



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

“UFFICIO DEMANIO MARITTIMO”

ATTO SUPPLETIVO

“AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'INTERA ATTIVITA' DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 12/2017 - SUCCESSIVO ATTO SUPPLETIVO N. 8/2019 - ATTO DI ESTENSIONE

DURATA N. 37/2020 E SUCCESSIVE NOTE”

Art. 45 BIS del Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 18 /2026

Prot. 43148 del 23/06/2026

VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 12/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 33994/A in data 13/05/2026 e successiva integrazione pervenuta in data 14/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 35098/A in data 18/05/2026, con la quale il Sig. Danilo SCHIAVELLA, nato a Genazzano (RM) il 10/04/1957 e residente a Fondi alla via Guado III° n. 20, cod. fis.: SCH DNL 57D10 D964D, in qualità di titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 12 del 19/05/2017, successivo Atto Suppletivo n. 8 del 24/06/2019, Atto di Estensione Durata n. 37 del 22/12/2020 e successive note, ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'ex art. 45 Bis del Cod. della Nav. per l'affidamento in gestione dell'attività della concessione demaniale in favore della società “ORANGE WOMEN SRLS” con sede a Fondi alla via Ponte Baratta II° n. 62, Cod. fis./P.Iva 03364250591 (REA LT – 335279), Leg. Rapp. signora Erica DELLA PORTA nata a Gaeta (LT) il 25/08/1986 e residente a Fondi in via Madonna delle Grazie n. 60, cod. fis.: DLLRCE86M65D843N;

VISTO

il contratto di Affidamento in Gestione registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Formia il 13/05/2026 al n. 231, S/3, inviato a mezzo PEC in data 22/06/2026 ed acquisito al protocollo comunale nr. 43100/A in data 23/06/2026;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 12 del Reg. Conc. rilasciata da questo Ente in data 19/05/2017 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Latina – ufficio di Formia il 26/06/2019 al n. 708, S/3 ed il successivo Atto Suppletivo N. 8 del Reg. Conc. rilasciato da questo Ente in data 24/06/2019 – prot. 36040 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina – Ufficio di Formia il 26/06/2019 al n. 709, S/3 e validi sino alla stagione balneare 2020;

VISTO

l'Atto Suppletivo N. 8 del Reg. Conc. rilasciato da questo Ente in data 24/06/2019 – prot. 36040 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina – Ufficio di Formia il 26/06/2019 al n. 709, S/3 e validi sino alla stagione balneare 2020;

VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 37 del Registro delle Concessioni, prot. 83012 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina – Ufficio di Formia in data 27/01/2021 al n. 141 – serie 3, nonché le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022 e prot. 27181/P del 05/04/2024;

VISTE

le note prot. 10186/P del 09/02/2022 e prot. 27181/P del 05/04/2024;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "UFFICIO DEMANIO MARITTIMO"

VISTE

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*

VISTA

la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante *"Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo"*, come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;

VISTI

l'articolo 45 bis del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l'articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante *"Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"*, laddove prevede che – in caso di autorizzazione per l'affidamento ad altri soggetti di attività oggetto della concessione demaniale marittima, si provveda all'instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;

DATO ATTO

che con avviso del 21/05/2026, pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 22/05/2026 e sino al termine del 20/06/2026, si è proceduto all'instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell'avvenuta presentazione dell'istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonché eventuali controinteressati a far pervenire, nel termine perentorio indicato nell'avviso stesso, istanze concorrenti od osservazioni;

DATO ATTO

altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto di istanze od osservazioni, come attestato dall'ufficio protocollo dell'Ente;

ACCERTATA

in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione acquisita in atti;

CONSIDERATO

che il signor Danilo SCHIAVELLA, risulta in regola con il pagamento dei canoni demaniali, così come dichiarato in sede di presentazione dell'istanza;

VISTE

l'autocertificazione antimafia prodotta, sottoscritta in data 14/05/2026 dal soggetto affidatario, con la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

VISTO

il pagamento dei diritti istruttoria di €. 100,00 versati mediante pagoPA in data 23/06/2026 a favore della tesoreria comunale;

ATTESO

che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l'accoglimento dell'istanza di affidamento della gestione dell'intera attività della concessione sopra richiamata;

RITENUTO

quindi, di autorizzare l'affidamento della gestione della suddetta concessione, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;

VISTO

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "UFFICIO DEMANIO MARITTIMO"

- VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 19 del 28/05/2026, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;
- RITENUTA** la propria competenza;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016 **L'AFFIDAMENTO** della gestione dell'intera concessione demaniale marittima, ubicata nel Comune di Fondi - località Tumulito, in capo alla Ditta "**Danilo SCHIAVELLA**", contraddistinta con il N° 12 del 19/05/2017, successivo atto suppletivo N° 8 del 24/06/2019, atto di Estensione della durata N° 37 del 22/12/2020 e successive note, **in favore** della società "**ORANGE WOMEN SRLS**", in premessa generalizzati.

L'affidamento viene autorizzato limitatamente all'annualità o stagione balneare 2026.

Le modalità d'uso e di esercizio della presente sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 12 del 19/05/2017, nel successivo atto suppletivo N° 8 del 24/06/2019, nonché l'atto di Estensione della durata, rilasciati da questo Ente.

L'affidatario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nei medesimi titoli concessori sopra citati.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

La presente, composta da n. 3 fogli mono faccia, viene sottoscritta dal titolare della concessione demaniale e dall'affidatario della gestione della concessione, avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario: (Sig. Danilo SCHIAVELLA)

L'Affidatario: (Società Orange Women srls - Leg. Rapp. Sig.ra Erica DELLA PORTA)

ORANGE WOMEN SRLS
L'Amministratore

I testimoni

(dipendenti dell'Ente presso il Settore in intestazione)

(Geom. Vincenzo PROTA)

(Sig.ra Pamela MATACCHIONE)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
Arch. Giorgio Maggi

