



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE PER TRASLAZIONE SUPERFICIE EROSA

Regi. DEM. N° 16

Prot. 42502 del 19/06/2026

VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 05/06/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 39350/A in data 08/06/2026 e la successiva integrazione pervenuta in data 18/06/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 42229/A in pari data, con la quale il signor Luigi FORTE, nato a Fondi (LT) il 26/05/1958 ed ivi residente alla via Roma n. 29 - in qualità di Presidente protempore della "A.S.D. VELA CLUB FONDI", con sede in Fondi (LT) alla via Fossella di Terruta n. 20, titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 8/2017, Atto Suppletivo n. 15/2019 e Atto Estensione Durata N° 44/2020, causa la forte erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione a recupero dell'occupazione demaniale;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 8 del 19/05/2017 nel Reg. Concessioni, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SP 01, registrata all'Agenzia delle Entrate di Latina in data 25/05/2018 al n. 1921, serie 3;

VISTO

l'Atto Suppletivo per destagionalizzazione e varianti, contraddistinto dal N° 15 del 01/07/2019 nel Reg. Concessioni, registrata all'Agenzia delle Entrate di Latina in data 12/07/2019 al n. 2599, serie 3;

VISTO

l'atto di Estensione della Durata della concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 44, prot. 82974 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 11/01/2021 al n. 35, serie 3;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*

OSSERVATO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

VISTA

la disciplina normativa ed amministrativa di settore;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

PRESO ATTO della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'Ing. Mario De Bonis (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;

PRESO ATTO che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° 19 del 28/05/2026, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

AUTORIZZA

Il signor Luigi FORTE, in premessa generalizzato, quale Presidente protempore della A.S.D. VELA CLUB FONDI, con sede in Fondi alla via Ponte Tavolato n. 49, all'ulteriore occupazione di circa mq 858,00 pari a mt. 30,00 (fronte) x mt. 28,77 (profondità) in adiacenza ed in direzione Terracina della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 8/2017, Atto Suppletivo n. 15/2019 (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SP01) e successivo Atto di Estensione Durata n. 44/2020, note etc.

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione 8/2017 e successivo Atto Suppletivo n. 15/2021, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Fossella di Terruta n. 20. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine mono faccia oltre all'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig. Luigi FORTE - Presidente protempore A.S.D. VELA CLUB FONDI)

**A.S.D.C.N. "VELA CLUB FONDI"
IL PRESIDENTE**

Il testimoni

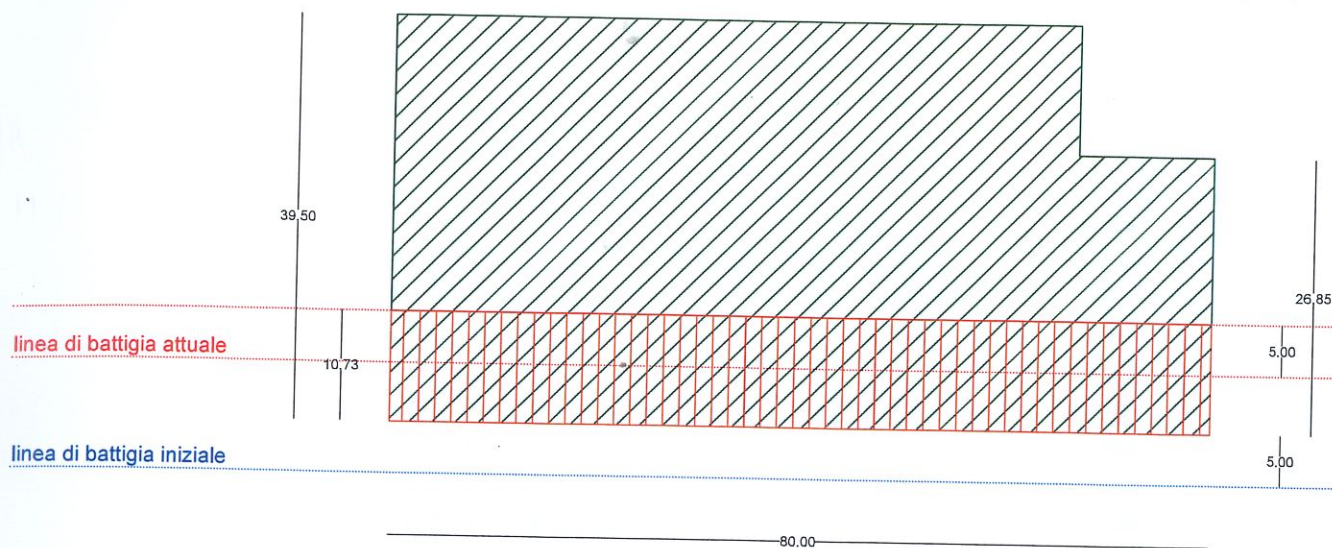
(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Arch. Giorgio Maggi

FREE SURF POINT - RICHIESTA COMPENSAZIONE AREA ASSEGNATA
scala 1:500

superficie affidata in concessione, non utilizzabile



superficie richiesta in compensazione



area in concessione
2993.00 mq



area non utilizzabile per avanzamento battigia
858.00 mq



area per compensazione
858.00 mq

IL DIRIGENTE
Arch. Giorgio MAGGI

Il Richiedente
Presidente Vela Club
Sign Luigi Forte

Il Tecnico
Ing. Mario de Bonis

Fondi, 13/06/2026

COMUNE DI FONDI
Protocollo Arrivo N. 4229/2026 del 18-06-2026
Doc. Principale - Classe 1-8 - Copia Documento