



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE PER IL RECUPERO E LA TRASLAZIONE DELLA SUPERFICIE EROSA DELL'AREA IN CONCESSIONE

Regi. DEM. N° 19 Prot. 45333 del 01/07/2026

VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 27/06/2026 ed acquisita al protocollo comunale nr. 44630/A in data 29/06/2026 con la quale l'arch. Andrea Parisella in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Stefano Fazzone, nato a Fondi (LT) il 27/11/1991 e residente a Roma alla via Amiterno n. 40 - in qualità legale rappresentante della società "SAT29 S.R.L.S.", con sede in Fondi (LT) alla via Catullo n. 49, P.Iva 02926120599- titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 16/2017, successivi Atti Suppletivi, Atto di Estensione Durata e successive note, causa erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 16 del 22/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 29, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 03/07/2019 al n. 735 - S. 3;

VISTO

l'Atto di subingresso alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 9 del Registro delle Concessioni - Anno 2019, del 24/06/2019, rilasciata da questo Ente a favore della società "SAT29" s.r.l.s. con sede legale in Fondi, P.Iva 02926120599, nella persona dell'allora legale rappresentante Sig.ra Jessica RECCHIA nata a Latina (LT) il 02.07.1990, C.F. RCCJSC90L42E472T, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 03/07/2019 al n. 736 - S. 3;

VISTO

l'atto contraddistinto con il N. 22 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, del 10/11/2020, con il quale si è preso atto della variazione del Legale Rappresentante della società "SAT29" s.r.l.s., nella persona del Sig. Stefano FAZZONE, nato a Fondi (LT) il 27/11/1991 e residente a Roma in via Amiterno n. 40, C.F. FZZSFN91S27D662F e della sede legale a Fondi alla via Catullo n. 49;

VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 28 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, prot. 83003 del 22/12/2020, fino al 31/12/2033, rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 11/01/2021 al n. 30 - S. 3;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- VISTO** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 25 del Registro delle Concessioni - Anno 2022, del 28/09/2022, rilasciata da questo Ente a favore della società "SAT29" s.r.l.s. con sede legale in Fondi alla via Catullo n. 49, P.Iva 02926120599, nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Stefano FAZZONE nato a Fondi (LT) il 27.11.1991, C.F. FZZSFN91S27D662F, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 12/10/2022 al n. 1202 - S. 3;
- VISTO** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 10 del Registro delle Concessioni - Anno 2023, del 15/06/2023, rilasciata da questo Ente a favore della società "SAT29" s.r.l.s. con sede legale in Fondi alla via Catullo n. 49, P.Iva 02926120599, nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Stefano FAZZONE nato a Fondi (LT) il 27/11/1991, C.F. FZZSFN91S27D662F, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 12/10/2022 al n. 1202 - S. 3;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'Arch. Andrea Parisella (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;
- PRESO ATTO** che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 19 del 28/05/2026, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

A U T O R I Z Z A

il sig. Stefano Fazzone, in premessa generalizzato, quale Legale Rappresentante della società "SAT29 s.r.l.s.", con sede in Fondi alla via Catullo n. 49, C.F o P.IVA 02926120599 - l'ulteriore occupazione di circa mq 495,00 pari a mt. 33,00 x mt. 15,00 (profondità), in adiacenza ed in direzione Terracina della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 16/2017 e successivi atti, note etc. (ex SAT 29);



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2026 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 16/2017 e successivi atti, note, etc. liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Catullo n. 49. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 fogli mono faccia oltre all'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Stefano FAZZONE - Leg. Rapp. Della società SAT29 s.r.l.s.)

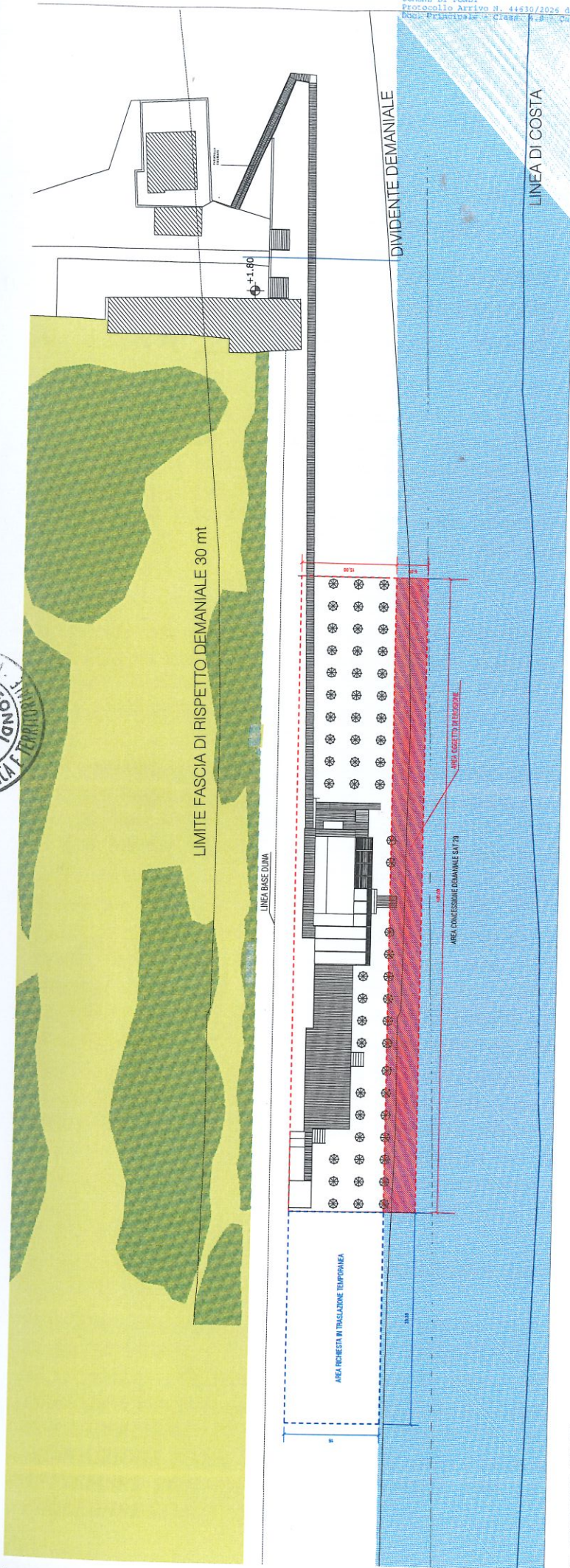
I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Signora Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
Arch. Giorgio Maggi



SETTOR
COMUN
E URB.



PLANIMETRIA GENERALE

Rapp. 1: 500



AREA CONCESSIONE DEMANIALE SAT 29 = 20 m x 100 m = 2000 mq



AREA OGGETTO DI EROSIONE = 5 m x 100 m = 500 mq



AREA RICHIESTA OGGETTO DI TRASLAZIONE TEMPORANEA = 15 m x 33,33 m = 500 mq

IL DIRIGENTE
Arch. Giorgio MAGGI



COMUNE DI FONDI
Protocollo Arrivo N. 44610/2026 del 29-06-2026
Doc. Principale: Class. 4.8. Copia Documento