



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

#### ATTO SUPPLETIVO

#### "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' SECONDARIA (CHIOSCO-BAR) DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 6/2017 E SUCC. ATTO SUPPLETIVO E NOTE"

(Art. 45 BIS del Codice della Navigazione)

REG. CONC. DEM. N° 10 /2026

Prot. 37058 del 26/05/2026

#### VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC ed acquisita al protocollo comunale nr. 29111/A in data 23/04/2026, con la quale il Sig. Enzo Arduino DE LUCA, nato a Roma (RM) il 21/05/1955 e residente a Fondi alla via Feudo n. 57, cod. fisc.: DLC NRD 55E21 H501 S, in qualità di Legale Rappresentante della Società "IL GABBIANO BLU SRL" con sede legale a Fondi (LT) in Via Guado I°, cod. fiscale e P.Iva 02744650595 quale titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6 del 19/05/2017 e successivi Atti e note, ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'ex art. 45 Bis del Cod. della Nav. per l'affidamento in gestione dell'attività secondaria della concessione demaniale (Chiosco-Bar) in favore della ditta individuale "BLU BEACH BAR And RESTAURANT", con sede a Fondi (LT) in via Guado I°, P.Iva 03274280597 (REA LT-322237) di Anna D'AMMIZIO nata a Terracina (LT) il 26.07.1971 ed ivi residente in via Giansanti n. 29, Cap. 04019 - cod. fisc. DMM NNA 71L66 L120 X;

#### VISTO

il contratto di locazione di reparto per attività di somministrazione "Chiosco/Chalet", registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 22/05/2026 al n. 1555, serie 3T, inviato ed acquisito al protocollo comunale n. 36986/A in data 26/05/2026;

#### VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6 del Reg. Conc. rilasciata da questo Ente in data 19/05/2017 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 12/07/2019 al n. 792, S/3;

#### VISTO

l'Atto Suppletivo N. 16 del Reg. Conc. rilasciato da questo Ente in data 03/07/2019 - prot. 37953 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 12/07/2019 al n. 793, S/3 e validi sino alla stagione balneare 2020;

#### VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 35 del Registro delle Concessioni, prot. 82979 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina - Ufficio di Formia in data 27/01/2021 al n. 141 - serie 3, nonché le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

#### VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025 inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;





**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina



**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
DEMANIO MARITTIMO**

**VISTA**

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;

**VISTA**

la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "*Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo*", come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;

**VISTI**

l'articolo 45 bis del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l'articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante "*Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative*", laddove prevede che - in caso di autorizzazione per l'affidamento ad altri soggetti di attività oggetto della concessione demaniale marittima, si provveda all'instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;

**DATO ATTO**

che con avviso del 24/05/2026, pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 24/04/2026 e sino al termine del 13/05/2026 (gg. 20), si è proceduto all'instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell'avvenuta presentazione dell'istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonché eventuali controinteressati a far pervenire, nel termine perentorio indicato nell'avviso stesso, istanze concorrenti od osservazioni;

**DATO ATTO**

altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto di istanze od osservazioni;

**ACCERTATA**

in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione acquisita in atti;

**CONSIDERATO**

che la Società "IL GABBIANO BLU SRL", risulta in regola con il pagamento dei canoni demaniali, come dichiarato in sede di presentazione dell'istanza;

**VISTA**

l'autocertificazione antimafia prodotta e sottoscritta dal soggetto affidatario, con la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

**VISTO**

il versamento di €. 100,00 per diritti istruttoria, versati mediante bonifico bancario in data 17/06/2026 a favore della tesoreria comunale;

**ATTESO**

che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l'accoglimento dell'istanza affidamento della gestione dell'attività secondaria (chiosco-bar) della concessione sopra richiamata;







## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- RITENUTO** quindi, di autorizzare l'affidamento della gestione dell'attività secondaria (chiosco-bar) della suddetta concessione, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;
- VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;
- RITENUTA** la propria competenza;

#### **AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016 **L'AFFIDAMENTO** della gestione dell'attività secondaria (Chiosco-Bar) della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6 del Reg. Conc. rilasciata da questo Ente in data 19/05/2017 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 12/07/2019 al n. 792, S/3, successivo Atto Suppletivo N. 16 del Reg. Conc. rilasciato da questo Ente in data 03/07/2019 - prot. 37953 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina - Ufficio di Formia il 12/07/2019 al n. 793, S/3, atto di Estensione della durata identificato nel Registro Concessioni con il N. 35 del Reg. delle Conc. prot. 82979 del 22/12/2020 e successive note, ubicata nel Comune di Fondi - località Tumulito, in capo alla Ditta "**IL GABBIANO BLU**" in premessa generalizzata, **in favore** della ditta individuale "**BLU BEACH BAR And RESTAURANT**", con sede a Fondi (LT) in via Guado I°, P.Iva 03274280597 (REA LT-322237) di Anna D'AMMIZIO nata a Terracina (LT) il 26.07.1971 ed ivi residente in via Giansanti n. 29, Cap. 04019 - cod. fisc. DMM NNA 71L66 L120 X.

L'affidamento viene autorizzato limitatamente alla stagione balneare 2026.

Le modalità d'uso e di esercizio della presente, sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 6, rilasciata da questo Ente il 19/05/2017 e successivi atti suppletivi.

L'affidatario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nei medesimi titoli concessori sopra citati.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

La presente, composta da n. 2 fogli bifacciale, viene sottoscritta dal titolare della concessione demaniale e dall'affidatario della gestione dell'attività secondaria, avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario (IL GABBIANO BLU SRL \_ Leg. Rapp. Sig. Enzo Arduino DE LUCA)

**IL GABBIANO BLU s.r.l.**

Via Guido I - 04022 FONDI (LT)

P.IVA 02744650595

L'Affidatario (BLU BEACH BAR And RESTAURANT di Anna D'AMMIZIO)

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA)

(Sig.ra Pamela MATACCHIONE)

IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese

