



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

#### AUTORIZZAZIONE ALL'ISTALLAZIONE CORRIDOIO DI LANCIO E ATTERRAGGIO MEZZI ACQUATICI (escluso kitesurf)

Prot. 41248/P del 15/06/2026

**VISTA**

l'istanza acquisita al protocollo comunale nr. 37488/A in data 28/05/2026, con la quale la Sig.ra Eva COLUCCI, nata a Atripalda (AV) il 19/05/1941 – in qualità di Legale Rappresentante della società "ALFONSO MARTINO HOTEL di Colucci Eva & C. s.a.s.", con sede in Fondi alla via Flacca Km. 4,150, C.F o P.IVA 01207250596 - titolare della concessione demaniale marittima per spiaggia attrezzata, ubicata in località Femmina Morta, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'istallazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso Kitesurf);

**VISTA**

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 7 del 30/03/2004 nel Reg. Concessioni, la successiva Concessione N° 1 del 29/06/2011, l'Atto di Proroga prot. 22437 del 12/05/2014, rilasciati da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come Spiaggia Attrezzata;

**VISTO**

l'atto di Estensione della Durata della concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 41, prot. 83016 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020;

**VISTE**

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

**VISTA**

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*

**CONSIDERATO**

che la richiesta afferisce ad uno spazio di delimitazione del mare, come riportato nel grafico allegato, che è conforme alle regole della navigazione marittima e consente l'esercizio amatoriale della pratica degli sport acquatici, assicurando la tutela dei bagnanti ed il corretto rispetto delle norme della navigazione;

**VISTO**

il parere con condizioni rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Gaeta, pervenuto a mezzo PEC in data 11/06/2026 ed acquisito al protocollo comunale nr. 40575/A, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante per il pieno rispetto in quanto in esso riportato;

**CONSIDERATA**

la stagionalità della richiesta, l'interesse pubblico sotteso alla stessa ai fini della sicurezza e alla valenza turistica dell'attività;





## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza;
- VISTE** le norme di riferimento;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento, l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° n° 19 del 28/05/2026, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;
- con salvezza delle riserve sopra espresse,

### **AUTORIZZA**

**La Società "ALFONSO MARTINO HOTEL di Colucci Eva & C. s.a.s.", con sede in Fondi alla via Flacca Km. 4,150, C.F o P.IVA 01207250596, nella persona del proprio Legale Rappresentante Sig.ra Eva COLUCCI, in premessa generalizzata, all'istallazione di un corridoio di lancio e di atterraggio per mezzi acquatici (escluso Kitesurf), secondo le specifiche tecniche dettate dall'autorità marittima nel parere sopra citato, da posizionarsi perpendicolarmente alla linea di battaglia ed in conformità a quanto riportato nella planimetria allegata alla presente.**

La presente:

- è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre 2026) e non comporta autorizzazione all'occupazione di area demaniale;
- non può essere invocata nei rapporti con i terzi per esenzione o diminuzione di responsabilità in occasione di esercizio dell'attività da parte del soggetto autorizzato o delle persone al medesimo collegate;
- dovrà essere esibita a semplice richiesta della polizia giudiziaria e degli altri organi preposti al controllo;
- potrà essere revocata o sospesa in caso di abuso del titolare o per esigenze dell'Autorità marittima;
- che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- si intende rilasciata senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti di terzi, manleva questo Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o molestie a cose e/o persone che dovessero derivare dalla sua esecuzione e non esime la signora Eva Colucci a richiederne altre se previste.



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

E' fatto altresì obbligo:

- dello scrupoloso rispetto di quanto riportato nella vigente Ordinanza Balneare del Comune di Fondi, nonché delle norme dettate dall'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto ed annesso regolamento di disciplina del diporto nautico e delle attività ludico/dipartiste;  
- dello scrupoloso rispetto delle condizioni riportate nel parere della Capitaneria di Porto allegato alla presente.

Il beneficiario, ai fini della presente, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Flacca Km. 4,150. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

La presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – area demanio, viene trasmessa alla Capitaneria di Porto di Gaeta, nonché a tutte le forze di Polizia presenti sul territorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

La presente autorizzazione è composta da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegato parere della Capitaneria di Porto ed alla planimetria, viene sottoscritto dal beneficiario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Eva COLUCCI – Leg. Rapp. della Soc. ALFONSO MARTINO HOTEL s.a.s.)

**ALFONSO MARTINO HOTEL**

di Colucci Eva & C. s.a.s.

Via Flacca km 4,150

04020 SALTO DI FONDI (LT)

P. IVA 01207250596

Il Tecnico

(Ufficio Demanio)

Geom. Vincenzo Prota

IL DIRIGENTE

Arch. Giorgio Maggi







Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti  
Capitaneria di Porto di Gaeta  
Servizio Personale Marittimo/Att. Mar. e Cont.  
Sezione Demanio e Contenzioso  
Indirizzo Telegrafico: Compamare Gaeta  
Prot. N. Vedasi protocollo Allegati \_\_\_\_

04024 Gaeta, Vedasi Protocollo

p.d.c. sez. Demanio 0771-462970-460100-460088  
cpgaeta@mit.gov.it - cp-gaeta@pec.mit.gov.it

Al/ Comune di Fondi  
Sett. N.4 Pianificazione Urbanistica e  
Territoriale - -Condono-Usi Civici-Demanio  
suefondi@pecaziendale.it

Argomento: Comune di Fondi - Rinnovo autorizzazione all'installazione di un corridoio di lancio per mezzi acquatici (escluso kitesurf) per la stagione estiva 2026 – Parere.

Richiedente: Sig.ra COLUCCI Eva, legale rappresentante "Alfonso Martino Hotel".-

(Spazio riservato a  
visti, protocolli e  
decretazioni)

Riferimento nota prot. n. 37541/2026 del 28.05.2026 assunta in pari data a prot. n. 15789.

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, la scrivente Capitaneria di Porto, ai soli fini della sicurezza della navigazione e della balneazione, vista la propria ordinanza n.25/2025, esprime parere favorevole al posizionamento del corridoio di lancio/atterraggio, subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:

- larghezza compresa tra 5 (cinque) e 20 (venti) metri;
- profondità non inferiore a 250 (duecentocinquanta) metri;
- delimitazione costituita da gavitelli di colore rosso o arancione, collegati a sagola tarozzata e distanziati ad intervalli di 50 (cinquanta) metri l'uno dall'altro, sino al limite dei 250 (duecentocinquanta) metri;
- individuazione dell'imboccatura a mare mediante posizionamento di bandierine bianche sui gavitelli esterni di delimitazione. All'inizio del corridoio, lato terra, deve essere installato un apposito cartello, in adeguata segnaletica, fatta di materiale resistente alle intemperie, ben visibile agli utenti e redatta in lingua italiana, inglese, francese e tedesco, nonché nelle altre lingue più diffuse a seconda della maggior prevalenza di flussi turistici in codesto Comune con la seguente dicitura **"ATTENZIONE-CORRIDOIO DI LANCIO-DIVIETO DI BALNEAZIONE"**.

Resta inteso che codesto Comune nel rilasciare l'autorizzazione, dovrà richiamare la richiedente circa la necessità del rispetto di tutte le ulteriori norme contenute nel provvedimento ordinatorio sopramenzionato, nonché di quelle attinenti alla disciplina della balneazione e comportamento sulle spiagge, di cui all'ordinanza balneare vigente, nonché alle prescrizioni di cui all'Ordinanza n. 37/2024 in data 15.05.2024 "Approvazione del Regolamento di disciplina dell'uso dei natanti da diporto nell'ambito del Circondario marittimo di Gaeta".

IL COMANDANTE

C.F. (CP) Felice MONETTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e D. Lgs. 7  
marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

COMUNE DI FONDI  
Protocollo Arrivo N. 40575/2026 del 11-06-2026  
Doc. Principale - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Firmato digitalmente da:  
PER LA DIGITALIZZAZIONE

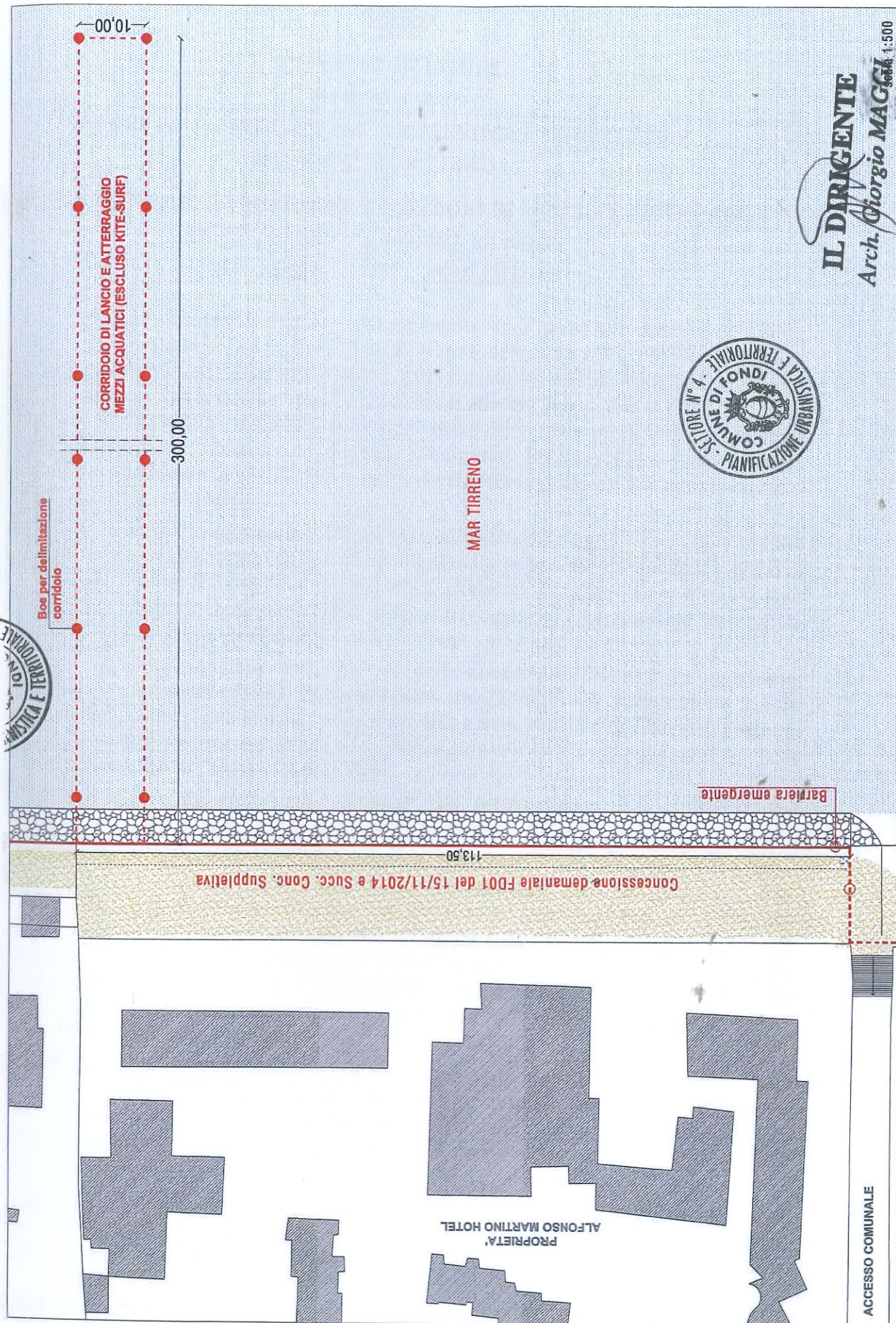
Il giorno: 11 June 2026 10:34:33

Azione:  
nf.A34EB16.REGISTRO  
ICIALE.U.0017430.11-06-2026

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
FELICE MONETTI

In Data/On Date:  
martedì 9 giugno 2026 19:27:50





ACCESSO COMUNALE

TAV. N.2 - PLANIMETRIA UBICATIVA CORRIDOIO

IL RICHIEDENTE  
 "Alfonso Martino Hotel di Colucci Eva e C. s.a.s."