



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE PER TRASLAZIONE SUPERFICIE

Regi. DEM. N° 13

Prot. 39498 del 08/06/2026

VISTA

l'istanza pervenuta in data 04/06/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 39074/A in data 05/06/2026, con la quale il Sig. Riccardo MASSA, nato a Fondi (LT) il 19/01/1987 ed ivi residente alla via della Peschiera n. 40, in qualità di Presidente – pro tempore della società "A.S.D. FREE SURF POINT", con sede in Fondi, P.IVA 90032290596, titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3/2018, successivo Atto di Estensione Durata N° 24/2020 e successive note, causa erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3 del 30/04/2018, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SP03, registrata all'Agenzia delle Entrate di Latina il 4/05/2018 al n. 502, S. 3;

VISTO

l'Atto di Estensione Durata N° 24 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 08/01/2021 al n. 16, serie 3;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*

OSSERVATO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

VISTA

la disciplina normativa ed amministrativa di settore;

PRESO ATTO

della planimetria redatta dall'ing. Mario Maria De Bonis (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- PRESO ATTO** che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa, trattandosi anche di struttura turistico-ricettiva con impegni assunti nei confronti della clientela;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 19 del 28/05/2026, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

DISPONE

A favore del sig. Riccardo MASSA, in premessa generalizzato, quale Presidente pro tempore della "A.S.D. FREE SURF POINT", con sede in Fondi, P.IVA 90032290596 l'ulteriore occupazione di circa mt. 50 (fronte) x mt. 9520 (profondità), in adiacenza ed in direzione Terracina e circa mt. 40 (fronte) x mt. 7,30 (profondità) in adiacenza ed in direzione Sperlonga della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 3/2018 del Reg. Concessioni, successivo Atto di Estensione Durata n. 24/2020 e successive note (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SP03) come meglio riportato nella planimetria allegata;

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente.
- il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 3/2018, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Cardinale n. 2. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

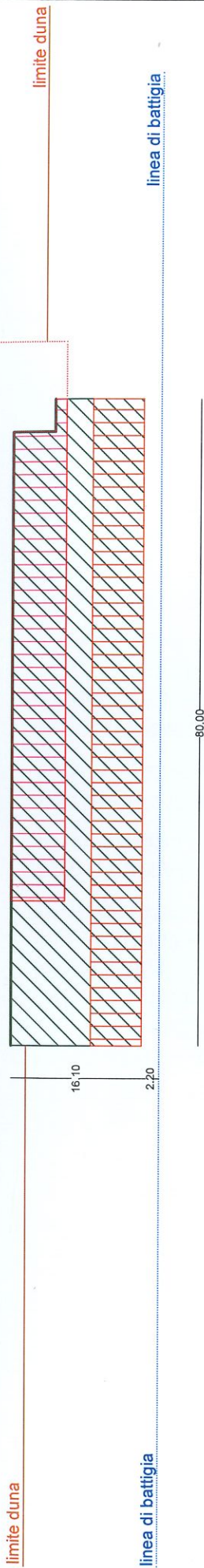
(A.S.D. FREE SURF POINT - Presidente pro tempore Sig. Riccardo MASSA)

I testimoni

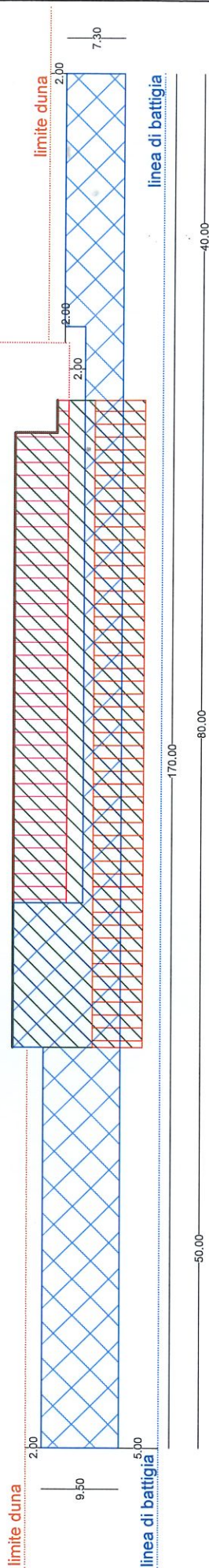
(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Stefano DIFAZIO)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
Arch. Giorgio Maggi





superficie affidata in concessione, non utilizzabile



superficie richiesta



area in concessione
1269.45 mq



area non utilizzabile per recinzione
388.53 mq



area non utilizzabile per avanzamento battigia
503.00 mq



area totale con compensazione
1269.30 mq



FREE SURF POINT - RICHIESTA COMPENSAZIONE AREA ASSEGNATA

scala 1:500

IL DIRIGENTE
Arch. Giorgio Maggi

Il Richiedente

Presidente Free Surf Point
Sign. Riccardo Massa

Il Tecnico

Ing. Mario de Bonis

Fondi, 14/05/2026