



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"DEMANIO MARITTIMO"

**AUTORIZZAZIONE PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA'
E TRASLAZIONE TEMPORANEA**

Reg. DEM. N° 15

Prot. 42500 del 19/06/2026

VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC ed acquisita al protocollo comunale nr. 40876/A in data 12/06/2026, con la quale la Sig.ra Brunella DI CICCIO, nata a Fondi (LT) il 27/12/1976 ed ivi residente alla via Terruto n. 7 - in qualità di titolare della ditta individuale, con sede in Fondi (LT) alla via Terruto n. 7, C.F. o P.IVA 02866350594 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3/2017 e successivi Atti Suppletivi n. 8/2018 e n. 11/2019, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima e la traslazione temporanea dell'area stessa a causa della presenza del pennello;

VISTO

il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3 del 19/05/2017 ed i successivi Atti Suppletivi n. 8 del 28/06/2018 e n. 11 del 27/06/2019, rilasciati da questo Ente e validi sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 05;

VISTO

l'Atto di Estensione Durata N° 49 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente fino alla stagione balneare 2033;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025 inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime; in merito alla durata delle stesse;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*

OSSERVATO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

VISTA

la disciplina normativa ed amministrativa di settore;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

PRESO ATTO della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'Arch. Raffaele Cima (tecnico parte istante), con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata, oltre alla criticità creata dal pennello a mare per il quale si chiede la traslazione temporanea dell'area;

PRESO ATTO che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° n° 19 del 28/05/2026, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

AUTORIZZA

la sig.ra Brunella DI CICCIO, in premessa generalizzata, all'ulteriore occupazione di circa mq 875,00 pari a mt. 70,00 (fronte) x mt. 8,50 (profondità lato Terracina) e mt. 16,50 (lato Sperlonga) alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 3 del 19/05/2017 e successivi Atti Suppletivi n. 8 del 28/06/2018 e n. 11 del 27/06/2019 oltre all'Atto di Estensione Durata n. 49 del 22/12/2020 (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 05), oltre alla traslazione temporanea di parte dell'area in concessione pari a mt. 2 in direzione Terracina, a causa della presenza del pennello realizzato a seguito delle opere di ripascimento, il tutto come da planimetria allegata alla presente;

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"DEMANIO MARITTIMO"

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Terruto n. 7. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine mono faccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

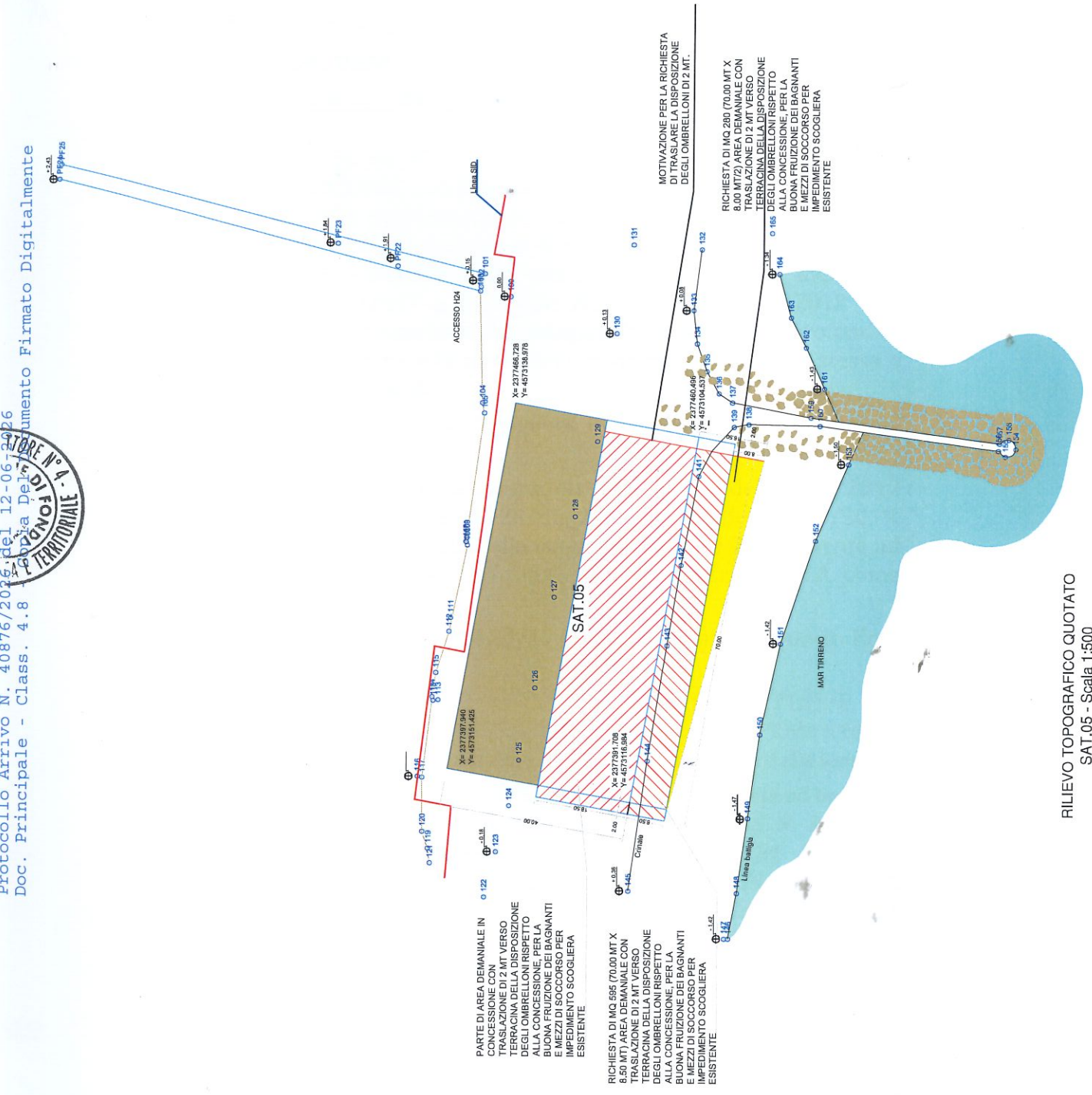
(Sig.ra Brunella DI CICCO)

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Arch. Giorgio Maggi



IL DIRIGENTE
Arch. Giorgio MAGGI