



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

DEMANIO MARITTIMO

### AUTORIZZAZIONE

POSIZIONAMENTO DI PASSERELLA AI FINI DI UNA MIGLIORE ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA' DELL'ARENILE ALLE PERSONE DIVERSAMENTE ABILI

Prot. 32983 del 08/05/2026

**VISTE**

le richieste pervenute a mezzo PEC ed acquisite al protocollo comunale n. 6081/A e 6082/A in data 27/01/2026, con le quali la Dott.ssa Stefania Pierpaolo Melchionda, nata a Roma il 04/06/1970 residente a Terracina in via Sicilia cod. fis. PTR SFN 70H44 H501L in qualità di Amministratore del condominio "Flacca 1600", chiede il rilascio di autorizzazione temporanea per posizionare sull'arenile demaniale libero una passerella che consenta una comoda accessibilità e fruibilità alle persone con disabilità o difficoltà motorie;

**VISTA**

la L.R. n. 8 del 26/06/2015 "Disposizioni relative all'utilizzo del demanio marittimo per finalità turistiche ricreative, modifiche alla L.R. n. 13 del 06/08/2007, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e s.m.i.;

**VISTO**

il Regolamento Regionale n. 19 del 12/08/2016 e s.m.i., "disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative;

**VISTO**

il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;

**DATO ATTO**

che il posizionamento della passerella serve a consentire una migliore accessibilità e fruibilità all'arenile demaniale alle persone diversamente abili;

**PRESO ATTO**

che detta passerella, sarà posizionata perpendicolarmente alla battigia, a partire dallo sbocco a mare di detto condominio fino a raggiungere la battigia stessa, nel periodo compreso dal 15/06/2026 al 30/09/2026;

**PRESO ATTO**

che la parte istante ha dichiarato di provvedere a proprie cure e spese al posizionamento ed alla successiva rimozione della passerella;

**RITENUTO**

che il posizionamento di detta passerella non contrasta con la fruizione del bene demaniale da parte di tutti i cittadini;

**ATTESO**

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO**

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

**RITENUTA**

la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

**PRECISATO**

che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dal presente atto in quanto occupatario del bene pubblico;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

#### **A U T O R I Z Z A**

**limitatamente alla stagione 2026, il condominio "Flacca 1600" nella persona del proprio Amministratore di Condominio Dott.ssa Stefania Pierpaolo Melchionda, in premessa generalizzata, a posizionare per il periodo dal 15 giugno al 30 settembre 2026, una passerella in modo perpendicolare alla battigia, al fine di consentire una comoda accessibilità e fruibilità dell'arenile demaniale alle persone con disabilità o difficoltà motorie.**

La presente Autorizzazione viene rilasciato alle seguenti condizioni:

- la passerella dovrà essere in legno o di materiale ecosostenibile;
- il posizionamento dovrà avvenire senza l'alterazione dello strato superficiale e del profilo dell'arenile;
- la stessa dovrà essere utilizzata liberamente da tutti i fruitori dell'arenile (dovrà essere posizionata una tabella con la dicitura "passerella ad uso pubblico");
- non vengano collocate, depositate o ricoverate altre strutture o materiali al di fuori della passerella;
- la stessa venga rimossa entro il 30/09/2026.

**Qualunque violazione delle condizioni espresse nel presente atto, accertata dai preposti comunali o dagli altri organi di vigilanza, costituirà motivo di revoca della presente autorizzazione e l'esclusione in futuro di poter richiedere altri titoli su aree demaniali.**

Il beneficiario, ai fini della presente, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Flacca n. 2. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

La presente, tenuto conto della finalità di interesse pubblico e senza scopi di lucro è esente dal pagamento di diritti e bolli.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

La presente autorizzazione, composta da unico foglio bifacciale, viene sottoscritta dal beneficiario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il Beneficiario



IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese