



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

ATTO SUPPLETIVO

"AFFIDAMENTO ATTIVITA' SECONDARIA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 19/2017 DEL REGISTRO CONCESSIONI - SUCCESSIVO ATTO ESTENSIONE DURATA N. 32 DEL 22.12.2020 E SUCCESSIVE NOTE"

Art. 45 BIS del Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 14 /2026

Prot. 40107 del 10/06/2026

VISTA

l'istanza inviata in data 11/04/2026 ed acquisita protocollo comunale al nr. 26049/A in data 13/04/2026, con la quale il Sig. Gennaro TRANCHINO, nato a Napoli (NA) il 31/01/1959 e residente in Giuliano in Campania alla via E. Scarfoglio n. 21, cod. fisc.: TRN GNR 59A31 F839M, in qualità Amministratore della Società "TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL" con sede a Napoli (NA) in Corso Umberto I° n. 365, cod. fisc. o P.Iva: 03477791218 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 19/2017, successivo atto di estensione durata n. 32 del 22/12/2020 e successive note, ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'ex art. 45 del Cod. della Nav. per l'affidamento in gestione dell'attività secondaria "Chiosco-Bar" in favore della Società MGA SRL, con sede legale a Casal di Principe (CE) in Corso Umberto I° n. 789, P.Iva 04751690613 (REA CE - 352100), Amministratore Unico signora Zippo Filomena nata a Caserta (CE) il 10/05/1984, cod. fis. ZPP FMN 84E50 B963U;

VISTA

l'integrazione inviata in data 09/06/2026 ed acquisita protocollo comunale al nr. 39697 in pari data, con la quale è stato trasmesso il contratto di affidamento in gestione, la nuova visura camerale della ditta affidataria per cambio amministratore, nuova dichiarazione antimafia dell'amministratore e copia del documento;

VISTO

il contratto di affidamento in gestione registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Latina - Ufficio di Formia il 08/06/2026 al n. 268 serie 3;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 19 del Reg. Conc. rilasciata il 06/06/2017 da questo Ente, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Formia l'11/07/2018 al n. 862, S/3, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare";

VISTO

l'Atto per Estensione della Durata n. 32 del 22/12/2020, rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina in data 11/01/2021 al n. 33 - serie 3;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER LATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*

VISTA

la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;

VISTI

l'articolo 45 bis del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l'articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative", laddove prevede che – in caso di autorizzazione per l'affidamento ad altri soggetti di attività oggetto della concessione demaniale marittima, si provveda all'instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;

DATO ATTO

che con avviso del 15/04/2026, pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 15/04/2026 e sino al termine del 05/05/2026, si è proceduto all'instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell'avvenuta presentazione dell'istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonché eventuali controinteressati a far pervenire, nel termine perentorio indicato nell'avviso, istanze concorrenti od osservazioni;

DATO ATTO

altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto di istanze od osservazioni;

ACCERTATA

in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione acquisita in atti;

CONSIDERATO

che la Soc. "TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL" risulta in regola con il pagamento dei canoni demaniali, come da dichiarazione allegata all'istanza;

VISTE

le autocertificazioni antimafia, allegate all'istanza presentata, con la quale si dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

VISTO

il versamento di €. 100,00 per diritti istruttoria, versati mediante bollettino postale in data 09/04/2026 a favore della tesoreria comunale;

ATTESO

che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l'accoglimento dell'istanza di affidamento dell'attività secondaria di "Chiosco-Bar" della concessione sopra richiamata;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO

RITENUTO quindi, di autorizzare l'affidamento, dell'attività secondaria di "Chiosco-Bar" della suddetta concessione, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n° n° 19 del 28/05/2026, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

RITENUTA la propria competenza;

AUTORIZZA

L'AFFIDAMENTO dell'attività secondaria "Chiosco-Bar" della concessione demaniale marittima, contraddistinta con il N° 19 del Registro Concessioni, rilasciata in data 06/06/2017, successivo Atto di Estensione Durata N° 32 del Registro Concessioni rilasciato in data 22/12/2020 e successive note, rilasciata da questo Ente ed ubicata nel Comune di Fondi - loc. Tumulito, avente ad oggetto: *Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare*, in capo della Società **"TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL"** in favore della Società **MGA SRL**, con sede legale a Casal di Principe (CE) in Corso Umberto I° n. 789, P.Iva 04751690613 (REA CE - 352100), nella persona dell'attuale Amministratore signor Schiavone Armando nato a Caserta (CE) il 12/09/1983, cod. fis. SCHRND83P12B963H.

- L'affidamento viene autorizzato limitatamente all'anno 2026.
- Le modalità d'uso e di esercizio della presente, sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 19, rilasciata da codesto Ente il 06/06/2017.
- L'affidatario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nel medesimo titolo concessorio sopra citato.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.



Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

La presente, composta da n. 2 fogli bifacciali per un totale di 4 pagine, viene sottoscritta dal titolare della concessione demaniale e dall'affidatario dell'attività secondaria, avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario

(Società "TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL")

TAHITI ADMINISTRATION SERVICE S.R.L.
Sede Leg.: Corso Umberto I°, 385 - 80138 NAPOLI
Sede Op.: Via Flacca Km. 8,400 - 04022 FONDI (LT)
C.F./P. IVA 03 477 791 218

L'Affidatario

(Società MGA SRL)

MGA SRL
C.so Umberto I° n. 785 - 81033
CASAL DI PRINCIPÈ (CE)
P. IVA: 04 751 690 613
Pec: mgaristorazione@pec.it

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA)

(Sig.ra Pamela Matacchione)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Arch. Giorgio Maggi

