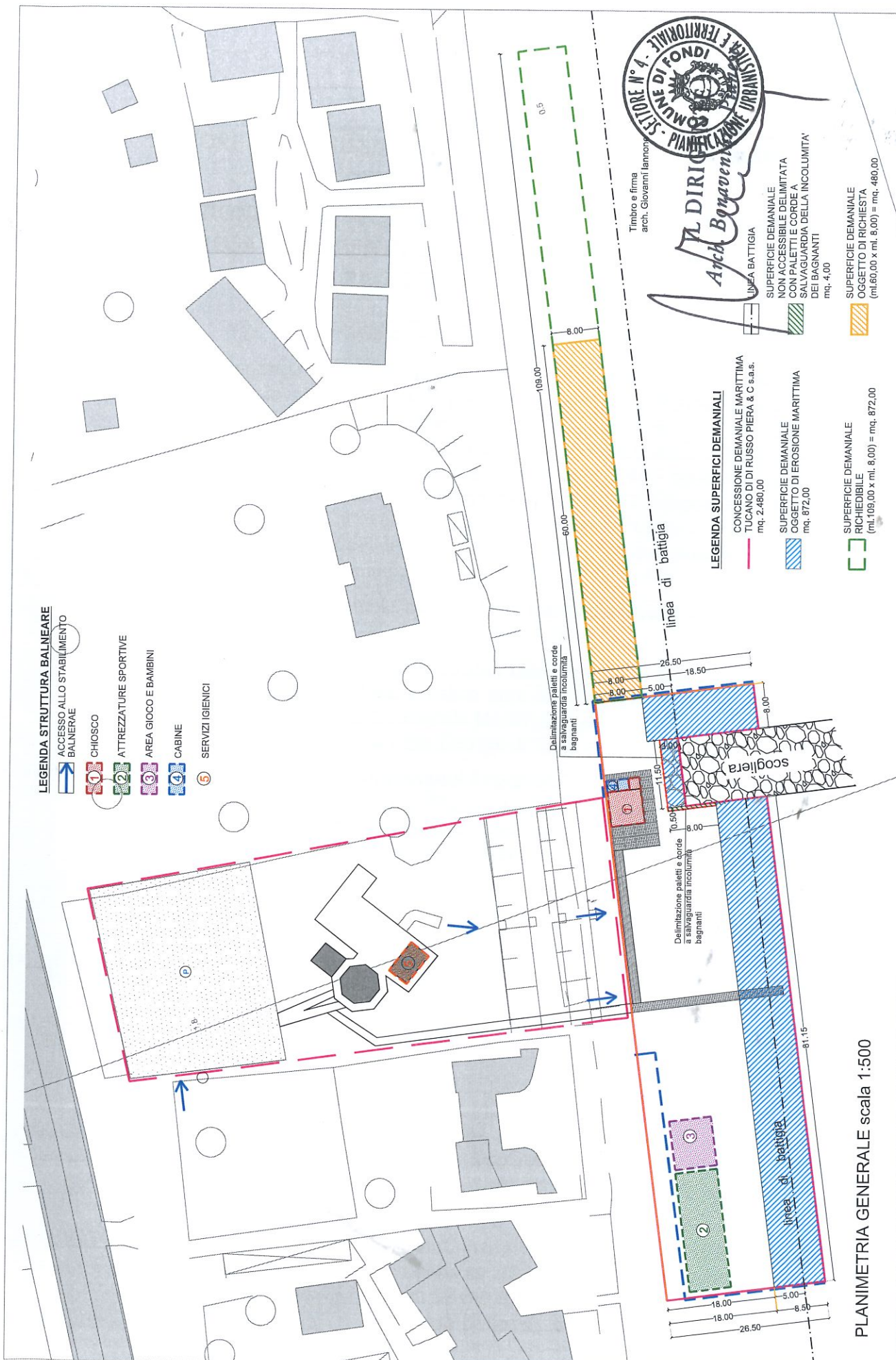
(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese








LEGENDA STRUTTURA BALNEARE

-  ACCESSO ALLO STABILIMENTO BALNERAE
-  1 CHIOSCO
-  2 ATTREZZATURE SPORTIVE
-  3 AREA GIOCO E BAMBINI
-  4 CABINE
-  5 SERVIZI IGIENICI



Timbro e firma
arch. Giovanni Iannone

LEGENDA SUPERFICIE DEMANIALI

-  CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TUCANO DI RUSSO PIERA & C s.a.s. mq. 2.480,00
-  SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI EROSIONE MARITTIMA mq. 872,00
-  SUPERFICIE DEMANIALE RICHIESTA (ml. 109,00 x ml. 8,00) = mq. 872,00
-  SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA (ml. 80,00 x ml. 8,00) = mq. 480,00
-  LINEA BATTIGIA SUPERFICIE DEMANIALE NON ACCESSIBILE DELIMITATA CON PALETTI E CORDE A SALVAGUARDIA DELLA INCOLUMITA' DEI BAGNANTI mq. 4,00

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500