



COMUNE DI FONDI
Provincia di Latina



SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO

ATTO SUPPLETIVO PER SUBINGRESSO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. 14 del 19/05/2017 e successivi atti e note

Ex Art. 46 del Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 12 /2026 - Prot. 37795 del 28/05/2026

VISTA

l'istanza pervenuta in data 14/04/2026 ed acquisita al protocollo comunale n. 26571/A in pari data, con la quale la Sig.ra Luigia Assunta GRENGA, nata a Sonnino (LT) il 30/05/1946 ed ivi residente alla via Ponte Baratta I° n. 206, cod. fisc.: GRNSNT46E70I832U, titolare dell'omonima ditta individuale denominata "Ristorante Ippocampo Bar di Grenga Assunta", titolare della concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreative contraddistinta dal N° 14 Reg. Concessioni rilasciata da questo Ente in data 19/05/2017 e successivi atti e note, con la quale ha chiesto il nulla osta - autorizzazione al subingresso nella titolarità della predetta concessione a favore della Società "SALSE" di Iudicone Gemma & C. s.a.s. con sede in Fondi alla via Ponte Baratta I° n. 206 - Cod. Fisc e P.IVA 03369210590, nella persona del Socio Accomandatario sig.ra Gemma IUDICONE;

VISTO

l'atto costitutivo della società, stipulato dalla Dott.ssa Fabrizia Scalabrini, Notaio in Gaeta, in data 08/04/2026, Repertorio 7604 - Raccolta n. 5878, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 08/04/2026 al n. 5267, serie 1T ed allegato all'istanza presentata;

VISTA

l'originaria concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 14 del 19/05/2017 rilasciata da questo Ente ad uso turistico ricreativo (stabilimento balneare), registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Formia l'11/07/2018 al n. 858, serie 3 e valida sino alla stagione balneare 2020;

VISTO

l'atto suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 12 del 01/07/2019 rilasciata da questo Ente per la destagionalizzazione e varianti allo stabilimento balneare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 16/07/2019 al n. 804, serie 3;

VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 23 del Registro delle Concessioni, prot. 82993 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 08/01/2021 al n. 21 - serie 3;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO

VISTA

la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante *"Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo"*, come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;

VISTI

l'articolo 46 del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l'articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante *"Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"*, laddove prevede che - in caso di autorizzazione al subingresso nella concessione demaniale marittima, si provveda all'instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;

DATO ATTO

che con avviso del 16/04/2026, pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 16/04/2026 e sino al termine del 16/05/2026, si è proceduto all'instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell'avvenuta presentazione dell'istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonché eventuali controinteressati a far pervenire - nel termine perentorio indicato nell'avviso stesso - istanze concorrenti od osservazioni;

DATO ATTO

altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto istanze od osservazioni;

ACCERTATA

in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione/dichiarazione in atti;

CONSIDERATO

che sono stati pagati i diritti d'istruttoria pari ad €. 100,00 (euro cento/00), mediante versamento LIS Pay in data 13/04/2026;

VISTE

le autocertificazioni antimafia allegate all'istanza presentata, sottoscritte in data 13/04/2026 dal soggetto subentrante, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

VISTA

la costituzione della cauzione a favore del Comune di Fondi (importo non inferiore a due annualità - riferimento canone anno 2025 pari ad €. 7.050,00) mediante polizza fideiussoria N. 732869684 della Cattolica Assicurazioni - Ramo Cauzioni - Agenzia di Fondi con decorrenza annuale dal 27/05/2026 fino al 31/12/2027;

VERIFICATO

che per la concessione in esame, sono stati fino ad oggi regolarmente versati i canoni demaniali dovuti, come da dichiarazione allegata all'istanza presentata;

ATTESO

che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l'accoglimento dell'istanza di subentro nella titolarità della concessione sopra richiamata;

RITENUTO

quindi, di autorizzare il subingresso nella suddetta concessione, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;

VISTO

il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;
- RITENUTA** la propria competenza;

AUTORIZZA

il **SUBINGRESSO** all'originaria concessione demaniale marittima contraddistinta con il N° 14 del 19/05/2017 rilasciata da questo Ente e successivi atti e note, ubicata nel Comune di Fondi alla località Holiday, avente ad oggetto: *Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare, a favore della Società "SALSE" di Iudicone Gemma & C. s.a.s.* con sede in Fondi alla via Ponte Baratta I° n. 206 - Cod. Fisc e P.IVA 03369210590, nella persona del Socio Accomandatario la signora Gemma IUDICONE.



La durata e le modalità d'uso e di esercizio della presente, sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 14 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e nei successivi atti e note.

- Il predetto subingresso alla concessione demaniale di cui trattasi è da intendersi, stante le attuali disposizioni e/o normative ed in particolare la D.G.C. n. 375 del 19/12/2024, differita fino al 30/09/2027, salvo eventuali successive proroghe e/o differimenti normativi.
- Il subentrante è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nei medesimi titoli concessori sopra citati, che sottoscrivendo in calce il presente atto, dichiara di esserne a piena conoscenza.
- Trattandosi di concessione destagionalizzata, limitatamente alle spese di registrazione il canone annuo è quantificato in €. 3.524,99 salvo congruaggio (canone versato anno 2025), oltre all'eventuale imposta Regionale pari al 15 % del canone dovuto.
- Il presente provvedimento, redatto in triplice originale, dovrà essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate. Dopo l'avvenuta registrazione, un originale dovrà essere restituito all'Ufficio Demanio di questo Comune.
- Le spese di registrazione, imposte, tasse, etc. presenti e future, comunque conseguenti alla presente concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria, che sottoscrivendo in calce il presente atto, accetta di sostenerle, senza riserve od eccezione alcuna.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente Atto, composto da n. 2 fogli bifacciali, viene sottoscritto dal subentrante concessionario avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario subentrante

(Società "SALSE" di Iudicone Gemma & C. s.a.s. - Socio Accomandatario signora Gemma IUDICONE)

Salsé
di Iudicone Gemma & C. s.a.s.
Via Ponte Baratta 1, n° 206
04022 Fondi (LT)
C.F. e P.Iva: 033 69 21 05 80
PEC: salsesas@legalmail.it

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATACCHIONE)

 

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



