



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE INCREMENTO SUPERFICIE IN PROFONDITA'

Reg. DEM. N° 11

Prot. 37081 del 26/05/2026

VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 25/05/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 36991/A in data 26/05/2026, con la quale la Sig.ra Luigia Gina FABRIZIO, nata a Fondi (LT) il 13/04/1936 ed ivi residente alla via Guado I° n. 190 – in qualità di legale rappresentante della società "DA PINO A TUMULITO SAS" con sede a Fondi alla via Guado I° n. 190, P.Iva 03365500598 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1/2017 e successivi Atti e note, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima;

VISTO

il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 23;

VISTO

l'Atto di Estensione Durata N° 51 del 29/12/2020, rilasciato da questo Ente fino alla stagione balneare 2033;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025 inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*

OSSERVATO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

VISTA

la disciplina normativa ed amministrativa di settore;

PRESO ATTO

della planimetria allegata all'istanza, redatta dal Geom. Fernando Pannone (tecnico parte istante), con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata, oltre alla criticità creata dal pennello a mare per il quale si chiede la traslazione temporanea dell'area;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina



SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

PRESO ATTO che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

AUTORIZZA

la società "DA PINO A TUMULITO SAS" nella persona del legale rappresentante sig.ra Luigia Gina FABRIZIO, in premessa generalizzati, all'ulteriore occupazione di circa mq 300,00 pari a mt. 100,00 (fronte) x mt. 3,00 alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 1 del 19/05/2017 e successivi Atti e note (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 23), il tutto come da planimetria allegata alla presente;

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Guado I°. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 2 pagine bifacciali compresa l'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(società "DA PINO A TUMULITO SAS" - Sig.ra Luigi Gina FABRIZIO)

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e signora Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese

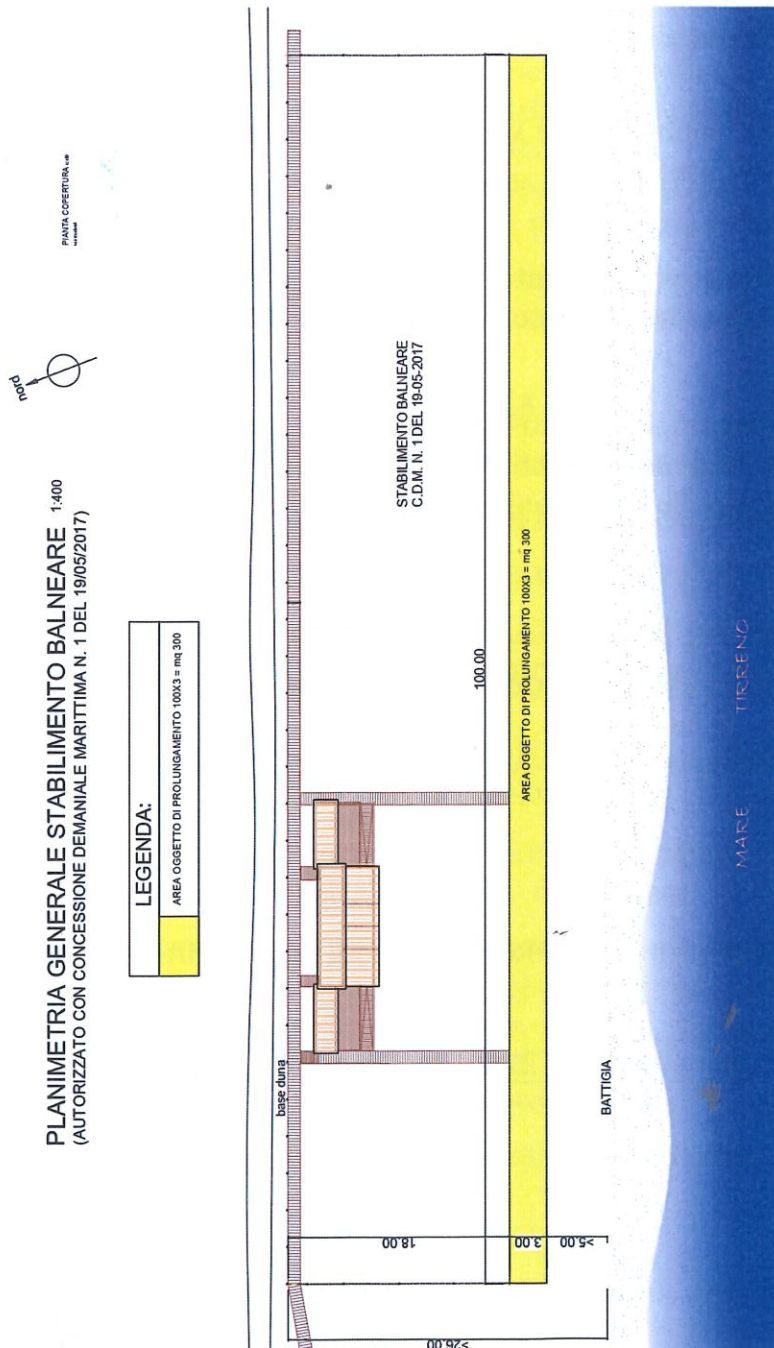




COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"DEMANIO MARITTIMO"



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

